

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на
сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации
мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на
сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного
строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства
домовладений» и государственной программы Ленинградской области
«Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на
территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2024 год**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 (далее - Методика).

В 2023 году в рамках реализации программ на территории МО «Бугровское сельское поселение» жилые помещения построили (приобрели) три человека (семьи):

1. Логина А.М., стоимостью 10 550 098,00 руб., общая площадь 83,06 кв. м;
2. Левина Ю.Н., стоимостью 10 504 595,00 руб., общая площадь 79,56 кв. м;
3. Насибова Ф.Х., стоимостью 11 872 980,00 руб., общая площадь 69,80 кв. м.

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ квм) производится по формуле:

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} \times \text{И},$$

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области,

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G$$

ФСТЖ = (10550098 + 10504595 + 11872980) / 3 = 10 975 891,00 рублей

Г - 3 человека (семьи) в 2023 году реализовали свое право по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий».

Пл = (83,06 + 79,56 + 69,80) / 3 = 77,47 кв. м

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – 102,7.

ФСТ квм = 10975891 / 77,47 x 1,027 = 145 504,58 руб.

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, применяемую в 2024 году в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 года № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», который составил 138 407,00 рублей.