

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

15.06. 2016 № 32

п. Бугры

О внесении изменений в решение совета

депутатов № 73 от 18.11.2015 года «О введении в действие

размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

для нанимателей по договорам социального найма жилых

помещений государственного и муниципального жилого

фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для

собственников жилых помещений, не принявших решение

о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений

на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2016год»

В соответствии с протестом Всеволожской городской прокуратуры от 11.05.2016 года № 07-34-2016 «На решение совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» от 18.11.2015 № 73», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в приложение № 1 решения совета депутатов № 73 от 18.11.2015 года «О введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2016год»:

- исключить пункт 2 и пункт 3;

- пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

« 1.4.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание жилья в домах без центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения с печами и выгребными ямами** | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | **29,10** |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | **42,58** |
| в том числе: |  |  |
| содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 9,96 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 13,85 |
| текущий ремонт жилья | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 4,30 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 6,45 |
| уборка лестничных клеток | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 2,25 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 3,45 |
| содержание придомовой территории | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 3,15 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 4,72 |
| услуги и работы по управлению жилым домом | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 5,10 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 7,65 |
| сбор и вывоз твердых бытовых отходов | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 3,74 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 5,61 |
| обслуживание ВДГО | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 0,60 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 0,85 |

- пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание жилья в домах без удобств с выгребными ямами, износ более 60% для деревянных домов, 70% для каменных домов** | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | **26,30** |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | **38,30** |
| в том числе: |  |  |
| содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 8,90 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 12,25 |
| текущий ремонт жилья | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 3,70 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 5,55 |
| уборка лестничных клеток | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 1,50 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 2,25 |
| содержание придомовой территории | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 3,00 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 4,50 |
| услуги и работы по управлению жилым домом | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 5,00 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 7,50 |
| сбор и вывоз твердых бытовых отходов | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 3,60 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 5,40 |
| обслуживание ВДГО | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 0,60 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 0,85 |
|  |  |  |

- дополнить пунктом 1.6.:

«1.6.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание жилья в домах со всеми удобствами с лифтами, узлами КПУ тепловой энергии, с мусоропроводами** | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | **30,44** |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | **45,66** |
| в том числе: |  |  |
| содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 8,02 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 12,06 |
| текущий ремонт жилья | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 4,40 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 6,60 |
| уборка лестничных клеток | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 2,66 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 3,99 |
| содержание придомовой территории | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 3,26 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 4,89 |
| услуги и работы по управлению жилым домом | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 5,22 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 7,85 |
| сбор и вывоз твердых бытовых отходов | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 3,74 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 5,61 |
| обслуживание лифтов | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 2,54 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 3,81 |
| обслуживание ВДГО | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 0,60 |
|  | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 0,85 |

2. Внести изменения в приложение № 2 решения совета депутатов № 73 от 18.11.2015 года «О введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2016год», согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности и земельным отношениям.

Глава муниципального образования Г.И. Шорохов

Приложение № 1

к решению совета депутатов

МО «Бугровское сельское поселение»

от 15.06.2016 г. № 32

**Перечень**

**обязательных работ и услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирных домов.**

**Таблица № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ (услуг)**  **Производятся по мере необходимости** |
| 1. | Устранение незначительных неисправностей в системе водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных крана, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, набивка сальников, смена поплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового крана, установка ограничителей – дроссельных шайб) |
| 2. | Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в водопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр, и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек,; очистка от накипи заборной арматуры). |
| 3. | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, технических подполья и чердаках). |
| 4. | Прочистка канализационного лежака. |
| 5. | Проверка исправности канализационных вытяжек. |
| 6. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах согласно графику, их утепление и прочистка. |
| 7. | Проверка заземления ванн. |
| 8. | Мелкий ремонт печей (укрепление дверей, предпотолочных листов) |
| 9. | Промазка герметиком свищей, участков гребней стальной кромки. |
| 10. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. |
| 11. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок. |
| 12. | Навеска пружин на входных дверях при подготовке к работе жилого фонда в осеннее-зимний период и снятие их по его окончанию. |
| 13. | Консервация системы центрального отопления по окончанию отопительного периода. |
| 14. | Ремонт просевших отмосток. |
| 15. | Замена разбитых стекол на лестничных клетках при подготовке к зимнему периоду. |
| 16. | Утепление трубопровода в чердачных и подвальных помещениях. |
| 17. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений. |
| 18. | Проверка исправности слуховых окон и жалюзи. |
| 19. | Ремонт ходовых досок на чердаках. |
| 20. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления. |
| 21. | Проверка состояния продухов в цоколях зданий при подготовке к зимнему периоду. |
| 22. | Ремонт и укрепление входных дверей при подготовке к зимнему периоду. |
| 23. | Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу. |
| 24. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием. |
| 25. | Удаление с крыш снега и наледей. |
| 26. | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. |
| 27. | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и лестничных клеток. |
| 28 | Очистка выгребных ям |
| 29 | Уборка и дезинфекция мусоропроводных камер |

**Таблица № 2. Уборка и очистка придомовой территории.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды уборочных работ** | |
|  | **Холодный период** | **Периодичность** |
| 1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. | 1 раз в сутки |
| 2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см. | Через 3 часа во время снегопада |
| 3. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов. | 2 раза в сутки |
| 4. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 5. | Очистка территории от наледи и льда. | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 6. | Подметание территории в дни без снегопада. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада |
| 7. | Очистка урн от мусора. | 1 раз в сутки |
| 8. | Уборка контейнерных площадок прилегающей территории в радиусе 5 м. | 1 раз в сутки |
|  | **Теплый период** |  |
| 1. | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. | 1 раз в двое суток |
| 2. | Подметание территории в дни с сильными осадками. | 1 раз в двое суток |
| 3. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 4. | Уборка газонов от мусора. | 1 раз в двое суток |
| 5. | Уборка контейнерных площадок прилегающей территории в радиусе 5 м. | 1 раз в сутки |
| 6. | Подрезка зеленых насаждений. | По мере необходимости |
| 7. | Окос газонов. | 1 раз в месяц в летний период |
| 8. | Очистка отмосток от растительности. | 1 раз в месяц в летний период |

**Таблица № 3. Уборка лестниц.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды уборочных работ** | |
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей. | 5 раз в неделю |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа. | 1 раз в неделю |
| 3. | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов нижних трех этажей. | 5 раз в неделю |
| 4. | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов выше третьего этажа. | 3 раза в неделю |
| 5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей. | 2 раза в месяц |
| 6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа. | 1 раз в месяц |
| 7. | Мытье пола кабины лифта. | 5 раз в неделю |
| 8. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. | 2 раза в неделю |
| 9. | Мытье окон. | 2 раза в год |
| 10. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков. | 1 раз в год |
| 11. | Обметание пыли с потолков. | 1 раз в год |

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг,**

**связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов.**

**Таблица №4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Виды работ (услуг)** | | **Наименование объекта**  **проведения работ** |
| 1. | | Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы. | | Фундаменты |
| 2. | | Герметизация стыков и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов. | | Стены и фасады |
| 3. | | Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. | | Перекрытия |
| 4. | | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. | | Крыши |
| 5. | | Смена отдельных элементов (приборов) и заполнений | | Оконные и дверные заполнения |
| 6. | | Усиление, смена, заделка отдельных участков. | | Межквартирные перегородки |
| 7. | Восстановление или замена отдельных участков элементов. | | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.. | |
| 8. | Замена, восстановление отдельных участков. | | Полы в общедомовых помещениях | |
| 9. | Устранение неисправностей | | Печи | |
| 10. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. | | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | |
| 11. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления | | Внутренняя система отопления | |
| 12. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей здания | | Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях) | |
| 13. | Установка, замена и восстановление работоспособности | | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | |
| 14. | Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома | | Внутренняя система газоснабжения | |
| 15. | Замена и восстановление работоспособности | | Внутренняя система вентиляции (включая собственно вентиляторы и их электроприводы) | |
| 16. | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных клапанов и шиберных устройств. | | Мусоропроводы | |
| 17. | Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. | | Специальные общедомовые технические устройства | |
| 18 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений, площадок для контейнеров-мусоросборников. | | Внешнее благоустройство | |

**Примечание:**

1. текущий ремонт общего имущества Дома производится с периодичностью, определяемой в соответствии с обязательными требованиями, установленными техническими регламентами, и актами, действующими до их принятия.
2. К системам, указанным в пунктах 11-13 настоящего перечня относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.