

Схема планировочного решения развития территории М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
№ земельного участка на схеме	№ здания сооружения на схеме	Характеристика застройки			Примечание
		Функциональное использование	Этажность	Земельный участок, кв. м	
1	1-1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом	16-24эт.	23 358	
2	2-1	Трансформаторная подстанция	1эт.	177	
3	3-1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом	16-24эт.	59 360	
4	4-1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом	16-24эт.	24 562	
5	5-1	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	1эт.	526	
6	6-1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом	16-24эт.	13 302	
7	7-1	Объект дошкольного образования	3эт.	13337	325 мест
8	8-1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом	16-24эт.	53 740	
9	9-1	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	1эт.	530	
10	10-1	Объект начального и среднего общего образования	4эт.	29 841	1383 мест
11	11-1	Трансформаторная подстанция	1эт.	712	
12	12-1	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	1эт.	591	
13	13-1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом	16-24эт.	45 178	
14	14-1	Объект дошкольного образования	3эт.	12341	325 мест
15	15-1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом	16-24эт.	48 847	
16	16-1	Трансформаторная подстанция	1эт.	172	
17	17-1	Объект дошкольного образования	3эт.	6006	125 мест

Расчетные показатели обеспеченности территории	
Детские дошкольные учреждения Норма 45 чел. на 1000 жит. ДДУ = 15195 * 51 / 1000 = 775	размещено 3 ДДУ на 775 мест
Общеобразовательные школы Норма: 91чел на 1000жит. Школа 15195 * 91 / 1000 = 1383 чел	размещена 1 школа на 1383
Расчет машино-мест Норма 293м/м на 1000жит. м/м = 15195 * 293 / 1000 = 4452 Объекты коммунального бытового обслуживания 199 м/м 4452 + 199 = 4651 м/м Расчет озеленения Норма: 5 м2 на человека 15195 * 5 = 75975 м2	Итого размещено 4 651 м/м в том числе: - в подземных гаражах 3 575 м/м - на открытых автостоянках 1 076 м/м
	размещено 139 051 м2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Границы застроенных земельных участков
 - Проектируемый многоквартирный дом
 - Проектируемые объекты дошкольного, начального и среднего общего образования
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Зеленые насаждения
 - Зеленые насаждения на эксплуатируемой кровле паркинга
 - Проектируемая проезжая часть
 - Проектируемые тротуары
 - Циферблатное покрытие (детские площадки)
 - Пристроенный гараж

Утверждаю:
Глава администрации
МО «Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
Г.И. Шорохов

0001/07/09/2012/ППТМ				
Проект планировки и проект межевания территории восточной пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Дата
ГАП	Макашова А.Э.			
Разработал	Роскина Ю.И.			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			Стадия	Лист
Схема планировочного решения развития территории М 1:2000			ППТ	8 / 8
ООО "СтандартПроект" Санкт-Петербург				

Приложение № 1
к постановлению администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 27.12.2013г
№ 146