

Документация по планировке территории объекта

«Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД-Скотное, Ленинградская область»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Заказчик – ООО «СтройМонтаж»

«Строительство интеллектуальной транспортной системы
организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121
«Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная
дорога Р-21 «Кола» на участке КАД-Скотное, Ленинградская
область»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)

Генеральный директор




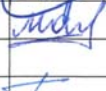

Рыбин А.А.

Руководитель проекта

Мурзин А.Г.






Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Проект планировки и межевания территории			
Том 1	ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания территории	
Том 2	ДС-150227/П-1-ППТ (Обосновывающая часть)	Обосновывающие материалы проекта планировки территории	
Том 3	ДС-150227/П-1-ПМТ	Проект межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ДС-150227/П-1-ППТ-СП						СОСТАВ ПРОЕКТА	 ДОРСЕРВИС			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Огарков		06.16	СОСТАВ ПРОЕКТА	 ДОРСЕРВИС			ДПТ	1	1
Проверил	Мурзин		06.16										
Н.контроль	Петрук		06.16										

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
ДС-150227/П-1-ППТ-СП	Состав документации по планировке территории	3
ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-С	Содержание	4
ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть) - ПЗ	Положения о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения	5
	1. Сведения об основных положениях генеральных планов развития поселений в районе расположения проектируемой интеллектуальной транспортной системы	6
	1.1. Общие сведения	6
	1.2. Красные линии	16
	2. Технические параметры проектируемой интеллектуальной транспортной системы	18
	2.1. Строительство интеллектуальной транспортной системы	18
	2.2. Наружное освещение	21
	2.3. Техничко-экономические показатели	23
	Приложения	24
	1. Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 25.05.2016 № 868-р о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД-Скотное, Ленинградская область»	25
	2. Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 30.08.2016 №1767-р о внесении изменений в Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 25.05.2016 № 868-р	34
	3. Письмо Администрации МО «Агалатовское сельское поселение» №892/01-12 от 01.06.2017 г.	35
	4. Письмо Администрации МО «Бугровское сельское поселение» №1010 от 26.06.2017 г.	36
	5. Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №крп-01-7621/17-0-2 от 21.06.2017 г.	37
	6. Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий (вновь образуемых, изменяемых)	39
	7. Каталог координат поворотных точек утвержденных красных линий (ранее установленных)	48
	Чертежи	50
ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть) - 1	Чертеж планировки территории М 1:2000	51

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.						Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Огарков			06.16	СОДЕРЖАНИЕ	ДПТ	1
Проверил		Мурзин			06.16			
Н.контроль		Петрук			06.16			

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЙ В РАЙОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ

1.1. Общие сведения

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории двух муниципальных образований Всеволожского района Ленинградской области – МО «Агалатовское сельское поселение» и МО «Бугровское сельское поселение» на км 0+335 – км 9+835 участка федеральной автомобильной дороги А-121 «Сортавала» – Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД-Скотное во Всеволожском районе Ленинградской области.

Интеллектуальная транспортная система организации дорожного движения проходит вдоль автомобильной дороги А-121 «Сортавала» – Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД – Скотное.

Федеральная автомобильная дорога А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» является одной из важнейших дорог Ленинградской области, она обеспечивает связи Санкт-Петербурга и области с Республикой Карелия и активно используется жителями Санкт-Петербурга для поездок к местам отдыха. В границах области дорога проходит по территориям Всеволожского и Приозерского районов и обеспечивает внутрирайонные связи многочисленных сельских населенных пунктов, расположенных в зоне прохождения дороги. Для значительной части сельских населенных пунктов Всеволожского и Приозерского районов она является единственным способом связи с районными и областными центрами и станциями железных дорог.

Ленинградская область как субъект Российской Федерации, входящий в Северо-Западный федеральный округ, занимает территорию 84,5 тыс.км², имеет на западе общую границу со странами Европы – Финляндией и Эстонией.

Кроме того, область граничит с пятью субъектами Российской Федерации: с Санкт-Петербургом, на севере с Республикой Карелия, на востоке с Вологодской, на юге и юго-востоке с Новгородской, на западе и юго-западе с Псковской областями. Существенным преимуществом географического положения Ленинградской области является её приморское

ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Огарков			06.16
Проверил		Мурзин			06.16
Н.контроль		Петрук			06.16

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	17
		

положение – область имеет удобные выходы к Балтийскому морю (протяжённость побережья с запада на восток – 420 км).

Общая численность населения Ленинградской области на 01.01.2011 г. составляет 1714403 чел. Городское население составляет 65,91%, сельское – 34,09% от общей численности населения.

Агалатовское сельское поселение

Агалатовское сельское поселение — муниципальное образование в составе Всеволожского района Ленинградской области. Административный центр — деревня Агалатово. Общая площадь поселения 178 кв. км. В состав муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области входят 6 (шесть) населенных пунктов в том числе: деревня Агалатово, деревня Вартемяги, деревня Елизаветинка, деревня Касимово, деревня Колясово, деревня Скотное. Агалатовское сельское поселение граничит с Куйвозовским сельским поселением, Лесколовским сельским поселением и Токсовским городским поселением, Бугровским сельским поселением, Юкковским сельским поселением, на северо-западе — с Выборгским районом Ленинградской области. По территории поселения проходят автомобильные дороги: А-129 Санкт-Петербург — Сортавала, Вартемяги —Токсово, Бугры — Агалатово, Скотное — Куйвози. Сложившаяся планировочная структура МО «Агалатовское сельское поселение» представляет собой систему деревень, расположенных вдоль проходящей по территории поселения в меридиональном направлении автодороги федерального значения «Санкт-Петербург-Сортавала» (до г.Приозерска называется также Приозерским шоссе). При прохождении через населенные пункты Приозерское шоссе выполняет функцию поселковых дорог и главных улиц. Планировочно территория МО «Агалатовское сельское поселение» разделена защитной зоной аэродрома государственной авиации II-го класса «Касимово» на западную и восточную части. Территория деревни Агалатово частично и деревни Елизаветинка полностью находится на землях Министерства обороны Российской Федерации. Численность населения Агалатовского сельского поселения по состоянию на 2015 год составила 8179 чел., доля трудоспособного населения составляет около 67%. Плотность населения 40,5 чел/кв.км. Жилищный фонд МО «Агалатовское сельское поселение» представлен индивидуальными 1-2-х этажными домами с придомовыми участками, мало и среднеэтажными домами. Большинство строений не имеют инженерного обеспечения. Система учреждений культурно-бытового обслуживания не соответствует современным требованиям по номенклатуре услуг и радиусу доступности. МО «Агалатовское сельское поселение» имеет в настоящее время высокую

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

транспортную обеспеченность практически всеми видами транспорта. Основные транспортные корреспонденции осуществляются в сторону Санкт-Петербурга, Приозерска и Сертолово. МО «Агалатовское сельское поселение» расположено на автомобильной дороге федерального значения Санкт-Петербург — Сортавала в 20 км к северу от г. Санкт-Петербурга. С административным центром муниципального района г. Всеволожск МО «Агалатовское сельское поселение» связано системой автомобильных дорог регионального и местного значения, через кольцевую автодорогу - Выборгское шоссе, участок автодороги Песочное – Киссолово от Сертолово до деревни Агалатово, участок автодороги Песочное – Киссолово от деревни Вартемяги до пос. Токсово (Токсовское шоссе) и далее от развязки КАД с Рябовским шоссе по Рябовскому шоссе до г. Всеволожск. Общее расстояние - 50 км. С г. Сертолово МО «Агалатовское сельское поселение» связано участком автодороги Песочное – Киссолово от Сертолово через деревню Сарженка до деревни Агалатово.

В транспортных потоках присутствует грузовой и пассажирский транспорт с преобладанием пассажирского. Ближайшая железнодорожная станция расположена в пос. Токсово на расстоянии около 15 км от деревни Вартемяги. С МО «Агалатовское сельское поселение» станция связана автодорогой Токсово-Вартемяги. По железной дороге осуществляется регулярное сообщение электричками в направлении Санкт-Петербург – Приозерск – Кузнечное. Ближайший аэропорт расположен в г. Санкт-Петербург, расположенный на расстоянии 50 км.

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» в районе дер. Касимово существует аэродром государственной авиации II-го класса «Касимово», находящийся в оперативном подчинении Министерства обороны Российской Федерации и используемый для нужд гражданской обороны. Ближайший морской порт расположен в г. Санкт-Петербург на расстоянии 40 км. Ближайший речной порт расположен в г. Санкт-Петербург на расстоянии 40 км. Каркасом улично-дорожной сети территории МО «Агалатовское сельское поселение» является участок автодороги федерального значения Санкт-Петербург-Сортавала (до г. Приозерск имеет название также «Приозерское шоссе»), проходящей в меридиональном направлении через деревни Вартемяги, Касимово, Агалатово и далее на г. Приозерск, и дорог регионального значения – Песочное - Киссолово, подъезд к станции Ламбери и др. Этот каркас дополняется системой местных проездов, обслуживающих существующую жилую застройку и прочие объекты промышленности и инженерной инфраструктуры. Характеристика автомобильных дорог федерального и регионального значения, проходящих по территории МО «Агалатовское сельское поселение», представлена в таблице 1.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1. Характеристика автомобильных дорог федерального и регионального значения, проходящих по территории МО «Агалатовское сельское поселение»

№ п/п	Название автодороги и техническая категория	Населенные пункты	Покрытие	Протяженность по территории сел.поселения, км	Ширина в красных линиях, м	Площадь, тыс.кв.м
1	2	3	4	5	6	7
Федерального значения						
1	Санкт-Петербург – Сортавала I категория	Вартемяги Касимово Агалатово	асфальт	21,20	27	5400
Итого по п.1			21,20			
Регионального значения						
2	Подъезд к станции Ламбери III категории	Вартемяги – Скотное – Кавголово	асфальт	6,0	22	132
3	Песочное – Кисолово III категория	Скотное – Агалатово	асфальт	8,5	22	187
4	Песочное – Кисолово III категория	Агалатово (на г. Сертолово до р. Охта)	асфальт	3,0	27	81
5	Елизаветинка – Медный завод IV категория	Елизаветинка (на дер. Черная речка до р. Харвази)	асфальт	12,0	22	12
Итого по п.2-5				29,5		

Ширина проезжей части всех дорог, за исключением автодороги федерального значения Санкт-Петербург – Сортавала не превышает 7,0 м. Все вышеперечисленные дороги имеют твердое покрытие. Качество покрытия удовлетворительное. Поселковые улицы существуют в неполном профиле, проезды совмещены с пешеходными путями, что не обеспечивает безопасности движения. Улицы не благоустроены, не решена система водоотвода.

Бугровское сельское поселение

Бугровское сельское поселение — муниципальное образование в составе Всеволожского района Ленинградской области. Административный центр — посёлок Бугры. Общая площадь поселения 38,75 кв. км. Поселок Бугры практически граничит с Санкт-Петербургом, находясь в 0,5 км от границ города, расстояние до Всеволожска – 19 км (КАД, Рябовское шоссе). Поселение расположено в западной части Всеволожского муниципального района, одного из наиболее урбанизированных и индустриально развитых районов Ленинградской области и находится в основании полосы расселения Карельского перешейка, что предполагает узловое транспортное положение поселения, которое определяется автодорогами А-129 «Санкт-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ			

Петербург – Сортавала» и ответвлениями на Кузьмолловский – Токсовское шоссе и Южки – Выборгское шоссе.

В состав Бугровского сельского поселения входят населенные пункты: п. Бугры, д. Капитолово, д. Корабсельки, д. Мендсары, д. Мистолово, д. Порошкино, д. Савочкино, д. Сярги, д. Энколово. Бугровское сельское поселение граничит с Агалатовским сельским поселением, Токсовским городским поселением, Кузьмолловским городским поселением, Муринским сельским поселением, Калининским и Выборгским районами Санкт-Петербурга. По территории поселения проходит шоссе Н86 Южки — Кузьмоллово. Численность населения по состоянию на 2015 год составила 11125 чел. Плотность населения 225,8 чел/кв.км. Жилищный фонд поселения представлен домами 1 – 16 этажей. На территории Бугровского сельского поселения в настоящее время зарегистрировано 11 садоводческих и дачных объединений граждан.

Функционально-планировочная структура территории в значительной степени подчинена сложившейся транспортной сети. Так, на границе с Санкт-Петербургом, вдоль КАД расположен центр поселения – п. Бугры, а также расположены или запланированы к строительству в краткосрочной перспективе крупнейшие торгово-развлекательные комплексы, транспортно-логистические парки, автосалоны и промышленные предприятия; далее на север – на идущих в широтном направлении сети региональных автодорог – «Южки – Кузьмоллово» и «Порошкино – Капитолово» расположены или примыкают остальные населенные пункты Бугровского сельского поселения. С вновь построенной меридиональной дорогой федерального значения А-129 «Санкт-Петербург – Сортавала», проходящей практически по центру поселения с юга на север, населенные пункты связаны слабо, имеется недостаток примыканий к сети региональных автодорог. Между населенными пунктами расположены сельскохозяйственные угодья и невозделываемые земли – участки пересеченной местности, балки, овраги. Имеются незначительные территориальные резервы на территории населенных пунктов в существующих границах, большинство из которых необходимо сохранить для формирования общественно-деловых зон и зон озелененных территорий общего пользования.

Каркас транспортной сети территории Бугровского сельского поселения сельского представлен дорогами федерального и регионального значения, а так же улично-дорожной сетью населенных пунктов.

В настоящее время наиболее высокая нагрузка на основные радиальные дороги наблюдается на приближенных к КАД участках.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Наиболее загруженной является хордовая дорога регионального значения «Южки – Кузьмолово», самая близкая к границе Санкт-Петербурга и проходящая через наибольшее число населенных пунктов Бугровского сельского поселения (д. Порошкино, д. Корабсельки, д. Энколово).

По Бугровскому сельскому поселению проходят следующие дороги федерального и регионального значения:

Федерального значения:

- Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга (9,44 км по поселению);
- Дорога А-129 «Санкт-Петербург – Сортавала» (7,61 км по поселению).

Федеральные дороги не пересекают границы населенных пунктов Бугровского сельского поселения.

Регионального значения:

- «Южки – Кузьмолово» (9,51 км по поселению, проходит через д. Порошкино, д. Корабсельки, д. Энколово);
- «Санкт-Петербург, пр. Культуры - автодорога «Южки – Кузьмолово» (4,91 км по поселению, проходит через п. Бугры);
- «Порошкино – Капитолово» (8,8 км по поселению, проходит через д. Порошкино, д. Мистолово, д. Энколово, д. Капитолово);
- «Подъезд к дер. Мендсары» (1,5 км по поселению, проходит через д. Порошкино);
- «Подъезд к санаторию «Сярги» (4,06 км по поселению, проходит через д. Сярги).

Внешняя связь поселения осуществляется посредством автобусов и маршрутного такси. Сеть пассажирского транспорта не обеспечивает связь со всеми населенными пунктами поселения, нет связи с деревнями Мендсары, Мистолово и Сярги. Железнодорожный и водный транспорт в поселении отсутствуют. Южнее п. Бугры, у развязки КАД, расположена вертолетная площадка. Технические параметры и уровень инженерного оснащения большинства наиболее загруженных автодорог не отвечают современным требованиям и не соответствуют достигнутой интенсивности движения транспортных средств. Многие дороги требуют реконструкции с повышением технической категории, так как существующие дорожные конструкции не рассчитаны на растущую интенсивность движения и увеличение количества большегрузного транспорта с большими осевыми нагрузками, в частности, все автодороги регионального значения, проходящие через поселение, необходимо реконструировать с целью повышения технической категории до II – III категории; существующие межпоселковые автодороги необходимо реконструировать с доведением их

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.

характеристик до соответствия IV технической категории и перевести их в категорию автодорог местного значения.

При подготовке данной документации по планировке территории, в том числе при анализе дорожной сети района расположения учтены данные следующих документов:

- Генеральный план муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО "Бугровское сельское поселение" №34 от 05.09.2014;

- Правила землепользования и застройки территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №13 от 15.10.2014;

- Генеральный план МО "Агалатовское сельское поселение", утвержденный Решением совета депутатов МО "Агалатовское сельское поселение" №44 от 16.12.2011;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением совета депутатов МО "Агалатовское сельское поселение" №72 от 28.11.2012.

Следует отметить, что данная документация по планировке территории не предполагает внесение изменений в административно-территориальное деление региона. Административные районы, сельские поселения сохраняются в существующих границах.

Краткая характеристика автомобильных дорог района расположения проектируемого участка.

Федеральная автомобильная дорога А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» в границах Ленинградской области имеет общую протяжённость 157,874 км.

Кроме своей стратегической функции – связь г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области с Республикой Карелия и её столицей г. Петрозаводском дорога соединяет большое количество населённых пунктов между собой и с гг. Санкт-Петербург и Приозерск.

Автодорога проложена в условиях пересеченной и залесенной местности, в геологическом отношении сложенной ледниковыми отложениями и имеющую густую гидрографическую сеть системы р. Вуоксы. Река Вуокса пересекается дорогой несколько раз,

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ	Лист
							7

что вызвало необходимость строительства нескольких мостов, самый большой из них сооружен через р. Вуоксу у п. Лосево.

Направление участка на всём протяжении совпадает с направлением железнодорожной линии Санкт-Петербург – Петрозаводск, дорога имеет подъезды к станциям Токсово, Сосново, Громово, Приозерск и Кузнечное. Трасса автодороги несколько раз пересекает железную дорогу.

Автодорога Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск дублирует автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Сортавала, проходя восточнее её на расстоянии 5–30 км. Протяжение дороги составляет 131,3 км. Дорога связывает Санкт-Петербург с центром Приозерского района – г. Приозерском и другими населёнными пунктами Всеволожского и Приозерского районов. В обслуживании дальних связей по направлению на Приозерск и Сортавалу используется лишь прилегающий к Санкт-Петербургу участок дороги, так как из-за отсутствия в настоящее время постоянной переправы через р. Бурную (Приозерский район) сквозной проезд по дороге отсутствует и она на остальном протяжении обслуживает, в основном, внутрирайонные связи населённых пунктов Всеволожского и Приозерского районов.

Техническое состояние дороги неоднородно – прилегающие к гг. Санкт-Петербургу и Приозерску участки имеют усовершенствованное покрытие с шириной земляного полотна и проезжей части соответствующее нормативам для дорог III – IV категории, а на остальном протяжении (66 км) дорога имеет гравийное покрытие с шириной проезжей части 4,5–6,0 м и земляного полотна 8–10 м.

В отличие от автодороги Санкт-Петербург – Сортавала головной участок автодороги Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск проходит практически вне населённых пунктов (за исключением п. Бугры).

Показатели плана и продольного профиля неудовлетворительные – в целом по дороге имеется 290 кривых общим протяжением 22,74 км с радиусами менее допустимых (20–100 м) и три участка с уклонами 70–80% общей длиной 1,82 км. Пересечения и примыкания с автомобильными и железными дорогами выполнены в одном уровне.

Автодорога Санкт-Петербург – Парголово – Огоньки – Первомайское – Стрельцово – Толоконниково является совмещённым выходом для Санкт-Петербурга на Выборгское и Приозерское направления. До постройки по-новому направлению федеральной дороги «Скандинавия» эта дорога являлась основным выходом из Санкт-Петербурга на Выборг (Восточно-Выборгское шоссе).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В настоящее время сохранил своё значение лишь прилегающий к Санкт-Петербургу участок дороги (до п.Огоньки), а на остальном протяжении функции дороги ограничиваются лишь обслуживанием связей, расположенных непосредственно на дороге населённых пунктов.

Дорога имеет общее протяжение 118,8 км, из которых 23,8 км проходит по г. Санкт-Петербургу.

Городской участок дороги на выходе из Санкт-Петербурга (Выборгское шоссе) имеет ширину земляного полотна 20 м и проезжей части 14 м. Проезжая часть размечена на четыре полосы движения без разделительной полосы. На остальном протяжении ширина проезжей части – 7,0 м и земляного полотна – 11–12 м. Покрытие – усовершенствованное капитальное из двухслойного асфальтобетона.

Дорога на подходах к Санкт-Петербургу проходит по населённым пунктам Парголово, Осинная роща, Сертолово, Чёрная речка в непосредственной близости от застройки и не имеет полос для организации местного движения. Особенно осложняются условия движения при проходе посёлков Парголово и Сертолово. В п. Огоньки дорога пересекается в разных уровнях с устройством транспортной развязки с федеральными автодорогами «Скандинавия» и «Магистральная». Пересечения и примыкания с другими автомобильными дорогами выполнены в одном уровне.

Общий недостаток всех охарактеризованных выше дорог, радиально отходящих в северном от Санкт-Петербурга направлении на Приозерск и Сортавалу заключается в недостаточной пропускной способности участков, прилегающих к Санкт-Петербургу. Этот недостаток в какой-то степени сглаживается путём перераспределения потоков между этими дорогами. Такое распределение осуществляется по многочисленным дорогам кольцевых направлений, соединяющих на разном удалении от Санкт-Петербурга радиальные дороги. В пригородной зоне для этих целей наиболее активно используются территориальные дороги Елизаветинка – Медный завод, Песочное – Киссолово, подъезд к ст. Ламбери, Скотное – Керро. Все эти дороги имеют усовершенствованное покрытие и невысокие технические параметры (близкие или соответствующие нормативам IV категории).

Автомобильная дорога Елизаветинка – Медный завод протяжённостью 12,5 км и связывает между собой дороги Санкт-Петербург – Сортавала и Санкт-Петербург – Парголово – Огоньки – Первомайское – Стрельцово – Толоконниково.

Начальный пункт (д. Елизаветинка) расположен на 25 км автодороги Санкт-Петербург – Сортавала, конечный – на 24 км автодороги Санкт-Петербург - ...- Толоконниково.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ширина земляного полотна и проезжей части соответствуют нормативам IV категории и составляют, соответственно, 10,0 и 6,0 м. Дорога на всём протяжении свободна от застройки, однако её пропускная способность ограничена наличием в плане и продольном профиле многочисленных участков с необеспеченной видимостью.

Автомобильная дорога Песочное – Киссолово проходит почти в параллельном направлении с дорогой Елизаветинка – Медный завод на более близком расстоянии к Санкт-Петербургу. Общая протяжённость дороги составляет 17,3 км. Она соединяет между собой три дороги – Санкт-Петербург – Сортавала, Санкт-Петербург - ... -Толоконниково и Скотное – Лемболово.

Пересечение с дорогой Санкт-Петербург – Сортавала осуществляется в одном уровне в пределах населённого пункта Агалатово. Технические параметры дороги находятся в пределах норм, установленных для дорог IV категории. На отдельных участках показатели продольного профиля этим нормам не соответствуют.

Пересечение с дорогой Санкт-Петербург - ... - Толоконниково также осуществляется в одном уровне (со светофорным регулированием) в пределах г. Сертолово.

Подъезд к ст. Ламбери отмыкает от автодороги Санкт-Петербург – Сортавала в п. Вертемяги на км 9+400. Подъезд следует в восточном направлении, связывая автодорогу Санкт-Петербург – Сортавала с дорогой Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск и с железнодорожной станцией Токсово. Общее протяжение подъезда – 18,2 км, расстояние до дороги Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск – 3 км, до ст. Токсово – 12 км. Дорога имеет асфальтобетонное (на км 0+000 – км 13+500) и гравийное покрытие (км 13+500 – км 18+200). Показатели дороги близки к нормативам, установленным для дорог III – IV категории (ширина земляного полотна 10–12 м, проезжей части 6–7 м), на участке Вартемяги – Скотное (км 0 – км 3) дорога имеет неудовлетворительные показатели плана.

В месте пересечения подъезда к ст. Ламбери с дорогой Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск (д. Скотное) отмыкает дорога местного значения Скотное – Лемболово. Сочетание здесь пересечений в одном уровне пяти направлений дорог, кривых в плане и продольном профиле создаёт чрезвычайно опасные условия для движения.

Автодорога Скотное - Лемболово имеет протяжение 18,3 км и следует в северном направлении почти параллельно автодороге Санкт-Петербург – Сортавала, выходя к ней (через автодорогу Грузино – Керро) на км 28. Дорога имеет почти на всём протяжении гравийное покрытие, на участке км 0+000 – км 5+700 устроено асфальтобетонное покрытие. Ширина земляного полотна – 10 м, проезжей части – 6,0 м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На более значительном удалении от Санкт-Петербурга (около 40-50 км) автодороги Санкт-Петербург – Сортавала, Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск и Санкт-Петербург -...- Толоконниково связаны между собой федеральной автодорогой «Магистральная», следующей вокруг Санкт-Петербурга.

Автодорога «Магистральная» имеет усовершенствованное покрытие, показатели земполотна и проезжей части соответствуют нормативам III категории. Пересечение с автодорогой Санкт Петербург – Сортавала (на её 36 км) выполнено в одном уровне.

Территориальная дорога Ушково – Гравийное имеет общую протяженность 92,3 км и проходит по южным частям Выборгского и Приозерского районов. Дорога по своим функция также является соединительным направлением, которое связывает все радиальные направления дорог, отходящих от Санкт-Петербурга в северном направлении. Она пересекает в одном уровне рассматриваемую дорогу Санкт-Петербург – Сортавала в районе п.Сосново. Технические показатели земполотна и проезжей части дороги блики к параметрам, установленным для дорог IV–III категории, покрытие – усовершенствованное.

Территориальная дорога Выборг – Приозерск располагается в северной части Карельского перешейка и связывает между собой административные центры Выборгского и Приозерского районов и населенные пункты этих районов. Общее протяженность дороги 113,7 км. Покрытие в основном усовершенствованное, технические показатели земполотна и проезжей части дороги близки к параметрам, установленным для дорог IV–III категории.

Из других дорог, которые пересекаются с дорой Санкт-Петербург – Сортавала и влияют на её загрузку движением, следует выделить дороги Южки – Кузьмолово (14,8 км.), Порошкино – Капитолово (8,8 км), Грузино – Керро (9,1 км), Пески – Сосново – Подгорье (71,1 км), подъезд к Пчелино (55,6 км), Торфяное – Отрадное – Заостровье (37,2 км), Саперное – Мельниково – Кузнечное (55,6 км). Все перечисленные дороги имеют, в основном, усовершенствованное покрытие, параметры земполотна и проезжей части в пределах нормативов IV категории.

1.2. Красные линии

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Кроме того, согласно ч. 3.3 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы,

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ
						11	

отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно статьям 42 и 43 Градостроительного Кодекса красные линии утверждаются в составе проекта планировки территории, отображаются на чертежах проектов межевания территории.

Исходя из того, что участок КАД-Скотное автомобильной дороги от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска, включающей строящийся участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербург через Скотное до автомобильной дороги Магистральная является федеральной автомобильной дорогой общего пользования, отграниченная территория автомобильной дороги является территорией общего пользования. В полосу отвода, отграниченную красными линиями, входят земельные участки, переданные в федеральную собственность согласно Распоряжению Правительства Ленинградской области №28-р от 26.01.2016 г. и Распоряжению ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области №151-р от 04.09.2015 г.

Учитывая положения ч. 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, согласно которой полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования, в местах пересечения КАД с водными объектами предусмотрены разрывы красных линий, отграниченные шириной береговой полосы, в том числе, на береговой полосе р. Охта.

Согласно п.10.1 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, автомобильные дороги являются линейными объектами. С целью недопущения пересечения красных линий различных линейных объектов между собой, на красных линиях предусмотрены разрывы в местах пересечения с автомобильными дорогами согласно таблице 2.

Таблица 2. Разрывы красных линий на пересечении с автомобильными дорогами

ПК	Пересечение/примыкание	Реквизиты документа, утверждающего разрываемые красные линии
ПК1+45	Примыкание к КАД	Распоряжение Росавтодора №2922-р от 28.12.2016 г. «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербурга. Реконструкция кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербург на участке от ст. Горская до Приозерского шоссе, Ленинградская область» Этап 1. Этап 2».
ПК1+75	Примыкание к КАД	
ПК3	Примыкание к КАД	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инв. № подл.

ПК	Пересечение/примыкание	Реквизиты документа, утверждающего разрываемые красные линии
ПК4+38	Въезд от торгового комплекса «Мега»	Красные линии утверждаются в составе данной документации по планировке территории
ПК6	Въезд от н.п. Порошкино	
ПК8+50	Пересечение с автомобильной дорогой, соединяющей Выборгское шоссе с Ленинградским	
ПК10	Съезд к н.п. Порошкино	
ПК30+50	Пересечение с автомобильной дорогой, соединяющей н.п. Мистолово и н.п. Порошкино	
ПК 34+40	Съезд к п. Охтинское раздолье	
ПК84	Съезд к н.п. Медовое	

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ

2.1. Строительство интеллектуальной транспортной системы

Данным подразделом предусматриваются мероприятия по строительству ВЛ-6 кВ и ВЛ-10 кВ для подключения четырех КТП-6 кВ и одной КТП-10 кВ, запитывающих электроустановку наружного освещения и оборудования ИТС на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД – Скотное.

Подключение проектируемых ВЛ-6 кВ, согласно техническим условиям, выполняется к ближайшей опоре ВЛ-6 кВ л. ПС607-8811, а ВЛ-10 кВ – к ближайшей опоре ВЛ-10 кВ л. ПС98-8348, эксплуатируемых филиалом ОАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

В рамках строительства следующие объемы работ:

- установка железобетонных опор ВЛ-6(10) кВ;
- монтаж устройств заземления опор ВЛ-6(10) кВ;
- установка разъединителей типа РЛК-10 с приводом ПР-7 на концевые опоры перед КТП, а также на опорах в местах подключения проектируемых ВЛ-6(10) кВ к существующим линиям ПАО «Ленэнерго»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ				

- монтаж опоры с установкой на ней пункта коммерческого учета в комплекте со шкафом учета и счетчиком электроэнергии, и комплектом ОПН в месте подключения ВЛ-6 кВ, питающей пять КТП (КТП-2 – КТП-6), к существующей линии;
- установка блока АСУНО «Рассвет» на опоре с ПКУ, подключение его к счетчику в шкафу учета;
- соединение контура заземления КТП с заземляющим выпуском концевых опор перед КТП;
- подвеска провода СИП-3 1x50 на опорах ВЛ-6(10) кВ, подключение КТП-1 к ВЛ-10 кВ, КТП-3, КТП-5 – КТП-7 к ВЛ-6 кВ.

Строительство ВЛ-6 кВ предусмотрено с применением конструкций опор на базе железобетонных вибрированных стоек марки СВ110 в соответствии с типовым проектом ш. Л56-97. На переходе через проезжие части дорог для соблюдения габарита пересечения применяются анкерные опоры на базе железобетонных стоек марки СВ164 в соответствии с типовым проектом ш. 29.0008. В местах, где требование по габариту пересечения не выполнить с помощью опор по типовому проекту ш. 29.0008, применяются опоры на базе центрифугированных стоек типа СК22 в соответствии с типовым проектом ш. 23.0016.

Марка и сечение провода выбраны по согласованию с владельцем сетей и в соответствии с требованиями ПУЭ п. 2.5.77. Применяемый тип провода – СИП-3 1x50. Сечение провода проверено по допустимой потере напряжения и по условиям срабатывания защиты на питающей подстанции. Необходимые данные о защитах и существующей трассе ВЛ предоставлены отделом релейной защиты филиала ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

При пересечении воздушной линией проезжей части дороги наименьшее расстояние по вертикали в нормальном режиме работы ВЛ от нижнего провода до проезжей части дороги должно быть не менее 7 м. Расчет габарита пересечения выполнен при температуре 400 из условий предельно допустимого механического напряжения в проводе СИП-3.

На концевых опорах перед КТП устанавливается разъединитель типа РЛК-10 с приводом типа ПР-7. Также разъединители устанавливаются в точках подключения ВЛ к существующим линиям и в местах ответвления проектируемой ВЛ к проектируемым КТП для возможности вывода участков ВЛ в ремонт. Конструкции для монтажа разъединителя и привода на опоре поставляются комплектно с разъединителем. Монтаж выполнить согласно требованиям паспорта завода-изготовителя на разъединитель.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В месте подключения ВЛ-6 кВ, питающей пять КТП (КТП-2 – КТП-6), к существующей линии ПАО «Ленэнерго», устанавливается реклоузер и пункт коммерческого учета (ПКУ) на стойках типа СВ110-5.

В комплект ПКУ входит – высоковольтный модуль с трансформаторами напряжения и тока, монтажный комплект для установки высоковольтного модуля, шкаф учета в комплекте со счетчиком электроэнергии Меркурий 234ARTM-00 РВ.Г, монтажный комплект для установки шкафа учета, ограничители перенапряжения (ОПН), монтажный комплект для установки ОПН. Для работы счетчика в системе АСКУЭ предусмотрено его подключение к блоку АСУНО «Рассвет», устанавливаемого на опоре с ПКУ.

В комплект реклоузера производства «Таврида-электрик» входит коммутационный модуль, шкаф управления, соединительное устройство, ограничители перенапряжения, трансформатор собственных нужд, монтажные комплекты реклоузера и коммутационного модуля. Выбор уставки срабатывания МТЗ релейной защиты реклоузера согласован со службой РЗиА ПАО «Ленэнерго».

Все опоры ВЛ-6(10) заземляются согласно требованиям ПУЭ п. 2.5.129. Для этого выполняются заземляющие устройства, сопротивление которых не должно превышать 30 Ом. После устройства заземления выполняются замеры его сопротивления, и в случае превышения 30 Ом забиваются дополнительные электроды и проводятся дополнительные измерения сопротивления. Концевая опора перед КТП заземляется посредством соединения с контуром заземления КТП (согласно требованиям ПУЭ п. 2.3.93).

На участке трассы ВЛ-6 кВ от ПК45 до ПК75 в зоне работ по устройству ВЛ-6 кВ находятся два действующих кабеля связи, находящихся в эксплуатации войсковой части 03213-3. Перед монтажом опор, попадающих в охранную зону кабелей, необходимо выполнить шурфование для определения фактического местоположения и глубины их залегания. При установке опор на расстоянии менее 2 м от кабелей связи, данные кабели защищаются с помощью швеллера 100х300 мм, укладываемого на песчаную подушку.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

При обнаружении на трассе строительства действующих сооружений, не указанных в проекте, производитель работ обязан сообщить об этом соответствующим эксплуатационным организациям и обеспечить их сохранность.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Организации, производящие подземные работы, обязаны обеспечить сохранность геодезических знаков, действующих кабелей и трубопроводов, а также принять все необходимые меры по ограждению их от возможных повреждений.

Земляные работы производить в соответствии с СП 45.13330.2012.

Все работы выполнить в строгом соответствии с ПУЭ и СП 76.13330.2011.

Перечень скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, для которых необходимо составить акты освидетельствования:

- Устройство котлованов, траншей;
- Подготовка оснований под опоры;
- Установка опор в котлованы;
- Устройство заземления;
- Засыпка пазух котлованов с уплотнением.

2.2. Наружное освещение

Дополнительно предусматриваются мероприятия по строительству ВЛ-6 кВ для подключения двух КТП-6 кВ, запитывающих электроустановку наружного освещения и оборудования ИТС на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД – Скотное.

Подключение проектируемых ВЛ-6 кВ, согласно техническим условиям, выполняется к ближайшей опоре ВЛ-6 кВ л. ПС607-8811, эксплуатируемой филиалом ОАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

В рамках строительства предусмотрены следующие объемы работ:

- установка железобетонных опор ВЛ-6 кВ;
- монтаж устройств заземления опор ВЛ-6 кВ;
- установка разъединителей типа РЛК-10 с приводом ПР-7 на концевые опоры перед КТП-2 и КТП-4;
- соединение контура заземления КТП с заземляющим выпуском концевых опор перед КТП-2 и КТП-4;
- подвеска провода СИП-3 1х50 на опорах ВЛ-6 кВ, подключение КТП-2 и КТП-4 к ВЛ-6 кВ.

Строительство ВЛ-6 кВ предусмотрено с применением конструкций опор на базе железобетонных вибрированных стоек марки СВ110 в соответствии с типовым проектом ш. Л56-97. На переходе через проезжие части дорог для соблюдения габарита пересечения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ	16

применяются анкерные опоры на базе железобетонных стоек марки СВ164 в соответствии с типовым проектом ш. 29.0008. Опоры устанавливаются по рекомендациям, приведенным в соответствующих типовых проектах.

Марка и сечение провода выбраны по согласованию с владельцем сетей и в соответствии с требованиями ПУЭ п. 2.5.77. Применяемый тип провода – СИП-3 1х50. Проверка провода по длительно-допустимому току, расчет потерь напряжения и токов короткого замыкания учтены в рабочей документации по подключению КТП-1, КТП-3, КТП-5 – КТП-7.

При пересечении воздушной линией проезжей части дороги наименьшее расстояние по вертикали в нормальном режиме работы ВЛ от нижнего провода до проезжей части дороги должно быть не менее 7 м (ПУЭ изд.7, п. 2.5.258). Расчет габарита пересечения выполнен при температуре 400 из условий предельно допустимого растяжения провода СИП-3.

На концевых опорах перед КТП устанавливается разъединитель типа РЛК-10 с приводом типа ПР-7. Также разъединители устанавливаются в местах ответвления проектируемой ВЛ к проектируемым КТП для возможности вывода участков ВЛ в ремонт. Конструкции для монтажа разъединителя и привода на опоре поставляются комплектно с разъединителем. Монтаж выполнить согласно требованиям паспорта завода-изготовителя на разъединитель.

Все опоры ВЛ-6 заземляются согласно требованиям ПУЭ п. 2.5.129. Для этого выполняются заземляющие устройства, сопротивление которых не должно превышать 30 Ом. После устройства заземления выполняются замеры его сопротивления, и в случае превышения 30 Ом забиваются дополнительные электроды и проводятся дополнительные измерения сопротивления. Концевая опора перед КТП заземляется посредством соединения с контуром заземления КТП (согласно требованиям ПУЭ п. 2.3.93).

На участке трассы ВЛ-6 кВ от ПК45 до ПК75 в зоне работ по устройству ВЛ-6 кВ находятся два действующих кабеля связи, находящихся в эксплуатации войсковой части 03213-3. Перед монтажом опор, попадающих в охранную зону кабелей, необходимо выполнить шурфование для определения фактического местоположения и глубины их залегания. При установке опор на расстоянии менее 2 м от кабелей связи, данные кабели защищаются с помощью швеллера 100х300 мм, укладываемого на песчаную подушку.

При обнаружении на трассе строительства действующих сооружений, не указанных в проекте, производитель работ обязан сообщить об этом соответствующим эксплуатационным организациям и обеспечить их сохранность.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Организации, производящие подземные работы, обязаны обеспечить сохранность геодезических знаков, действующих кабелей и трубопроводов, а также принять все необходимые меры по ограждению их от возможных повреждений.

Земляные работы производить в соответствии с СП 45.13330.2012.

Все работы выполнить в строгом соответствии с ПУЭ и СП 76.13330.2011.

Перечень скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, для которых необходимо составить акты освидетельствования:

- Устройство котлованов, траншей;
- Подготовка оснований под опоры;
- Установка опор в котлованы;
- Устройство заземления;
- Засыпка пазух котлованов с уплотнением.

2.3 Техничко-экономические показатели

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели автомобильной дороги

Наименование	Измеритель	Показатели
1. Вид строительства		реконструкция
2. Строительная длина	км	9,5
3. Тип дорожной одежды		капитальный
4. Тип покрытия		асфальтобетон
5. Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды		А 11,5 (АК11,5)
6. Количество полос движения	шт	2-4
7. Максимальная ширина проезжей части	м	26,0
8. Тип водоотвода		открытый
Технологические подъезды к трансформаторной подстанции		
1. Вид строительства		новое строительство
2. Тип дорожной одежды		переходной
3. Тип покрытия		гранитный щебень
4. Площадь проезжей части	м ²	542,6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ПРИЛОЖЕНИЯ



Григорьев

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.05.2016

Москва

№ 868-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта
«Строительство интеллектуальной транспортной системы организации
дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-
Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД -
Скотное, Ленинградская область»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения ФКУ «Севзапуправтодор» от 21 апреля 2016 г. № 1941:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД - Скотное, Ленинградская область».

2. ФКУ «Севзапуправтодор»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе муниципального образования «Агалатовское сельское поселение», главе муниципального

Вх. № 3008 07 ИЮН 2016

образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Признать утратившим силу распоряжение Федерального дорожного агентства от 25.03.2013 № 382-р «О подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД - Скотное, Ленинградская область».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Приложение к распоряжению
Росавтодора от 25.05.2016 № 868-р



Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства
А.А. Костюк

« _____ » _____ 2016 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:
«Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД – Скотное, Ленинградская область»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: « <i>Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД – Скотное, Ленинградская область</i> »
2.	Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Севзапуправтодор»)
3.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтаж» (ООО «СтройМонтаж»); ИНН 7813501969; КПП 781301001; ОГРН 1117847196081; ОКПО 91950718; Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д. 18 лит. А, пом. 16-н; Фактический адрес: 197198, Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д. 18 лит. А, пом. 511; Государственный контракт № 88/15/302066 от 16.03.2015.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет Российской Федерации
5.	Основание для проектирования	1. Федеральный закон от «01» декабря 2014г. №384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов». 2. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848. 3. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2015

		год и на плановый период 2016 – 2017 годов, утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации 13.12.2014; 4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, сельское поселение Агалатовское, сельское поселение Бугровское. Участок проектирования – км 0+335 – км 9+050 существующей автомобильной дороги А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола", включающей строящийся участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербурга через Скотное до автомобильной дороги Магистральная.* Ориентировочная суммарная площадь земельных участков – 70 га (уточнить проектными решениями). *Границы участков уточнить проектными решениями на стадии разработки рабочей документации.
7.	Сроки завершения работ	Август 2016 года
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства: — Участок строительства интеллектуальной транспортной системы: 1. Вид строительства – реконструкция; 2. Строительная длина – 9,5 км; 3. Тип дорожной одежды – капитальный; 4. Тип покрытия – асфальтобетон; 5. Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды – А 11,5 (АК 11,5); 6. Количество полос движения – 2-4шт.; 7. Максимальная ширина проезжей части – 26,0 м; 8. Тип водоотвода – открытый. — Технологические подъезды к трансформаторной подстанции: 1. Вид строительства – новое строительство; 2. Тип дорожной одежды – переходной; 3. Тип покрытия – гранитный щебень; 4. Площадь проезжей части – 542,6 м ² .
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. — Изготовление чертежей проекта планировки объекта строительства. — Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в

		<p>графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. — Подготовка чертежей проекта межевания.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта: «Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД – Скотное, Ленинградская область» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Водным кодексом Российской Федерации; Лесным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат 1963г, либо единой государственной системе координат 1995 года (СК-95) с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p>
12.	Состав и содержание работ	Документация по планировке территории объекта:

«Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД – Скотное, Ленинградская область» выполнить в следующем составе:

1. Проект планировки территории:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):

а) красные линии и границы зон размещения проектируемого искусственного электроосвещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:

а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);

б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения), параметры устраиваемого наружного электроосвещения и электроснабжения.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:5000);

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000);

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб 1:2000);

4) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000);

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов (масштаб 1:1000);

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000);

7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.

Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;
- 2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;
- 3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;
- 4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности;
- 5) иных вопросов планировки территории.

3. Проект межевания территории

1. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются (масштаб 1:1000):

- а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- г) границы территорий объектов культурного наследия;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- е) границы зон действия публичных сервитутов.

2. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Российской Федерации, для размещения таких объектов.

1). В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

2). Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые

для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемых земель).

Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:

- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;

- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;

- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования.

4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней:

1) объекта капитального строительства;

2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода автомобильной дороги;

3) границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги;

4) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);

5) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;

6) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)

7) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;

8) объектов, подлежащих сносу (демонтажу).

Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.

Проект межевания территории должен обеспечить точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки элементов разбивочного плана красных линий, линий регулирования застройки и границ земельных участков, фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

13. Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику

После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:

— 5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе;

— 3 экземпляра на электронном носителе (CD, DVD, flash-накопитель).

Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.

	<p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.
--	--

Заказчик

Начальник ФКУ «Севзапуправдор»



В.О. Иванов

2016 г.

Согласовано:

Начальник
Управления строительства и эксплуатации
автомобильных дорог Федерального
дорожного агентства



Т.В. Лубаков

« » 2016 г.



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2016

Москва

№ 1767-р

**О внесении изменений в распоряжение
 Федерального дорожного агентства от 25.05.2016 № 868-р
 «О подготовке документации по планировке территории объекта
 «Строительство интеллектуальной транспортной системы
 организации дорожного движения на автомобильной дороге
 А-121 «Сортавала» – Санкт-Петербург – Сортавала –
 автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД – Скотное,
 Ленинградская область»**

На основании обращения ФКУ «Севзапуправтодор» от 15.07.2016
 № 3744:

1. Внести в распоряжение Федерального дорожного агентства от 25.05.2016
 № 868-р «О подготовке документации по планировке территории объекта
 «Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного
 движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» – Санкт-Петербург –
 Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД – Скотное,
 Ленинградская область» (далее - Распоряжение) следующие изменения:

второй абзац пункта 6 по графе «Описание» задания, являющегося
 приложением к Распоряжению, изложить в следующей редакции: «Участок
 проектирования – км 0+335 – км 9+835 существующей автомобильной дороги
 А-121 «Сортавала» – Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога
 Р-21 «Кола», включающей строящийся участок от Кольцевой автомобильной
 дороги вокруг г. Санкт-Петербурга через Скотное до автомобильной дороги
 Магистральная».

Заместитель руководителя

А.А. Костюк

РОСАВТОДОР
 рсп.№ 1767-р
 от 30.08.2016



ГЕРБ
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**«АГАЛАТОВСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
 ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
 Военный городок, д. 158,
 д. Агалатово, Всеволожский район,
 Ленинградская область, 188653
 тел. (813 70) 58 022, (813 70) 58 638
 тел/факс (813 70) 58 437

Санкт-Петербург,
 В.О., 4-я линия, д.9, литер А
 ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург»
 Заместителю начальника
 А.В. Филимонову

01.06.2017	№	892/01-12
19.05.2017 г.	НА	2284
	№	

Уважаемый Артем Валерьевич!

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на Ваше заявление (вх. № 297/01-11 от 22.05.2017 года) согласовывает представленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) объекта «Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД-Скотное, Ленинградская область».

Глава муниципального образования



В.В.Сидоренко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БУГРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

188660, Ленинградская обл.,
Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Шоссейная, д. 12
Тел.: 294-95-41, 8 (813-70) 62-201
Факс: 294-95-41

ФКУ УПРДОР «Северо-Запад»
Заместителю начальника
Филимонову А.В.

Почтовый адрес:
199004, Санкт-Петербург, В. О. 4-я линия, д.
9, лит. А

тел. 88123238257
8-931-968-66-03

26.06.2017 № 1010

На № 2285 от 19.05.2017

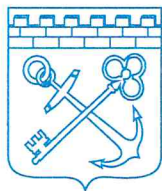
Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация), в ответ на Ваше обращение (вх. №1097 от 22.05.2017) о согласовании документации по планировке территории объекта, сообщает, что в соответствии с п.33 Порядка о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденного приказом Минтранса России от 06 июля 2012 г. № 199, учитывая письмо исх. №4673 от 20.06.2017 г. Администрации Всеволожского муниципального района, Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **согласовывает** представленную документацию по планировке территории объекта «Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург-Сортавала-автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД-Скотное, Ленинградская область» в следующем объеме:

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории;
2. Обосновывающие материалы проекта планировки территории;
3. Проект межевания территории.
4. Схема планировочной организации земельных участков.

Глава администрации

Г.И. Шорохов

Исп. Кушнир А.С. тел. 294-95-41



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 4
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 197342
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 496-56-36
Факс: (812) 496-22-26
E-mail: lpc@lenreg.ru

Комитет по природным ресурсам
№ крг-01-7621.17-0-2
от 21.06.2017



На.

Заместителю начальника
ФКУ УПРДОР «Северо-Запад»

А.В. Филимонову

В.О., 4-я линия, д. 9, литер А
Санкт-Петербург, 199004

Уважаемый Артем Валерьевич!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 19.05.2017 № 2286 и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД – Скотное, Ленинградская область» (далее – Объект), в пределах своей компетенции.

При этом Комитет отмечает, что до начала строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- разработать проектную документацию на испрашиваемые лесные участки из состава земель лесного фонда, с учетом возможности проведения работ на испрашиваемых участках, в соответствии с требованием лесного законодательства,

- поставить их на кадастровый учет,

- подать в Комитет заявки на предоставление лесных участков в аренду (пользование).

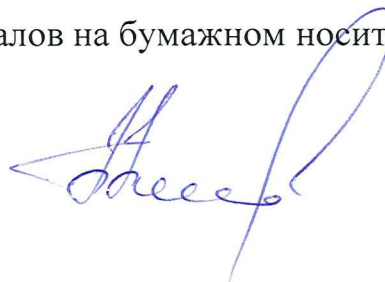
Кроме того, необходимо предусмотреть устройство переездов через железную дорогу в местах пересечения с лесными дорогами.

Согласно представленному материалу, испрашиваемый Объект находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст. 25 Закона РФ «О недрах» заключение об отсутствии (наличии) ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом. Для получения заключения необходимо обратиться в Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (Севзапнедра) по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1, тел: (812) 352-30-13, факс: (812) 352-26-18.

Приложение: возврат материалов на бумажном носителе.

И.о. председателя комитета



П.А. Немчинов

**Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
(вновь образуемых. изменяемых)**

МСК 1964г.		
№	X	Y
Контур №1		
1	112263.16	117182.03
2	112255.49	117191.89
3	112271.63	117204.97
4	112288.00	117217.76
5	112304.60	117230.26
6	112321.41	117242.47
7	112338.44	117254.37
8	112355.67	117265.98
9	112373.10	117277.27
10	112390.74	117288.26
11	112408.56	117298.93
12	112426.57	117309.29
13	112444.76	117319.33
14	112453.92	117324.23
Контур №2		
1	112503.67	117354.57
2	112512.68	117358.71
3	112519.84	117361.99
4	112534.24	117368.35
5	112548.73	117374.51
6	112563.30	117380.49
7	112577.95	117386.26
8	112592.68	117391.84
9	112607.47	117397.23
10	112622.34	117402.41
11	112637.28	117407.40
12	112652.28	117412.19
13	112653.47	117408.37
14	112683.20	117417.03
15	112689.43	117375.47
Контур №3		
1	112722.78	117377.61
2	112722.55	117415.43
3	112756.79	117425.41
4	112756.93	117429.60
5	112768.92	117432.07
Контур №4		
1	112816.81	117441.94
2	112825.84	117443.80
3	112835.24	117445.74
4	112914.05	117463.07
5	112914.83	117458.31
6	112918.82	117459.32
7	113282.38	117536.08

8	113532.29	117581.30
9	113703.40	117583.12
10	113787.31	117571.51
11	114040.10	117519.99
12	114096.51	117512.50
13	114154.84	117507.55
14	114207.02	117505.24
15	114358.46	117506.76
16	114465.67	117504.46
17	114495.31	117495.25
18	114613.81	117482.21
19	114697.82	117454.25
20	114746.47	117445.91
21	114799.26	117436.87
22	114809.10	117435.18
23	114843.00	117433.41
24	114844.93	117426.67
25	114847.97	117419.05
26	114849.68	117406.09
Контур №5		
1	114872.11	117402.26
2	114879.98	117433.18
3	114886.07	117432.21
4	114889.53	117439.86
5	114921.85	117445.74
6	114942.00	117442.99
7	114943.39	117442.80
8	114955.14	117437.90
9	114964.93	117432.03
10	114973.74	117425.18
11	114977.09	117420.99
12	115000.02	117421.74
13	115064.50	117415.59
14	115085.53	117414.16
15	115092.27	117417.33
16	115105.00	117418.31
17	115114.79	117418.31
18	115126.55	117417.33
19	115134.75	117416.22
20	115141.24	117412.43
21	115143.64	117410.21
22	115161.78	117408.98
23	115237.78	117410.73
24	115282.51	117404.24
25	115390.53	117404.88
26	115414.86	117405.42
27	115414.87	117405.88
28	115485.53	117405.56
29	115522.26	117400.71
30	115686.90	117399.50
31	115757.38	117403.60

Контур №6		
1	115768.12	117404.23
2	115778.91	117404.85
3	115793.67	117405.70
4	116022.46	117418.99
5	116060.01	117421.19
6	116142.69	117425.98
7	116140.97	117405.62
8	116165.89	117402.10
9	116233.18	117391.81
10	116282.19	117382.40
11	116329.03	117370.04
12	116346.84	117363.73
13	116420.20	117339.69
14	116471.85	117319.69
15	116494.08	117309.19
16	116536.79	117295.71
17	116569.75	117276.55
18	116592.22	117260.36
19	116603.37	117249.98
20	116608.80	117239.96
21	116609.78	117222.55
22	116615.20	117218.23
23	116626.07	117218.09
24	116642.71	117221.55
25	116652.22	117227.26
26	116662.83	117236.83
Контур №7		
1	116764.37	117146.97
2	116783.34	117136.23
3	116794.14	117130.92
4	116855.06	117105.78
5	116864.81	117097.34
6	116903.36	117063.97
7	116928.69	117041.31
8	116966.93	117004.35
9	116979.34	116991.63
10	117017.91	116956.20
11	117037.75	116945.95
12	117034.89	116937.61
13	117081.85	116886.21
14	117113.08	116852.88
15	117157.16	116805.12
16	117191.11	116771.58
17	117216.16	116743.69
18	117261.63	116698.43
19	117292.14	116666.70
20	117295.37	116650.12
21	117337.96	116604.01
22	117337.95	116604.00
23	117279.74	116548.28

24	117361.14	116461.41
25	117380.45	116440.18
26	117390.40	116449.26
27	117424.09	116479.38
28	117462.80	116470.69
29	117533.03	116395.61
30	117574.43	116344.57
31	117611.85	116309.80
32	117631.38	116291.88
33	117690.98	116244.07
34	117769.41	116182.62
35	117769.59	116191.96
36	117824.05	116156.02
37	117892.98	116117.21
38	117941.35	116091.72
39	118002.47	116061.60
40	118043.91	116043.59
41	118039.41	116032.45
42	118044.05	116030.57
43	118046.37	116036.31
44	118048.43	116041.62
45	118132.51	116007.44
46	118230.70	115966.02
47	118314.69	115929.24
48	118491.08	115852.77
49	118610.98	115802.09
50	118701.93	115762.12
51	118803.59	115724.18
52	118897.49	115696.26
53	118923.28	115684.43
54	118929.94	115682.62
55	118968.49	115674.25
56	118981.35	115671.46
57	118978.03	115661.10
58	118982.79	115659.57
59	118986.28	115670.38
60	119002.80	115666.80
61	119089.60	115652.60
62	119181.35	115643.16
63	119285.30	115639.10
64	119345.13	115640.71
65	119344.99	115645.71
66	119382.45	115646.70
67	119446.06	115652.35
68	119465.38	115654.06
69	119469.11	115654.39
70	119474.53	115654.88
71	119579.07	115668.83
72	119606.70	115672.65
73	119639.60	115677.21
74	119638.96	115677.81

75	119641.50	115680.56
76	119643.78	115678.45
77	119641.99	115676.51
78	119670.85	115615.70
79	119695.97	115629.86
80	119670.81	115676.48
81	119729.76	115684.65
82	119769.63	115690.17
83	119789.35	115692.91
84	119818.82	115696.99
85	119818.07	115701.93
86	119887.72	115709.94
87	119908.14	115712.29
88	119926.23	115714.38
89	119947.36	115716.81
90	120004.91	115724.78
91	120084.61	115735.82
92	120145.46	115744.25
93	120198.75	115756.59
94	120243.28	115766.89
95	120292.43	115775.81
96	120325.70	115780.42
Контур №8		
1	120275.61	115833.91
2	120242.09	115829.52
3	120016.85	115799.16
4	119895.89	115783.74
5	119716.01	115761.99
6	119666.22	115750.10
7	119661.85	115759.18
Контур №9		
1	119657.91	115807.84
2	119641.02	115776.69
3	119636.07	115756.2
4	119634.47	115749.51
5	119632.62	115743.95
6	119570.04	115735.22
7	119491.89	115724.78
8	119493.10	115716.89
9	119487.42	115716.12
10	119455.45	115718.85
11	119451.69	115719.81
12	119360.97	115742.87
13	119333.36	115750.02
14	119238.31	115781.48
15	119212.49	115785.59
16	119194.58	115784.12
17	119159.66	115778.55
18	119121.65	115767.11
19	119055.17	115749.2
20	119032.28	115745.24

21	119006.89	115741.41
22	119000.35	115740.46
23	118954.03	115751.84
24	118939.08	115752.33
25	118913.31	115755.18
26	118896.1	115760.32
27	118832.9	115786.01
28	118798.23	115796.8
29	118777.16	115802.71
30	118724.5	115825.05
31	118687.65	115841.58
32	118597.86	115876.94
33	118530.81	115906.49
34	118457.86	115936.03
35	118401.6	115961.2
36	118366.15	115977.64
37	118376.86	116001.37
38	118337.87	116019.33
39	118318.81	116028.1
40	118307.87	116003.85
41	118190.49	116054.03
42	118116.61	116086.36
43	118015.88	116130.06
44	117947.97	116158.29
45	117867.60	116202.95
46	117785.63	116255.74
47	117771.64	116267.04
48	117777.36	116275.45
49	117794.18	116296.50
50	117781.52	116306.59
51	117759.11	116277.16
52	117701.01	116324.09
53	117646.71	116377.41
54	117606.86	116419.18
55	117551.47	116484.12
56	117527.67	116509.53
57	117527.92	116509.85
58	117425.96	116621.20
59	117302.56	116761.10
60	117267.10	116796.14
61	117205.5	116857.03
62	117165.19	116900.35
63	117109.98	116960.4
64	117014.49	117063.95
65	116993.78	117088.25
66	116983.22	117078.19
67	116974.62	117086.86
68	116927.36	117133.35
69	116872.90	117187.81
70	116849.52	117210.93
71	116845.35	117214.19

Контур №10		
1	116836.61	117221.02
2	116833.84	117223.19
3	116778.24	117258.24
4	116760.03	117269.71
5	116744.82	117274.48
6	116730.55	117274.48
7	116730.22	117274.37
Контур №11		
1	116654.95	117385.67
2	116596.91	117416.91
3	116594.11	117418.28
4	116549.03	117440.50
5	116490.67	117464.19
6	116398.66	117492.72
7	116284.57	117519.82
8	116208.14	117525.96
9	116148.61	117526.52
10	115914.81	117514.54
11	115711.48	117504.12
12	115663.67	117501.67
13	115664.09	117490.99
14	115481.13	117483.67
15	115447.85	117482.34
16	115447.64	117474.62
17	115421.67	117474.35
18	115282.72	117472.95
19	115269.85	117472.83
20	115266.91	117487.54
Контур №12		
1	115239.98	117491.21
2	115236.10	117476.26
3	115210.22	117480.74
4	115183.56	117485.35
5	115111.02	117485.15
6	115096.66	117485.76
7	115039.69	117488.18
8	114980.89	117494.04
9	114913.01	117505.75
10	114893.31	117513.04
11	114889.09	117538.38
Контур №13		
1	114856.82	117533.83
2	114853.06	117516.72
3	114822.70	117525.23
4	114634.00	117561.40
5	114560.82	117574.18
6	114514.75	117580.00
7	114464.16	117584.51
8	114373.00	117587.68
9	114209.17	117586.66

10	114199.57	117586.60
11	114179.53	117586.48
12	114177.93	117586.58
13	114112.88	117595.37
14	114093.44	117598.16
15	114086.43	117594.86
16	114057.34	117598.30
17	113827.76	117637.88
18	113748.75	117646.27
19	113691.63	117649.72
20	113675.68	117650.36
21	113512.18	117641.20
22	113491.52	117640.04
23	113470.43	117637.22
24	113422.35	117629.82
25	113383.78	117622.49
26	113320.96	117613.72
27	113120.01	117574.33
28	113042.19	117559.90
29	112928.99	117537.53
30	112897.09	117531.23
31	112874.43	117525.33
32	112876.08	117515.56
33	112826.27	117505.16
34	112749.01	117486.86
35	112748.20	117492.52
36	112725.37	117486.58
37	112721.34	117527.2
Контур №14		
1	112699.59	117526.27
2	112699.10	117469.78
3	112682.44	117465.79
4	112644.11	117454.71
5	112606.15	117442.39
6	112556.61	117424.19
7	112531.56	117414.07
8	112513.21	117406.23
9	112494.99	117398.10
10	112476.90	117389.67
11	112450.04	117376.48
12	112448.72	117379.08
13	112438.99	117373.50
14	112393.56	117347.39
15	112337.94	117315.43
16	112321.41	117303.33
Контур №15		
1	112295.68	117284.49
2	112222.70	117231.06
3	112217.93	117236.84
Контур №16		
1	119323.98	115712.28

2	119320.98	115713.81
3	119316.28	115719.64
4	119308.98	115728.40
5	119305.66	115732.38
6	119198.66	115761.97
7	119198.21	115757.56
8	119197.75	115748.40
9	119197.75	115742.29
10	119197.08	115738.89
11	119194.81	115736.63
12	119189.27	115734.71
13	119182.71	115733.58
14	119174.27	115732.64
15	119170.97	115732.28
16	119168.41	115733.56
17	119167.14	115737.95
18	119166.77	115740.87
19	119165.49	115741.42
20	119121.06	115733.92
21	119112.29	115732.64
22	119109.36	115733.01
23	119107.90	115736.12
24	119107.81	115736.62
25	119082.70	115728.30
26	119099.10	115724.00
27	119186.50	115715.00
28	119285.70	115711.20

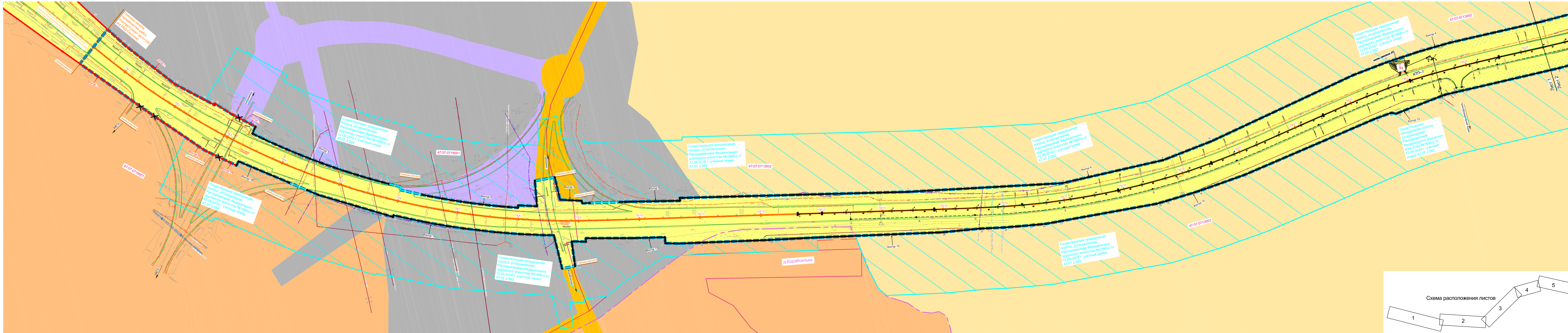
**Каталог координат поворотных точек утвержденных красных линий
(ранее установленных)**

№	СК 1964г.	
	X	Y
Контур №17		
1	112124.87	114694.53
2	112087.67	114676.17
3	112080.98	114812.97
4	112075.09	114932.80
5	112069.51	115046.19
6	112069.19	115052.79
7	112063.47	115172.68
8	112057.82	115285.39
9	112057.46	115292.50
10	112049.85	115414.48
11	112038.19	115535.96
12	112023.33	115658.33
13	112004.57	115778.90
14	111988.43	115864.16
15	111946.52	115856.05
16	111931.57	115931.40
17	111915.78	116024.19
18	111899.69	116083.34
19	111868.74	116182.85
20	111854.95	116222.27
21	111842.05	116267.88
22	111840.20	116288.73
23	111841.03	116308.92
24	111844.84	116330.69
25	111852.33	116354.41
26	111862.89	116378.54
27	111880.88	116424.23
28	111891.40	116450.96
29	111917.47	116520.55
30	111932.86	116573.57
31	111944.47	116625.75
32	111946.39	116638.51
33	111965.54	116765.79
34	111979.38	116821.71
35	111986.73	116838.25
36	112007.59	116885.21
37	112044.65	116942.18
38	112084.70	117001.03
39	112086.76	117004.06
40	112150.97	117083.77
41	112192.72	117120.34
42	112206.38	117132.30
43	112207.08	117129.41
44	112230.21	117153.17

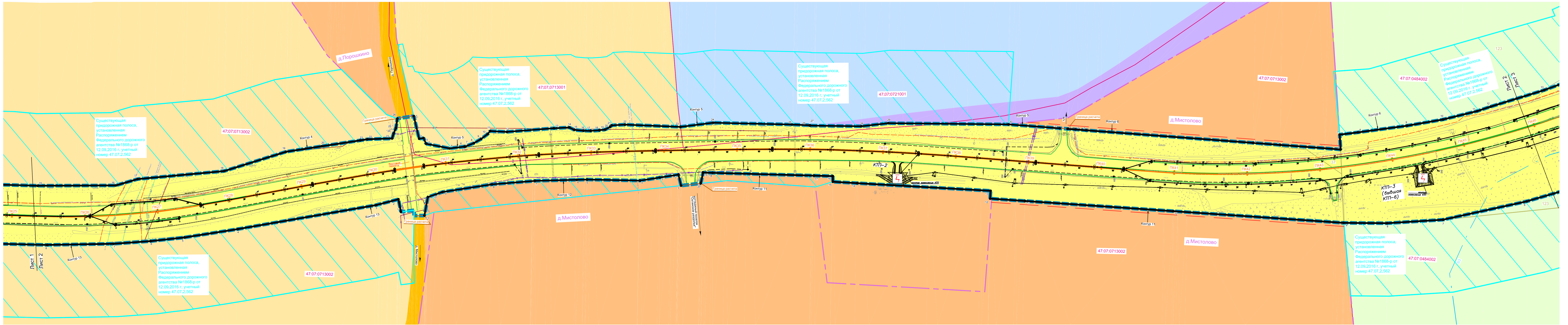
45	112233.24	117155.82
Контур №18		
1	112247.06	117167.94
2	112263.16	117182.03
Контур №19		
1	112217.93	117236.84
2	112202.51	117224.44
Контур №20		
1	112184.62	117210.06
2	112172.62	117200.41
3	112146.60	117171.90
4	112118.13	117140.71
Контур №21		
1	112075.55	117093.24
2	111983.10	116988.07
3	111904.53	116896.92
4	111846.93	116845.29
5	111817.47	116833.07
6	111785.60	116828.42
7	111548.31	116826.66
8	111509.33	116830.84
9	111484.81	116836.16
10	111457.73	116844.83
11	111436.66	116853.83
12	111421.01	116861.89
13	111422.46	116864.12
14	111341.23	116916.33
15	111250.13	116973.82
16	111164.96	117027.88
17	111150.56	117037.00
18	111144.00	117036.00
19	111095.00	117061.00
20	111021.00	117094.00
21	110897.00	117139.00
22	110804.75	117165.65
23	110717.61	117185.75
24	110636.62	117204.67
25	110595.48	117212.01
26	110567.68	117215.97
27	110436.50	117203.50

ЧЕРТЕЖИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- кабели электрические в составе ИТС
- линии электропередач в составе ИТС
- наружное освещение в составе ИТС
- комплектные трансформаторные подстанции

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
- граница зоны размещения придорожной полосы установленной Распоряжением Федерального дорожного агентства № 1868-р от 12.09.16 г. учетный номер 47.07.2.562

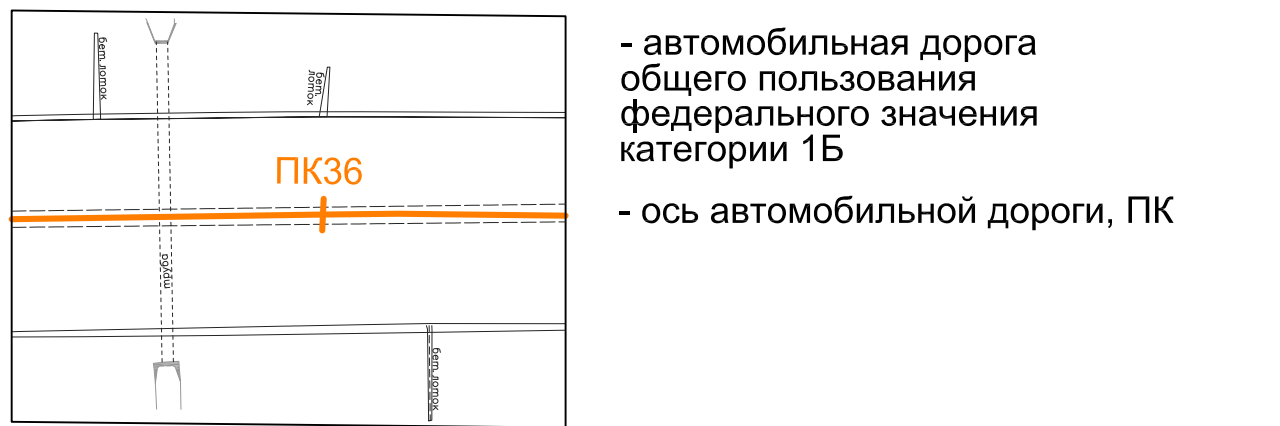
- устанавливаемые красные линии, их поворотные точки
- существующие красные линии, их поворотные точки
- отступы от красных линий
- отменяемые красные линии

- границы кадастровых кварталов, их номера
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- границы населенных пунктов

- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- границы лесных кварталов, их номера

КОММУНИКАЦИИ

- кабели электрические
- линии электропередач
- сети связи
- газопровод
- канализация
- нефтепродуктопровод
- водопровод
- дренаж



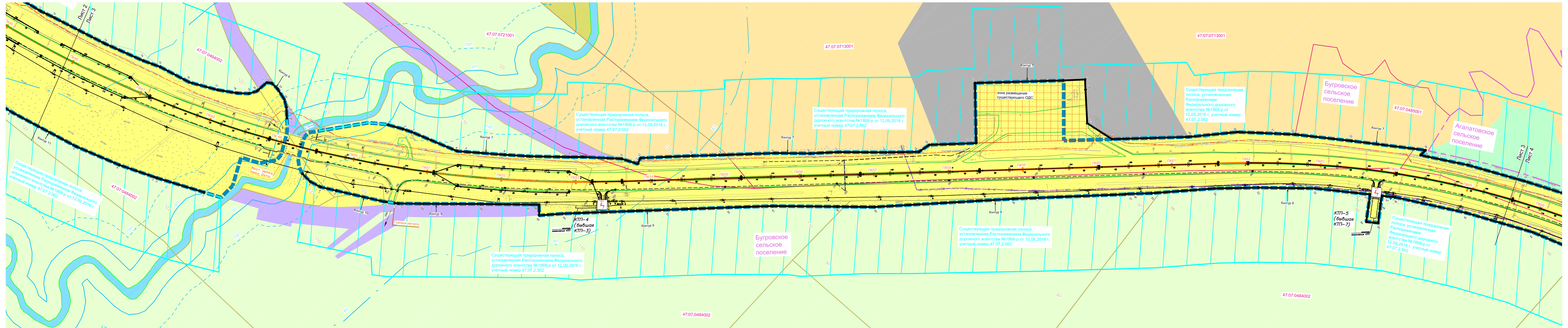
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зона размещения объектов специального назначения
- зона ведения садоводства и дачного хозяйства (строительства)
- зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности
- зона территории населенных пунктов, территориальные зоны которые отображены на врезках
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона земель, сельскохозяйственных угодий, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования
- зона производственно-коммунальных объектов
- зона транспортной инфраструктуры
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона земель лесного фонда
- зона озеленения специального назначения
- зона автомобильных дорог федерального значения
- зона автомобильных дорог регионального значения

ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-1				
Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД - Скотное, Ленинградская область				
Изм.	Копуч	Лист	Надок.	Подп.
Разработал	Николаева	06.17		
Проверил	Мураин	06.17		
Н. контр.	Петрук	06.17		
Проект планировки территории (Основная часть)		Стадия	Лист	Листов
		ДПТ	2	5
Чертеж планировки территории М 1:2000				

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Иное, № подл.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

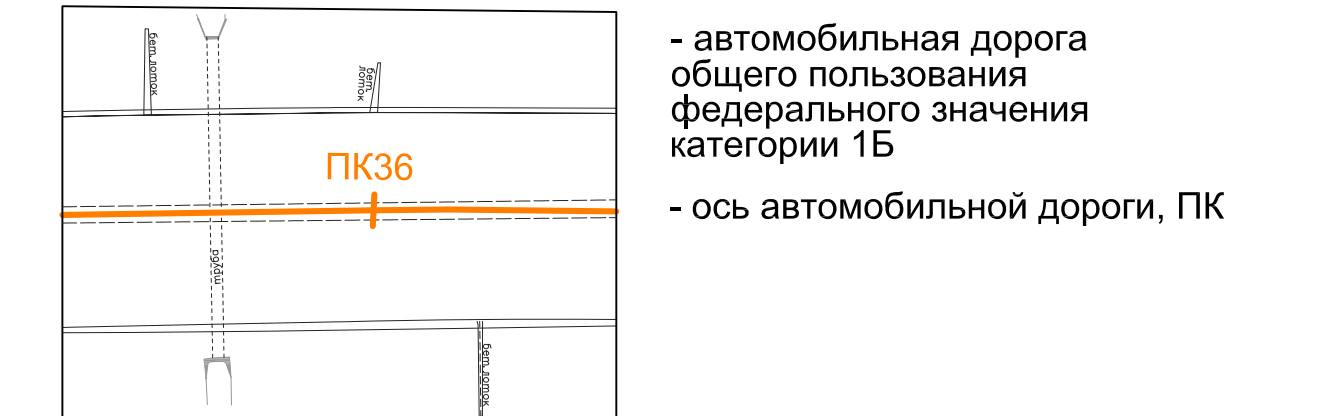


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- кабели электрические в составе ИТС
- линии электропередач в составе ИТС
- наружное освещение в составе ИТС
- комплекты трансформаторные подстанции
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
- граница зоны размещения придорожной полосы установленной Распоряжением Федерального дорожного агентства № 1868-р от 12.09.2016 г. учетный номер 47.07.2.562
- устанавливаемые красные линии, их поворотные точки
- существующие красные линии, их поворотные точки
- отступы от красных линий
- отменяемые красные линии
- границы кадастровых кварталов, их номера
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- границы населенных пунктов
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- границы лесных кварталов, их номера

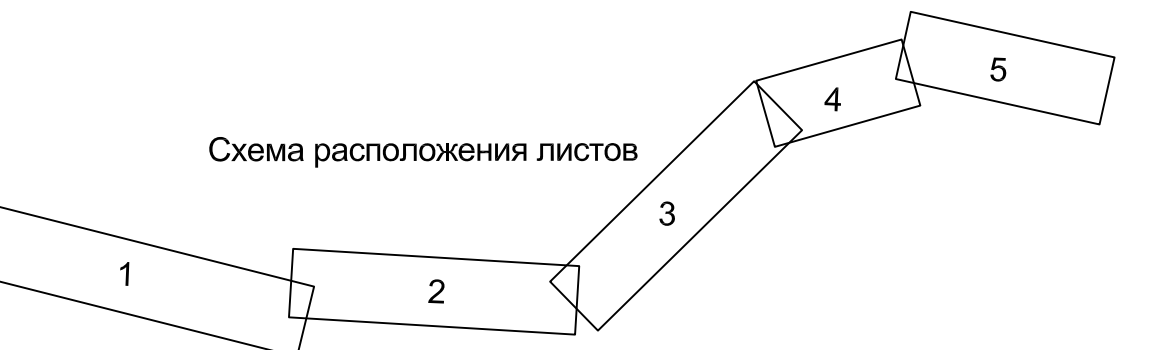
КОММУНИКАЦИИ

- кабели электрические
- линии электропередач
- сети связи
- газопровод
- канализация
- нефтепродуктопровод
- водопровод
- дренаж



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зона размещения объектов специального назначения
- зона ведения садоводства и дачного хозяйства (строительства)
- зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности
- зона территории населенных пунктов, территориальные зоны которые отображены на врезках
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона земель, сельскохозяйственных угодий, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования
- зона производственно-коммунальных объектов
- зона транспортной инфраструктуры
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона земель лесного фонда
- зона озеленения специального назначения
- зона автомобильных дорог федерального значения
- зона автомобильных дорог регионального значения
- границы зон существующего размещения объектов дорожного сервиса

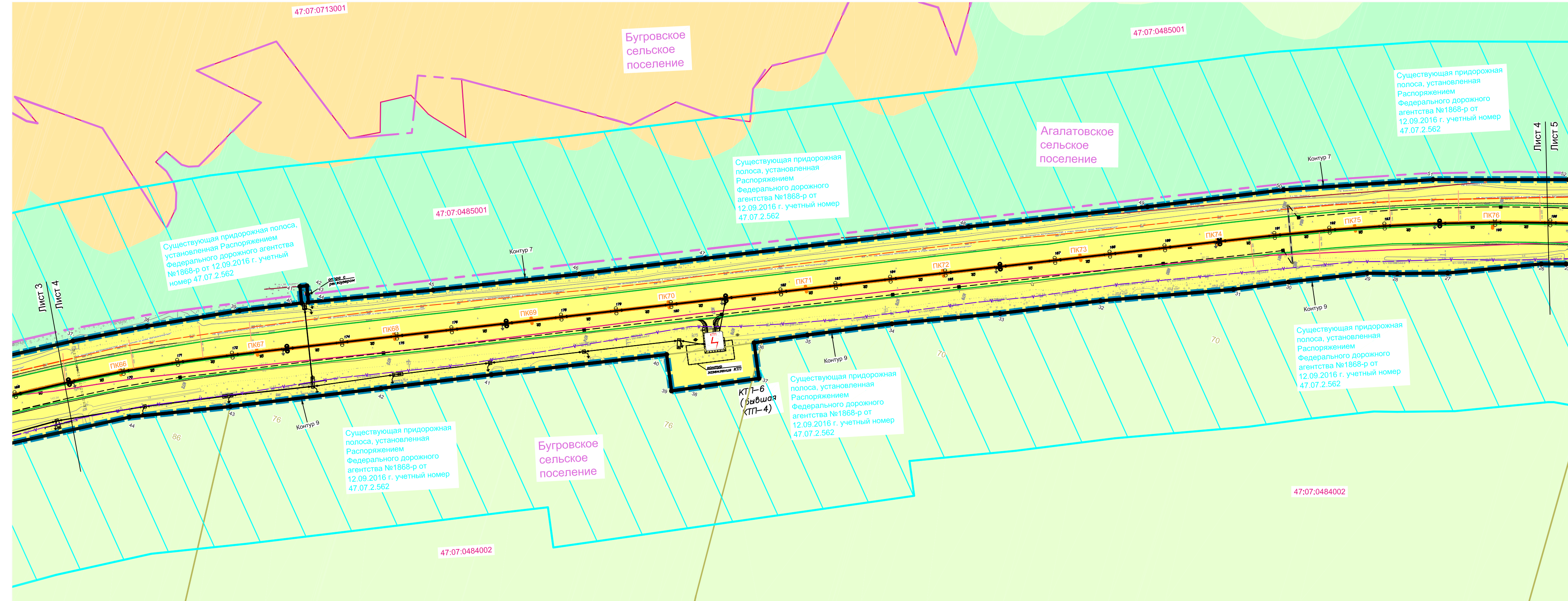


ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-1				
Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Копа» на участке КАД - Скотное, Ленинградская область				
Изм.	Копуч	Лист	Надок	Подп.
Разработал	Николаева	06.17		
Проверил	Мураин	06.17		
Н. контр.	Петрук	06.17		
Проект планировки территории (Основная часть)		Стадия	Лист	Листов
		ДПТ	3	5
Чертеж планировки территории М 1:2000				

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Иное № подл.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

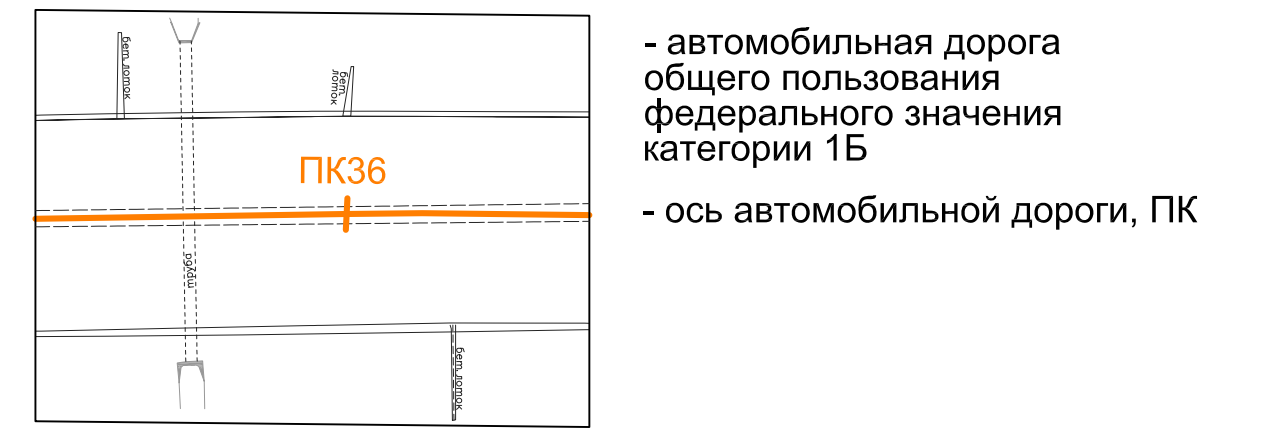


- кабели электрические в составе ИТС
- линии электропередач в составе ИТС
- наружное освещение в составе ИТС
- комплекты трансформаторные подстанции

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
- граница зоны размещения придорожной полосы установленной Распоряжением Федерального дорожного агентства № 1868-р от 12.09.2016 г. учетный номер 47.07.2.562
- устанавливаемые красные линии, их поворотные точки
- существующие красные линии, их поворотные точки
- отступы от красных линий
- отменяемые красные линии
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы существующей проезжей части улиц, дорог, проездов
- границы населенных пунктов
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- границы лесных кварталов, их номера

КОММУНИКАЦИИ

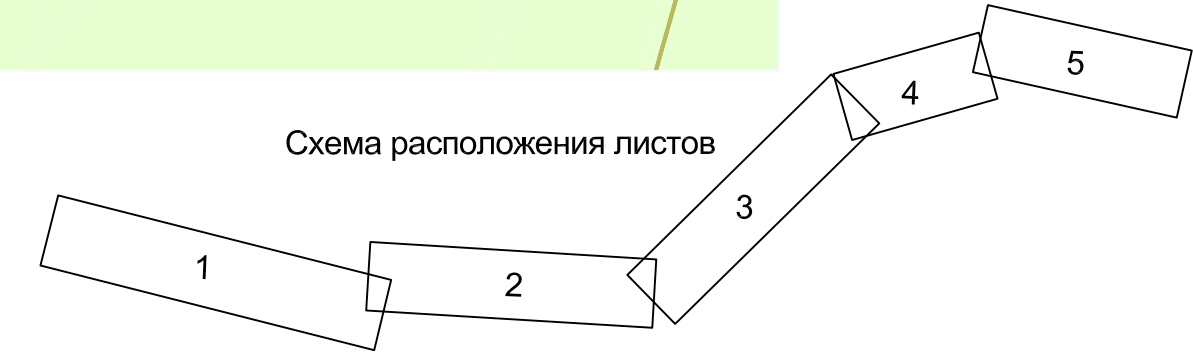
- кабели электрические
- линии электропередач
- сети связи
- газопровод
- канализация
- нефтепродуктопровод
- водопровод
- дренаж



- ось автомобильной дороги, ПК
- автомобильная дорога общего пользования федерального значения категории 1Б

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зона размещения объектов специального назначения
- зона ведения садоводства и дачного хозяйства (строительства)
- зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности
- зона территории населенных пунктов, территориальные зоны которые отображены на врезках
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона земель, сельскохозяйственных угодий, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования
- зона производственно-коммунальных объектов
- зона транспортной инфраструктуры
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона земель лесного фонда
- зона озеленения специального назначения
- зона автомобильных дорог федерального значения
- зона автомобильных дорог регионального значения



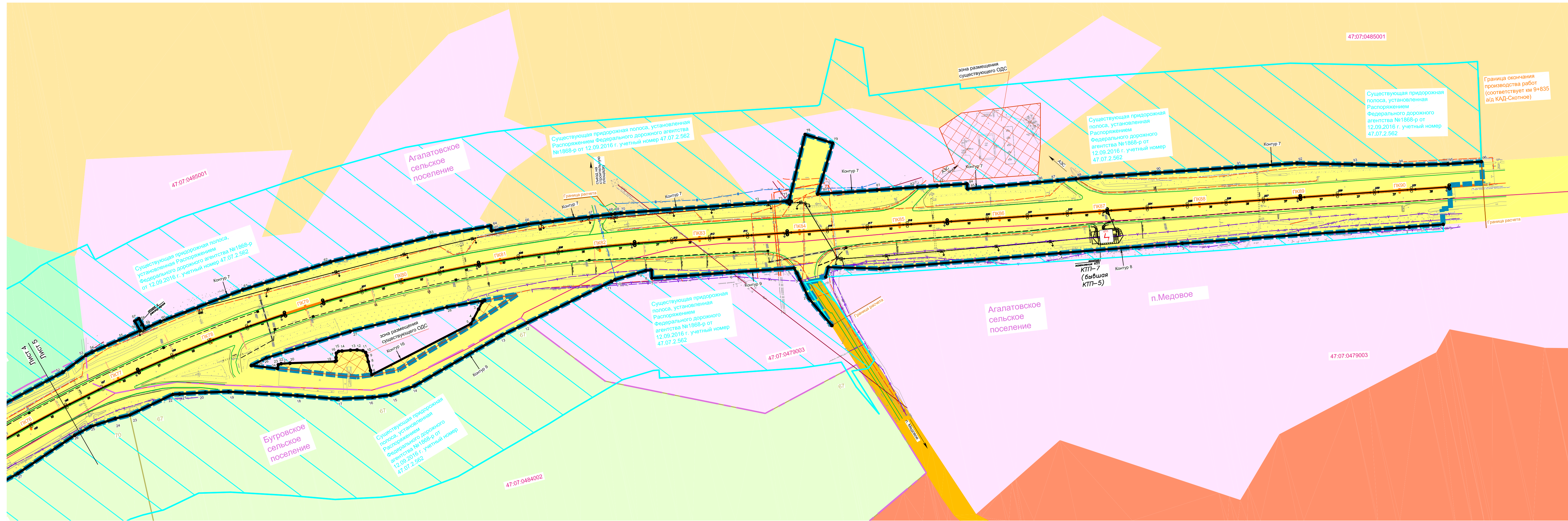
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ив. № подл.

ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-1					
Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД - Скотное, Ленинградская область					
Изм.	Колуч.	Лист	Чедок.	Подл.	Дата
Разработал	Николаева				06.17
Проверил	Мурзин				06.17
Н. контр.	Петрук				06.17
Проект планировки территории (Основная часть)				Стадия	Лист
				ДПТ	4
Чертеж планировки территории М 1:2000				Листов	5



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

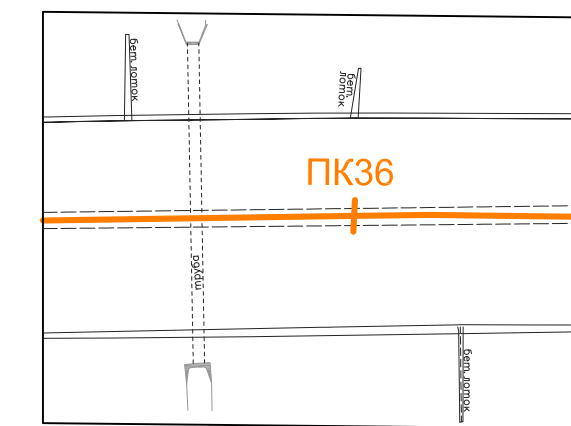


- кабели электрические в составе ИТС
- линии электропередач в составе ИТС
- наружное освещение в составе ИТС
- комплекты трансформаторные подстанции

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
- граница зоны размещения придорожной полосы установленной Распоряжением Федерального дорожного агентства № 1868-р от 12.09.2016 г. учетный номер 47.07.2.562
- устанавливаемые красные линии, их поворотные точки
- существующие красные линии, их поворотные точки
- отступы от красных линий
- отменяемые красные линии
- границы кадастровых кварталов, их номера
- линии, обозначающие существующую проезжую часть улиц, дорог, проездов
- границы населенных пунктов
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- границы лесных кварталов, их номера

КОММУНИКАЦИИ

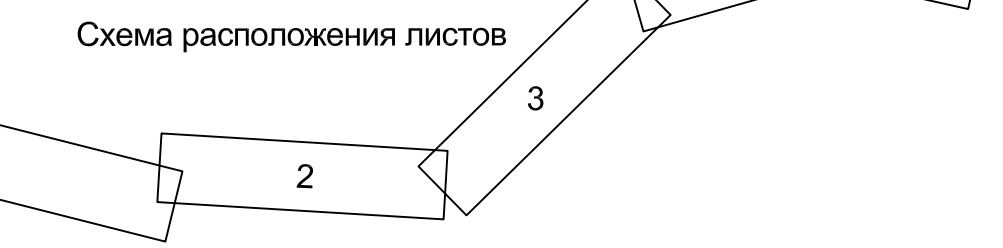
- кабели электрические
- линии электропередач
- сети связи
- газопровод
- канализация
- нефтепродуктопровод
- водопровод
- дренаж



- автомобильная дорога общего пользования федерального значения категории 1Б
- ось автомобильной дороги, ПК

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зона размещения объектов специального назначения
- зона ведения садоводства и дачного хозяйства (строительства)
- зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности
- зона территории населенных пунктов, территориальные зоны которые отображены на врезках
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона земель, сельскохозяйственных угодий, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования
- зона производственно-коммунальных объектов
- зона транспортной инфраструктуры
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона земель лесного фонда
- зона озеленения специального назначения
- зона автомобильных дорог федерального значения
- зона автомобильных дорог регионального значения
- границы зон существующего размещения объектов дорожного сервиса



Изм.						Лист						Дата					
Изм.						Лист						Дата					
Разработал						Николаева						06.17					
Проверил						Мурзин						06.17					
Н. контр.						Петрук						06.17					

ДС-150227/П-1-ППТ (Основная часть)-1											
Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД - Скотное, Ленинградская область											
Проект планировки территории (Основная часть)				Стадия		Лист		Листов			
				ДПТ		5		5			
Чертеж планировки территории М 1:2000											

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.