



**Муниципальное образование  
«Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2021  
п. Бугры

№ 282

Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

**Глава администрации**

**И. В. Купина**

**ПОРЯДОК**  
**формирования и ведения перечня управляющих организаций для**  
**управления многоквартирным домом, в отношении которого**  
**собственниками помещений многоквартирном доме не выбран способ**  
**управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,**  
**не определена управляющая организация**

1.1. Перечень организаций формируется администрацией МО «Бугровское сельское поселение» и размещается на официальном сайте и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2. Перечень организаций ведется в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой включения.

1.3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в администрацию МО «Бугровское сельское поселение» заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории МО «Бугровское сельское поселение», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.4. Перечень организаций подлежит актуализации администрацией МО «Бугровское сельское поселение» не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

- аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

- составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

- поступление в администрацию МО «Бугровское сельское поселение» сведений о начале процедуры банкротства или ликвидации управляющей организации.

1.5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в администрацию МО «Бугровское сельское поселение» заявление о включении ее в перечень организаций в свободной форме одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12

б) при личном обращении по указанному адресу. График работы администрации МО «Бугровское сельское поселение»: рабочие дни с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов, суббота, воскресенье - прием заявлений не ведется;

в) в электронном виде на электронную почту администрации МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [admbsp@mail.ru](mailto:admbsp@mail.ru).

1.6. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона.

1.7. Заявление регистрируется в день поступления с учетом п. 1.5 Порядка.

1.8. Включение в Перечень организаций осуществляется в соответствии с датой подачи заявления о включении их в перечень организаций или с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

1.9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций, по средствам направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

Приложение №1  
к Порядку формирования и ведения перечня  
управляющих организаций для  
управления многоквартирным домом,  
в отношении которого  
собственниками помещений в  
многоквартирном доме не выбран  
способ управления таким домом или  
выбранный способ управления не  
реализован, не определена  
управляющая организация

Примерная форма заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В администрацию МО «Бугровское СП»  
от \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование  
организации, ОГРН, ИНН)  
Адрес (место нахождения):

Телефон: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении управляющей организации в Перечень организаций для  
управления многоквартирным домом, в отношении которого  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ  
управления таким домом или выбранный способ управления не  
реализован, не определена управляющая организация

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

\_\_\_\_\_  
(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии: \_\_\_\_\_

Идентификационный номер

Налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_

Основной государственный

Регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_

Юридический адрес лицензиата

(с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_

Количество МКД на управлении: \_\_\_\_\_

Контактный телефон и e-mail: \_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей организации)  
дает свое согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявление составлено « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к Порядку формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

**Примерная форма перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Наименование управляющей организации	ИНН	Дата подачи заявления о включении в перечень / дата составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75)

**Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1.1. Решение об определении управляющей организации принимается администрацией МО «Бугровское сельское поселение».

1.2. При определении управляющей организации администрацией МО «Бугровское сельское поселение»:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

1.3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Ленинградской области в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

1.4. Администрация МО «Бугровское сельское поселение» принимает решение об определении управляющей организации, в отношении, многоквартирного дома, если:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

1.5. Решение об определении управляющей организации оформляется постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» в течение трех рабочих дней.

1.6. В постановлении указывается:

- полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения



управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

1.7. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления администрация МО «Бугровское сельское поселение»:

- размещает постановление на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направляет постановление управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении и в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

1.8. В течение 5 рабочих дней со дня издания постановления об определении управляющей организации администрация МО «Бугровское сельское поселение» направляет его:

- собственникам помещений;

- лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной постановлением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.