



**Муниципальное образование  
«Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2022  
п. Бугры

№ 285

**Об определении управляющей организации**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Порядком формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации, утвержденным постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение» от 17.08.2021 г. № 282, администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющей организацией для многоквартирных домов, расположенных в д. Мистолово, согласно приложению № 1, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация — Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управление комфортом»» (далее – ООО «УК «Управление Комфортом») с момента издания настоящего постановления. ОГРН: 1097847183708, лицензия № 78-000257 от 30.04.2015, адрес: 199004, город Санкт-Петербург, пр-кт Малый В.О., д.22 лит. а, Ф.И.О. руководителя: Синькевич И. В., номер телефона: +7(812)633-05-62.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» от 26.01.2022 г. № 3 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2022 год».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Совета депутатов от 26.01.2022 № 3 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда МО «Бугровское сельское поселение» и для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании многоквартирного жилого дома на 2022 год».

4. ООО «УК «Управление Комфортом» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Бугровский вестник» и разместить на сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

**Глава администрации**

**И. В. Купина**

Исполнитель \_\_\_\_\_ Журавлев М.К.

Согласовано:

Начальник юридического отдела \_\_\_\_\_ Михайлова Е.А.

Заместитель главы администрации \_\_\_\_\_ Нилов А.А.

**Перечень многоквартирных домов**

№ п/п	Год пост	адрес	Общая площадь	Жилая площадь	Количество этажей	Количество подъездов	Количество квартир
<b>МИСТОЛОВО</b>							
1	2015	ул. Горная, д. 13, корп. 1	526,5	262,4	3	1	11
2	2015	ул. Горная, д. 13, корп. 10;	639,8	281,3	4	2	12
3	2015	ул. Горная, д. 13, корп. 12;	639,6	276,3	4	1	11
4	2015	ул. Горная, д. 13, корп. 2	538,6	293	3	1	11
5	2015	ул. Горная, д. 13, корп. 3	528,8	262,9	3	1	11
6	2015	ул. Горная, д. 13, корп. 4	498,3	239,7	3	1	7
7	2015	ул. Горная, д. 13, корп. 5	693,4	319,2	4	2	12
8	2015	ул. Горная, д. 13, корп. 6;	499,7	240,3	3	1	7
9	2015	ул. Горная, д. 13, корп. 7;	690,2	316,4	4	2	12
10	2015	ул. Горная, д. 13, корп. 8;	538,8	293	3	1	11
11	2015	ул. Горная, д. 13, корп. 9;	530,8	264,8	3	2	11
12	2015	ул. Горная, д. 15, корп. 1;	530,1	264,8	3	1	11
13	2015	ул. Горная, д. 15, корп. 2	526,1	264,3	3	1	11
14	2015	ул. Горная, д. 15, корп. 3;	695,6	319,1	4	1	12
15	2015	ул. Горная, д. 15, корп. 4	694,8	395,3	4	1	8
16	2015	ул. Горная, д. 15, корп. 5	488,1	235,3	3	1	7
17	2015	ул. Горная, д. 15, корп. 6	695,3	395,3	4	1	8
18	2015	ул. Горная, д. 15, корп. 7	592,7	318,7	4	1	7
19	2015	ул. Горная, д. 15, корп. 8	695,3	397,5	4	1	8
20	2015	ул. Горная, д. 15, корп. 9	592,7	318,7	4	1	7
21	2015	ул. Горная, д. 17, корп. 1;	527,1	264,6	3	1	11

22	2015	ул. Горная, д. 17, корп. 2	497,6	239,1	3	1	7
23	2015	ул. Горная, д. 17, корп. 3	529,3	265,1	3	1	11
24	2015	ул. Горная, д. 17, корп. 4	497,6	239,1	3	1	7
25	2015	ул. Горная, д. 17, корп. 5	529,8	265,4	3	1	11
26	2015	ул. Горная, д. 17, корп. 7	527,9	264,6	3	1	11
27	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 1	497,1	237,5	3	1	7
28	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 10	523,5	260,4	3	1	11
29	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 12	688,9	318,4	4	2	12
30	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 14	692,2	305,6	4	2	12
31	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 16	689,1	317,4	4	2	12
32	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 18	689,4	318,9	3	2	12
33	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 2	524,1	260,7	3	1	11
34	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 3	498,9	239,9	3	1	7
35	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 4	691,9	304,7	4	2	12
36	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 5	498,9	239,9	3	1	7
37	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 6	691,9	304,7	4	2	12
38	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 7	498,6	239,9	3	1	7
39	2015	ул. Горная, д. 19, корп. 8	693	305,2	4	2	12
40	2015	ул. Горная, д. 21, корп. 1	630,5	264,3	3	1	11
41	2015	ул. Горная, д. 21, корп. 11	690,6	304,4	4	2	12
42	2015	ул. Горная, д. 21, корп. 2	537,2	293,3	3	1	11
43	2015	ул. Горная, д. 21, корп. 3	527,9	265,4	3	1	11
44	2015	ул. Горная, д. 21, корп. 4	536,6	293,4	3	1	11
45	2015	ул. Горная, д. 21, корп. 5	523,1	260,5	3	1	11
46	2015	ул. Горная, д. 21, корп. 7	527,8	264,1	3	2	11
47	2015	ул. Горная, д. 21, корп. 9	528,5	264,6	3	2	11

48	2015	ул. Горная, д. 23, корп. 1	538,2	293,8	3	1	11
49	2015	ул. Горная, д. 23, корп. 10	690,4	317,9	4	2	12
50	2015	ул. Горная, д. 23, корп. 2	527,9	261,7	3	1	11
51	2015	ул. Горная, д. 23, корп. 3	538,2	294	3	1	11
52	2015	ул. Горная, д. 23, корп. 4	527,9	262	3	1	11
53	2015	ул. Горная, д. 23, корп. 6	528,3	264,1	3	1	11