



Муниципальное образование
«Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2023

пос. Бугры

№ 2

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 г. №1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, администрация МО «Бугровское сельское поселение» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить на 2023 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере 132 554,00 (Сто тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля) 00 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от _22.12.2022_ № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года».

3. Опубликовать постановление в газете «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

И.В. Купина

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и государственной программы Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области" на территории МО «Бугровское сельское поселение» на 2023 год

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 (далее - Методика).

В 2022 году в рамках реализации программ на территории МО «Бугровское сельское поселение» жилые помещения построили (приобрели) три человека (семьи):

1. Некрасова М.Г., стоимостью 13 414 200,00 руб., общая площадь 84,9 кв. м;
2. Криушина М.А., стоимостью 5 202 000,00 руб., общая площадь 34,68 кв. м;
3. Насридинова Р.Х., стоимостью 8 869 284,00 руб., общая площадь 60,09 кв. м.

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСт квм) производится по формуле:

$$\text{ФСт квм} = \text{ФСтЖ} / \text{Пл} \times \text{И},$$

где:

ФСт квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области,

ФСтЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / \text{G}$$

$$\text{ФСТЖ} = (13414200 + 5202000 + 8869284) / 3 = \mathbf{9\ 161\ 828,00}$$
 рублей

G - 3 человека (семьи) в 2022 году реализовали свое право по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий».

$$\text{Пл} = (84,9 + 34,68 + 60,09) / 3 = \mathbf{59,89}$$
 кв. м

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период составляет – 102,4.

$$\text{ФСТ}_{\text{квм}} = 9161828 / 59,89 \times 1,024 = \mathbf{156\ 649,05}$$
 руб.

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, применяемую в 2023 году в рамках реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», который составил 132 554,00 рублей.