



**Бугровское городское поселение**  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2025

г. Бугры

№ 2

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 года № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», администрация Бугровского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить на 2025 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

применяемую в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере 127 646,00 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

2. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Бугровский вестник» и разместить на официальном сайте Бугровского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации

И.В. Купина

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на сельской территории Бугровского городского поселения на 2025 год**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131.

$$Cp\_квм = \frac{Ст\_дог \times 0,92 + Ст\_кред \times 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй}{N},$$

$$СТ\ квм = Cp\_квм \times K\_дефл$$

**Ст\_дог** – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 146 189,74

**Ст\_кред** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 178 382,78 руб.

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 128 230,49 руб.

**Ст\_строй** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – 162 125,00 руб.

**К1\_дефл** – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – 1,008

**Ср\_квм = 147 240,55 руб.**

**Ср\_ст\_квм = 148 418,47 руб.**

В соответствии с п. 3.2. методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Бугровского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, применяемую в 2025 году в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 года № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», который составил 127 646,00 рублей.