



Бугровское городское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2025

г. Бугры

№ 254

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство (№ ВХ-1550/2025) Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область», ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, адрес регистрации: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4, (телефон: +7(921)8994637, электронная почта: office@gazprom-lenobl.ru, ilijal989@gmail.com), об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96438 общей площадью 1861570 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, и другие представленные документы; в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (статья 39.37), Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", администрация Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область», ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, адрес регистрации: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4, публичный сервитут площадью 43 +/- 2 кв. м, в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0000000:96438, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, в кадастровом квартале: 47:07:0713003, в границах согласно приложению (далее – публичный сервитут).

2. Целью установления публичного сервитута является строительство и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Корабсельки».

3. Установить срок действия публичного сервитута - 588 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (их частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не более 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии со статьями 104 - 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. Разместить настоящее Постановление об установлении публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня принятия на официальном сайте Администрации.

8. Внесение сведений о публичном сервитуте подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству, градостроительству и земельным вопросам Нилова А.А.

Глава администрации

И.В. Купина

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Корабсельки» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Корабсельки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	43 +/- 2 м²
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Корабсельки» сроком на 49 лет, в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, юридический адрес: 188507, Ленинградская Область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, наб Реки Кикенки, зд. 31, фактический адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4, тел. 8(812) 405-40-04, адрес элект.почты: office@gazprom-lenobl.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454489.25	2219928.46	Аналитический метод	0.10	-
2	454499.92	2219925.82	Аналитический метод	0.10	-
3	454500.59	2219929.77	Аналитический метод	0.10	-
4	454490.21	2219932.34	Аналитический метод	0.10	-
1	454489.25	2219928.46	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| | - Обозначение новой характерной точки | | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Кадастровый номер здания | | - Граница земельного участка |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Граница населенного пункта |
| | - Граница лесничества | | - Граница территориальной зоны |
| | - Граница зоны с особыми условиями | | - Обозначение контура земельного участка |
| | - Номер кадастрового квартала | | |

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта