



**Бугровское городское поселение**  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.03.2026

г. Бугры

№149

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

Рассмотрев служебную записку (ВД-6/2026), протокол №2 заседания комиссии по вопросам распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением администрации Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.02.2026 № 89, и другие представленные документы, в целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 23.12.2015 г. № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных отношений», руководствуясь Уставом администрации Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить, согласно приложению к настоящему постановлению, схему расположения земельного участка:

а) с условным номером 47:07:0000000:96531:3У1, площадью 3206 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96531 с сохранением исходного в измененных границах, разрешенное использование – Обеспечение обороны и безопасности, категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – «ЖЗ» Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, в районе п. Бугры, военный городок №7. Установить вид разрешенного использования образованному земельному участку - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

б) с условным номером 47:07:0000000:96531:3У2, площадью 2788 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96531 с сохранением исходного в измененных границах, разрешенное использование – Обеспечение обороны и безопасности, категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – «ЖЗ» Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, в районе п. Бугры, военный городок №7. Установить вид разрешенного

использования образованному земельному участку - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

в) с условным номером 47:07:0000000:96531:3У3, площадью 2406 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96531 с сохранением исходного в измененных границах, разрешенное использование – Обеспечение обороны и безопасности, категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – «ЖЗ» Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, в районе п. Бугры, военный городок №7. Установить вид разрешенного использования образованному земельному участку - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

г) с условным номером 47:07:0000000:96531:3У4, площадью 621 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96531 с сохранением исходного в измененных границах, разрешенное использование – Обеспечение обороны и безопасности, категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – «ЖЗ» Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, в районе п. Бугры, военный городок №7. Установить вид разрешенного использования образованному земельному участку - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

д) с условным номером 47:07:0000000:96531:3У5, площадью 642 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96531 с сохранением исходного в измененных границах, разрешенное использование – Обеспечение обороны и безопасности, категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – «ЖЗ» Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, в районе п. Бугры, военный городок №7. Установить вид разрешенного использования образованному земельному участку - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

е) с условным номером 47:07:0000000:96531:3У6, площадью 2170 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96531 с сохранением исходного в измененных границах, разрешенное использование – Обеспечение обороны и безопасности, категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – «ЖЗ» Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, в районе п. Бугры, военный городок №7. Установить вид разрешенного использования образованному земельному участку - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

ж) с условным номером 47:07:0000000:96531:3У7, площадью 582 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96531 с сохранением исходного в измененных границах, разрешенное использование – Обеспечение обороны и безопасности, категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – «ЖЗ» Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, в районе п. Бугры, военный городок №7. Установить вид разрешенного использования образованному земельному участку - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

з) с условным номером 47:07:0000000:96531:3У8, площадью 2074 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером

47:07:0000000:96531 с сохранением исходного в измененных границах, разрешенное использование – Обеспечение обороны и безопасности, категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – «ЖЗ» Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, в районе п. Бугры, военный городок №7. Установить вид разрешенного использования образованному земельному участку - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

и) с условным номером 47:07:0000000:96531:ЗУ9, площадью 656 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96531 с сохранением исходного в измененных границах, разрешенное использование – Обеспечение обороны и безопасности, категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – «ЖЗ» Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, в районе п. Бугры, военный городок №7. Установить вид разрешенного использования образованному земельному участку - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;

к) с условным номером 47:07:0000000:96531:ЗУ10, площадью 1017 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96531 с сохранением исходного в измененных границах, разрешенное использование – Обеспечение обороны и безопасности, категория земель – Земли населенных пунктов, территориальная зона – «ЖЗ» Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, в районе п. Бугры, военный городок №7. Установить вид разрешенного использования образованному земельному участку - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.

2. Администрации муниципальное образование Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области за счет собственных средств обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области - <http://admbssp.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по ЖКХ, благоустройству, градостроительным и земельным вопросам - Буник О.А.

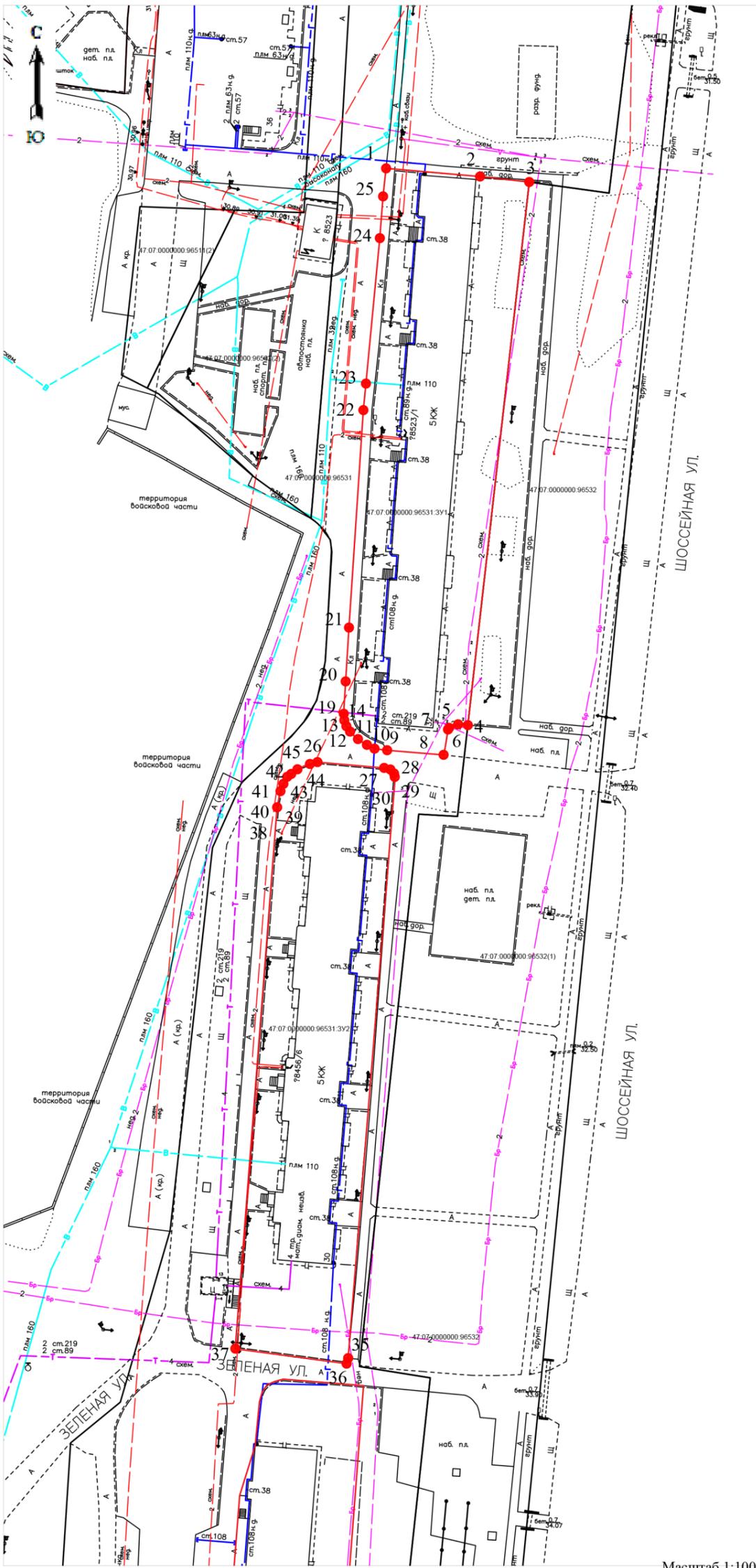
Приложение: схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Глава администрации

И.В. Купина

С Приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

Учетный номер земельного участка 47:07:0000000:96531:3У1  
 Общая площадь составляет: кв.м. 3206

№ точки	X (м)	Y (м)
1	451670,28	2219197,27
2	451668,62	2219216,37
3	451667,49	2219226,37
4	451557,07	2219213,89
5	451557,23	2219211,89
6	451556,51	2219210,09
7	451556,17	2219209,86
8	451551,03	2219209,04
9	451551,96	2219197,48
10	451552,28	2219194,94
11	451553,06	2219193,38
12	451553,49	2219192,63
13	451554,23	2219191,55
14	451554,80	2219190,88
15	451555,76	2219189,95
16	451556,85	2219189,21
17	451557,65	2219188,88
18	451558,50	2219188,73
19	451559,82	2219188,68
20	451565,95	2219189,06
21	451576,90	2219189,75
22	451621,12	2219192,66
23	451626,52	2219193,18
24	451656,09	2219196,01
25	451664,57	2219196,66
1	451670,28	2219197,27

Учетный номер земельного участка 47:07:0000000:96531:3У2  
 Общая площадь составляет: кв.м. 2788

№ точки	X (м)	Y (м)
26	451549,56	2219183,33
27	451548,32	2219197,28
28	451548,05	2219198,14
29	451547,83	2219198,45
30	451547,57	2219198,69
31	451547,23	2219198,88
32	451546,92	2219198,98
33	451546,54	2219199,04
34	451545,74	2219199,07
35	451428,37	2219189,56
36	451427,25	2219189,26
37	451430,29	2219166,64
38	451540,37	2219175,13
39	451543,65	2219175,82
40	451545,12	2219176,41
41	451546,29	2219177,17
42	451547,15	2219177,99
43	451548,09	2219179,27
44	451548,80	2219180,68
45	451549,18	2219181,80
26	451549,56	2219183,33

Условные обозначения:

- :182 кадастровые номера ранее учтенных земельных участков
- :895:3У1 границы и точки ранее учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
- :895:3У1 обозначение образуемого земельного участка
- :895:3У1 граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

- Ж3 обозначение номера территориальной зоны, в соответствии с ПЗЗ
- граница территориальной зоны, в соответствии с ПЗЗ
- граница охранной зоны по сведениям ЕГРН
- 41.07.2.26 обозначение номера охранной зоны по сведениям ЕГРН

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Учетный номер земельного участка 47:07:0000000:96531:3У3  
 Общая площадь составляет: кв.м. 2406

№ точки	X (м)	Y (м)
46	451424,10	2219176,36
47	451422,79	2219192,70
48	451324,50	2219185,22
49	451321,03	2219182,63
50	451318,10	2219182,06
51	451318,72	2219165,93
52	451320,53	2219162,35
53	451326,13	2219161,70
54	451400,47	2219167,55
55	451410,62	2219170,69
56	451419,54	2219171,57
57	451421,44	2219172,12
58	451422,96	2219173,10
59	451423,63	2219174,64
46	451424,10	2219176,36

Учетный номер земельного участка 47:07:0000000:96531:3У4  
 Общая площадь составляет: кв.м. 621

№ точки	X (м)	Y (м)
60	451365,96	2219141,73
61	451364,89	2219160,96
62	451338,87	2219159,07
63	451336,61	2219158,34
64	451335,70	2219157,72
65	451334,52	2219156,07
66	451333,94	2219154,67
67	451333,94	2219151,96
68	451331,18	2219151,81
69	451332,01	2219139,87
60	451365,96	2219141,73

Учетный номер земельного участка 47:07:0000000:96531:3У5  
 Общая площадь составляет: кв.м. 642

№ точки	X (м)	Y (м)
70	451332,01	2219139,87
71	451331,18	2219151,81
72	451326,19	2219151,54
73	451325,49	2219156,36
74	451322,20	2219159,66
75	451315,76	2219160,90
76	451304,97	2219159,71
77	451297,62	2219159,01
78	451299,58	2219137,86
79	451315,90	2219138,98
80	451329,21	2219139,75
70	451332,01	2219139,87

Условные обозначения:

- |                           |  |                             |   |
|---------------------------|--|-----------------------------|---|
| <p>182</p> <p>895:3У1</p> | <p>кадастровые номера ранее учтенных земельных участков<br/>                 границы и точки ранее учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН<br/>                 обозначение образуемого земельного участка<br/>                 граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ</p> | <p>Ж3</p> <p>41.07.2.26</p> | <p>обозначение номера территориальной зоны, в соответствии с ПЗЗ<br/>                 граница территориальной зоны, в соответствии с ПЗЗ<br/>                 граница охранной зоны по сведениям ЕГРН<br/>                 обозначение номера охранной зоны по сведениям ЕГРН</p> |
|---------------------------|--|-----------------------------|---|

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Учетный номер земельного участка 47:07:0000000:96531:3У6  
 Общая площадь составляет: кв.м. 2170

№ точки	X (м)	Y (м)
81	451344,27	2219120,10
82	451343,55	2219129,11
83	451343,12	2219131,56
84	451342,53	2219133,51
85	451341,80	2219134,84
86	451341,06	2219135,45
87	451339,64	2219135,94
88	451338,58	2219136,12
89	451253,19	2219131,44
90	451250,73	2219130,98
91	451249,44	2219130,47
92	451248,29	2219129,67
93	451247,57	2219128,90
94	451247,02	2219128,01
95	451246,56	2219126,71
96	451246,26	2219124,98
97	451247,54	2219111,28
98	451248,21	2219109,85
99	451249,00	2219109,01
100	451250,57	2219108,19
101	451253,43	2219107,56
102	451340,33	2219114,86
103	451341,14	2219115,19
104	451342,15	2219115,79
105	451343,11	2219116,70
106	451343,74	2219117,69
107	451344,08	2219118,65
81	451344,27	2219120,10

Учетный номер земельного участка 47:07:0000000:96531:3У7  
 Общая площадь составляет: кв.м. 582

№ точки	X (м)	Y (м)
108	451308,79	2219199,69
109	451272,34	2219196,90
110	451273,58	2219181,03
111	451310,02	2219183,83
108	451308,79	2219199,69

Учетный номер земельного участка 47:07:0000000:96531:3У8  
 Общая площадь составляет: кв.м. 2074

№ точки	X (м)	Y (м)
112	451267,60	2219158,32
113	451266,63	2219178,32
114	451262,59	2219178,26
115	451227,30	2219176,41
116	451178,03	2219170,28
117	451179,37	2219159,24
118	451180,58	2219155,37
119	451182,67	2219152,19
120	451185,77	2219150,61
121	451185,81	2219148,72
122	451258,62	2219153,75
123	451262,10	2219154,09
124	451263,83	2219154,44
125	451265,90	2219155,61
126	451266,70	2219156,30
127	451267,26	2219157,16
112	451267,60	2219158,32

Учетный номер земельного участка 47:07:0000000:96531:3У9  
 Общая площадь составляет: кв.м. 656

№ точки	X (м)	Y (м)
128	451262,59	2219178,26
129	451261,56	2219187,34
130	451261,11	2219189,11
131	451259,34	2219188,98
132	451258,88	2219196,78
133	451224,94	2219195,49
134	451227,30	2219176,41
128	451262,59	2219178,26

Учетный номер земельного участка 47:07:0000000:96531:3У10  
 Общая площадь составляет: кв.м. 656

№ точки	X (м)	Y (м)
135	451173,77	2219156,70
136	451173,25	2219164,62
137	451172,71	2219175,57
138	451172,04	2219183,63
139	451155,28	2219181,50
140	451135,70	2219180,18
141	451134,89	2219180,03
142	451134,18	2219171,43
143	451135,44	2219153,50
135	451173,77	2219156,70