



Муниципальное образование
“Бугровское сельское поселение”
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п.Бугры

№

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Парковая — Клубного переулка — Среднего переулка поселка Бугры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 01.07.2021 года №425 «О регулировании отдельных вопросов осуществления комплексного развития территорий», с учетом Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Парковая — Клубного переулка — Среднего переулка поселка Бугры, общей площадью – 10013,51 кв.м, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории - 6 лет.
4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении №3 к настоящему постановлению.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бугровский вестник» и на официальном сайте Администрации МО «Бугровское сельское поселение» www.admbssp.ru в сети Интернет.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по ЖКХ, благоустройству и безопасности.

Глава администрации

И.В. Купина

СОГЛАСОВАНО:

Заместителя главы по ЖКХ,
благоустройству и безопасности

_____ Нилов А.А.

Начальник юридического отдела

_____ Михайлова Е.А.

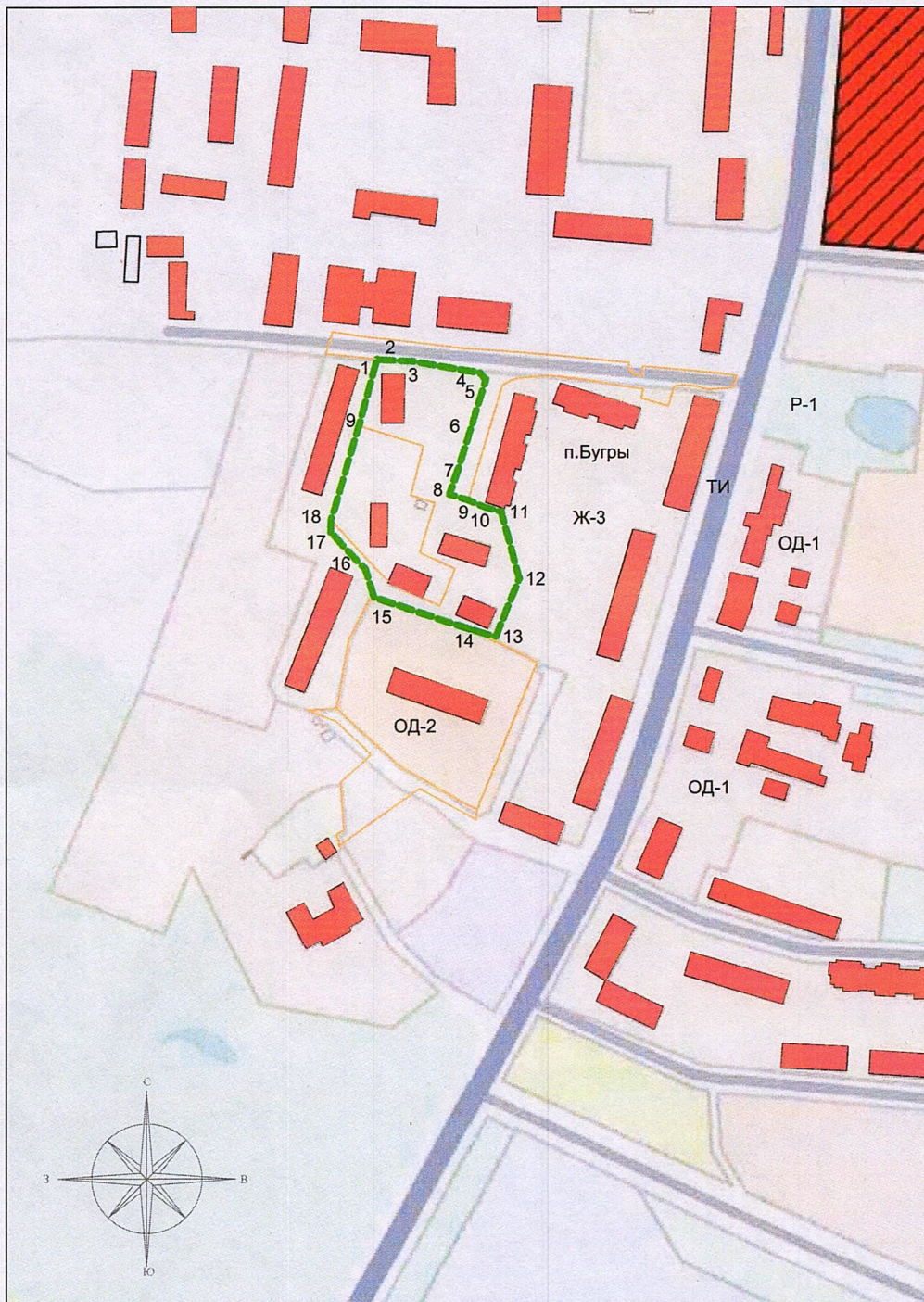
Исполнитель

_____ Буник О.А.

Приложение 1

к проекту решения о комплексном развитии территории жилой застройки поселка Бугры

Графическое описание местоположения границ территории жилой застройки п. Бугры, подлежащий комплексному развитию и расположенной в границах МО «Бугровское сельское поселение»



Масштаб 1:4000

Система координат МСК 47 зона 2

Условные обозначения:



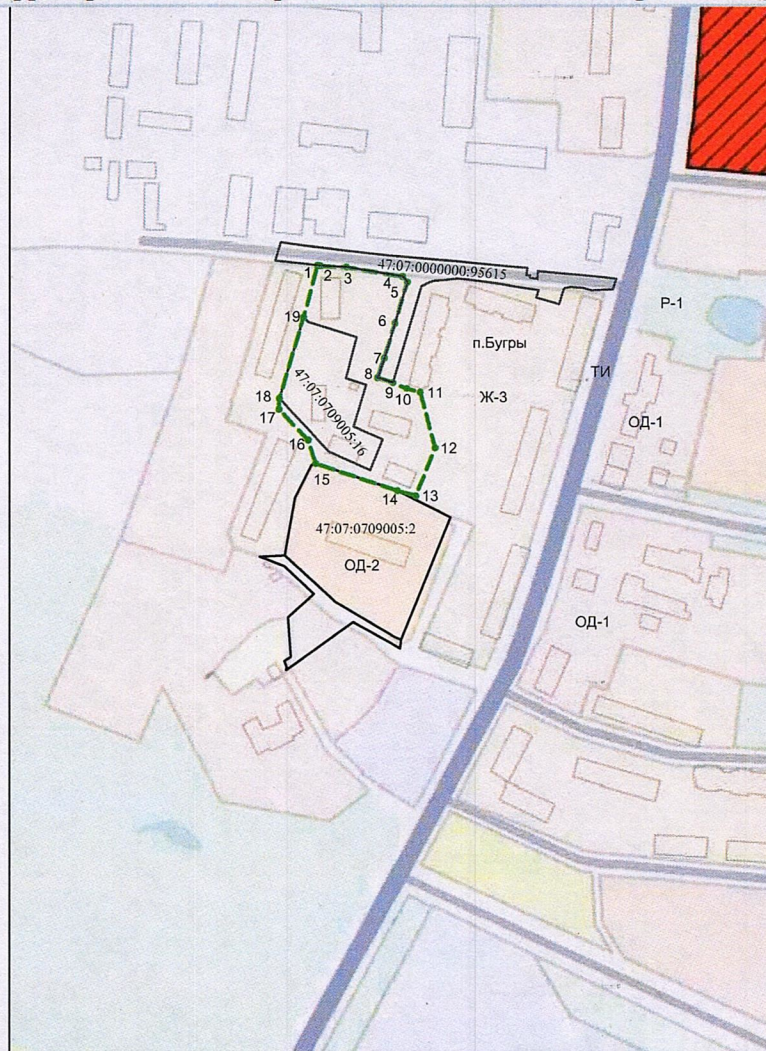
-границы территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки

Каталог координат границ участка

| Номер точки | Координаты, м | | Номер точки | Координаты, м | |
|-------------|---------------|------------|-------------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 451059.24 | 2218975.96 | 11 | 450975.71 | 2219044.06 |
| 2 | 451059.01 | 2218977.68 | 12 | 450939.13 | 2219053.98 |
| 3 | 451058.21 | 2218994.94 | 13 | 450907.43 | 2219041.24 |
| 4 | 451051.95 | 2219032.16 | 14 | 450910.67 | 2219029.23 |
| 5 | 451048.42 | 2219035.47 | 15 | 450928.80 | 2218974.72 |
| 6 | 451021.29 | 2219027.14 | 16 | 450944.24 | 2218969.80 |
| 7 | 450998.30 | 2219019.99 | 17 | 450964.28 | 2218950.60 |
| 8 | 450985.13 | 2219015.64 | 18 | 450971.30 | 2218950.87 |
| 9 | 450982.02 | 2219025.96 | 19 | 451025.16 | 2218966.69 |
| 10 | 450978.11 | 2219034.97 | | | |

Площадь территории – 10013,51 кв.м. (1,0 га)

Схема границ территории жилой застройки п. Бугры, подлежащий комплексному развитию и расположенной в границах МО «Бугровское сельское поселение», на карте границ территориальных зон Правил землепользования и застройки п. Бугры



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- границы территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки
- границы территориальных зон
- границы земельных участков

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории

| п/п | Объект капитального строительства | Адрес расположения (кадастровый номер) | Общая/жилая площадь кв.м | Общее кол-во квартир | Номер квартиры/ площадь кв.м. | Кол-во семей/ человек | Примечание |
|-----|------------------------------------|--|--------------------------|----------------------|--|-----------------------|------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом (сгорел) | п. Бугры, Парковая ул., 1 (47:07:0709001:83) | 354,4 / 227,9 | 8 | 1 / 37,6 2 / 37,8 3 / 38,4 4 / 37,7 5 / 38,1 6 / 37,9 7 / 37,4 8 / 38,0 | 3 / 11 | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | п. Бугры, Парковая ул., 3/11 (47:07:0709001:908) | 461,9 / 267,9 | 11 | 1 / 14,4 2 / 33,1 3 / 47,3 4 / 41,6 5 / 23,5 5А / 12,2 6 / 40,1 7 / 40,0 8 / 41,2 9 / 39,3 10 / 39,4 | 5 / 21 | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | п. Бугры, Средний пер., 3 (47:07:0709001:1038) | 248,4 / 221,3 | 4 | 1 / 54,7 2 / 56,1 3 / 55,1 4 / 55,4 | 5 / 13 | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | п. Бугры, Средний пер., 5 (47:07:0709001:87) | 440,3 / 385,7 | 8 | 1 / 67,0 2 / 44,9 3 / 44,9 | 10 / 27 | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---------------|---|--|--------|--|
| | | | | | 4 / 55,8 5 / 45,1 6 / 44,8 7 / 56,1 8 / 44,8 | | |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | п. Бугры, Средний пер., 7 (47:07:0709001:626) | 250,2 / 169,5 | 4 | 1 / 54,0 2 / 56,3 3 / 55,1 4 / 55,9 | 5 / 15 | |
| 6 | Здание трансформаторной подстанции | ТП-8424 | | | | | |
| 7 | Автомобильная дорога местного значения | п. Бугры, Средний переулок (47:07:0709005:228) | | | | | |

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию*

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
|--|--|--|---|---|
| 1.Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5 по классификатору) | Минимальный размер (минимальная площадь) | Минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений и | Предельная этажность (максимальное количество | 40% |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 2.Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1 по классификатору) | земельного участка для многоквартирной среднеэтажной жилой застройки - 3000 м ² | сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, дверных и иных проемов при соблюдении противопожарных и санитарных требований - 3м | надземных этажей включая мансардный этаж) среднеэтажного жилого дома - 8 этажей | |
| 3.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1 по классификатору) | | | | |
| 4.Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1 по классификатору) | | | | |
| 5.Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3 по классификатору) | | | | |
| 6.Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0, 12.0.1 , 12.0.2 по классификатору) | | | | |

*В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2021 года №255 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, на территории Ленинградской области»