**Материалы по обоснованию**

**изменений в генеральный план**

**муниципального образования**

**Бугровское сельское поселение**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

**применительно к деревне Порошкино**

Всеволожский муниципальный район

2024 год

**Оглавление**

[Состав изменений в генеральный план муниципального образования Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Порошкино 4](#_Toc199160546)

[Авторский коллектив 6](#_Toc199160547)

[Список используемых сокращений 6](#_Toc199160548)

[1. Введение 7](#_Toc199160549)

[1.1. Общая часть 7](#_Toc199160550)

[1.2. Нормативно-правовая и методическая база разработки изменений в генеральный план 8](#_Toc199160551)

[2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения 13](#_Toc199160552)

[2.1. Сведения об утвержденных документах территориального планирования 13](#_Toc199160553)

[2.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования 19](#_Toc199160554)

[3. Анализ использования территории поселения. Природно-ресурсный потенциал 22](#_Toc199160555)

[3.1. Природные условия и ресурсы 22](#_Toc199160556)

[3.2. Особо охраняемые природные территории 29](#_Toc199160557)

[3.3. Объекты культурного наследия 30](#_Toc199160558)

[3.4. Планировочная организация территории д. Порошкино 30](#_Toc199160559)

[3.5. Ограничения использования территорий 44](#_Toc199160560)

[3.6. Анализ результатов реализации генерального плана поселения 62](#_Toc199160561)

[4. Обоснование вариантов размещения планируемых объектов 64](#_Toc199160562)

[4.1. Основные направления социально-экономического развития 64](#_Toc199160563)

[4.2. Демографический прогноз 75](#_Toc199160564)

[4.3. Развитие и размещение объектов жилого фонда 78](#_Toc199160565)

[4.4. Развитие социальной инфраструктуры 82](#_Toc199160566)

[4.5. Озеленение 92](#_Toc199160567)

[4.6. Транспортная инфраструктура 92](#_Toc199160568)

[4.7. Инженерное оборудование 97](#_Toc199160569)

[4.8. Санитарная очистка территории 110](#_Toc199160570)

[4.9. Функциональное зонирование территории 112](#_Toc199160571)

[4.10. Охрана окружающей среды 126](#_Toc199160572)

[4.11. Решения по охране объектов животного мира и среды их обитания, растительного мира 129](#_Toc199160573)

[4.12. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 129](#_Toc199160574)

[4.13. Места захоронения 137](#_Toc199160575)

[5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 137](#_Toc199160576)

[5.1. Перечень существующих источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 138](#_Toc199160577)

[5.2. Перечень существующих источников чрезвычайных ситуаций природного характера 148](#_Toc199160578)

[5.3. Перечень существующих источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 150](#_Toc199160579)

[5.4. Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности 150](#_Toc199160580)

[5.5. Мероприятия по обеспечению правопорядка и безопасности населения 152](#_Toc199160581)

[6. Предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Ленинградской области 152](#_Toc199160582)

[7. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области 152](#_Toc199160583)

[8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Порошкино и исключаются из границ д. Порошкино 152](#_Toc199160584)

[8.1. Сведения о землях лесного фонда, включаемых в границы земель населенных пунктов 181](#_Toc199160585)

[8.2. Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы земель населенных пунктов 181](#_Toc199160586)

[9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории д. Порошкино 184](#_Toc199160587)

[9.1. Технико-экономические показатели 186](#_Toc199160588)

# Состав изменений в генеральный план муниципального образования Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Порошкино

| № п/п | Содержание изменений в генеральный план | Инвентарный номер |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Положение о территориальном планировании | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ГП-037/21-47-5.01 |
| 3 | Карта границ деревни Порошкино | ГП-037/21-47-5.02 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения | ГП-037/21-47-5.03 |
| Приложение к изменениям в генеральный план | | |
| 1 | Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (сведения о границе населенного пункта – деревня Порошкино) | – |

| № п/п | Содержание материалов по обоснованию изменений в генеральный план | Инвентарный номер |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Материалы по обоснованию в текстовой форме | | |
| 1 | Пояснительная записка | – |
| Материалы по его обоснованию в виде карт | | |
| 1 | Карта местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов регионального и местного значения | ГП-037/21-47-6.01 |
| 2 | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта планируемых ограничений территории поселения | ГП-037/21-47-6.02 |
| 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП-037/21-47-6.03 |
| 4 | Карта местоположения существующих и планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в области автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры | ГП-037/21-47-6.04 |
| 5 | Карта современного использования территории (опорный план) | ГП-037/21-47-6.05 |
| 6 | Схема размещения деревни Порошкино в системе расселения поселения | ГП-037/21-47-6.06 |
| 7 | Карта рельефа местности [[1]](#footnote-1) | ГП-037/21-47-6.07 |

Изменение в генеральный план муниципального образования Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Порошкино предоставляются на цифровом и бумажном носителях.

Карты выполнены в системе координат МСК-47 зона 2. Электронная версия карт оформляется в цифровом виде в формате MapInfo (\*.tab) и в растровом виде в формате (\*.tiff) с разрешением 300 dpi.

Текстовые материалы подготовлены в формате Microsoft Word (\*.doc) и Adobe Acrobat (\*.pdf).

# Авторский коллектив

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель проекта |  | Воробьев П.А. |
| Архитектурно-планировочные разделы |  | Клюшин А.В. |
| Градостроительная экономика |  | Енина О.С. |
| Природные условия и ресурсы.  Состояние окружающей среды.  Зоны с особыми условиями использования территорий.  Планировочные ограничения  Объекты культурного наследия  Обременения и ограничения территории.  Особо охраняемые природные территории |  | Шевцова А.А. |
| Земельные ресурсы |  | Хрипунова Е.А. |
| Транспортная инфраструктура |  | Титов Д.С. |
| Инженерная инфраструктура |  | Титов Д.С. |
| Специалист по сбору исходных данных.  Исходно-разрешительная документация |  | Маркова Я.Г. |
| Картограф |  | Короленко Н.А. |

# Список используемых сокращений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АХОВ | – | аварийно химически опасное вещество |
| ВЛ | – | воздушная линия электропередачи |
| ГВС | – | газовоздушная смесь |
| ГРС | – | газораспределительная станция |
| ГСМ | – | горюче-смазочные материалы |
| д. | – | деревня |
| ЕГРН | – | Единый государственный реестр недвижимости |
| ЗСО | – | зона санитарной охраны |
| ООО | – | общество с ограниченной ответственностью |
| ПС | – | подстанция (электрическая) |
| РСЧС | – | Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций |
| СУГ | – | сжиженный углеводородный газ |
| ТВС | – | топливно-воздушная смесь |
| чзу | – | часть земельного участка |

# 1. Введение

## 1.1. Общая часть

Генеральный план муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержден решением совета депутатов МО Бугровское сельское поселение от 05.09.2014 № 35 (с изменениями) (далее – Генеральный план поселения).

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области выполнено на основании постановления администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 27.12.2023 № 5249 «О внесении изменений в постановление от 18.02.2021 № 482 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план МО Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Указанным постановлением предусмотрены этапы внесения изменений в генеральный план:

– 1 этап – изменения в генеральный план, в части изменения границы населенного пункта – поселок Бугры;

– 2 этап – изменения в генеральный план применительно к деревне Мистолово;

– 3 этап – изменения в генеральный план применительно к деревне Порошкино;

– 4 этап – изменения в генеральный план в границах муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установленных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями).

В соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящая редакция относится к третьему этапу внесения изменений в генеральный план – изменения в генеральный план применительно к деревне Порошкино (далее по тексту – Изменения в генеральный план).

В связи с принятием областного закона от 08.06.2024 № 66-оз «Об административно-территориальных преобразованиях во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Бугры и о внесении изменений в отдельные областные законы» полное и сокращенное наименование муниципального образования обозначаются:

– муниципальное образование Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

– МО Бугровское городское поселение [[2]](#footnote-2),

за исключением применения по тексту пояснительной записки ссылок на нормативно правовые акты (наименования и сведения из документов), принятые до вступления в действие указанного областного закона.

В картах генерального плана граница сельского поселения отображена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (реестровый номер 47:07-3.212).

Цель Изменений в генеральный план – учет предложения ООО «Девелопмент-СП» в части установления функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0719001:939, 47:07:0719001:952 и 47:07:0719001:957, а также учет предложений других правообладателей земельных участков, расположенных в д. Порошкино и МО Бугровское городское поселение, с учетом актуализация материалов в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности.

После утверждения Изменений в генеральный план, Генеральный план поселения в части территории д. Порошкино утрачивает силу.

Работы по подготовке Изменений в генеральный план выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект») по заказу администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии договором от 25.10.2021 № 275/1.2-05.

## 1.2. Нормативно-правовая и методическая база разработки изменений в генеральный план

Подготовка Изменений в генеральный план муниципального образования Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществлена в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, иными нормативными актами, в том числе:

– Водным кодексом Российской Федерации;

– Воздушным кодексом Российской Федерации;

– Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– Земельным кодексом Российской Федерации;

– Лесным кодексом Российской Федерации;

– Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (с изменениями от 08.08.2024 № 232-ФЗ);

– Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08.08.2024 № 232-ФЗ);

– Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 08.08.2024 № 311-ФЗ);

– Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 08.08.2024 № 232-ФЗ);

– Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 26.12.2024 № 485-ФЗ);

– Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (редакция от 25.10.2024 № 349-ФЗ);

– Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (редакция от 26.12.2024 № 479-ФЗ);

– Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (редакция от 25.12.2023 № 673-ФЗ);

– Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» (редакция от 26.12.2024 № 476-ФЗ);

– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (редакция от 25.12.2023 № 665-ФЗ);

– Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (редакция от 08.08.2024 № 311-ФЗ);

– Федеральным законом от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (редакция от 22.04.2024 № 82-ФЗ);

– Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (редакция от 08.08.2024 № 232-ФЗ);

– Федеральным законом 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (редакция от 08.08.2024 № 317-ФЗ);

– постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879 «Об утверждении положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации» (редакция от 09.03.2022 № 323);

– постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического [регламент](consultantplus://offline/ref=8986CDC65B14833301EAEE1DB9C2D12E4C1FEEC1FD583D6B59B3D0FC4A8D984C4A50556671C0B100L9qDL)а о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (редакция от 14.12.2018 № 1560);

– постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (редакция от 17.10.2024 № 1388);

– постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (редакция от 28.11.2023 № 2004);

– приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

– приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (редакция от 27.04.2023 № 283);

– приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (редакция от 06.02.2025 № 65);

– приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (редакция от 06.09.2024 № 567);

– приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (редакция от 06.02.2025 № 65);

– областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (редакция от 02.11.2024 № 149-оз);

– областным законом от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (редакция от 23.12.2024 № 188-оз);

– постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения» (редакция от 13.03.2024 № 168);

– Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями от 06.02.2025 № 118);

– местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (редакция от 31.03.2025 № 293);

– РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

– СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

– СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

– СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

– СП 32.13330.2012 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

– СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

– СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;

– СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

– нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

При подготовке Изменений в генеральный план учтены следующие документы:

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями от 27.11.2024 № 3432-р);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями от 18.02.2025 № 379-р);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями от 26.02.2025 № 457-р);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (редакция от 01.11.2024 № 3113-р);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (в редакции от 23.11.2016 № 2481-р);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных отношений и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 21.05.2025 № 454;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (редакция от 15.08.2022 № 585);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235 (с изменениями от 18.09.2024 № 653);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302;

– Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (редакция от 19.12.2019 № 100-оз);

– Концепция совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2025 года;

– схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88;

– стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 27.07.2017 № 56;

– план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на период до 2030 года.

Изменениями в генеральный план использованы материалы проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории юго-западной части д. Порошкино многофункционального комплекса «Евроград», утвержденного распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16.05.2018 № 170, с целью завершения строительства инженерных сетей и создания транспортной инфраструктуры для комплексного развития территории, разрабатываемого ООО «Северо-западная энерго-ресурсная компания» в связи с изменением границ красных линий по причине уточнения мест размещения инженерных сетей и автомобильных дорог.

# 2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения

## 2.1. Сведения об утвержденных документах территориального планирования

В соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генеральных планов в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

При подготовке Изменений в генеральный план учтены документы территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, а также Санкт-Петербурга.

**2.1.1. Планируемые к размещению объекты федерального значения**

Перечень планируемых объектов федерального значения на территории МО Бугровское городское поселение приведен в соответствии со:

– схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями);

– схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями);

– схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями).

Таблица 2.1.1-1 – сведения о планируемом размещении магистральных газопроводов федерального значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Основное назначение объекта |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Реконструкция магистрального газопровода «Серпухов – Ленинград» и магистрального газопровода «Белоусово – Ленинград» | – проектный объем транспортировки газа – 15,4 млрд. м³ в год | обеспечения надежного газоснабжения города Санкт-Петербург [[3]](#footnote-3) |
| «КС «Северная» (газопровод Ленинград – Выборг – Госграница) (2 очередь)» в составе стройки «КС «Северная» (газопровод Ленинград – Выборг – Госграница)» | – проектный объем транспортировки газа – 6,2 млрд. м³ в год;  мощность компрессорной станции – 6,42 МВт | повышение надежности газоснабжения потребителей города Санкт-Петербург и Ленинградской области |
| Реконструкция ГРС «Красная Зорька» | – проектный объем транспортировки газа – 0,4945 млрд. м³ в год; – производительность ГРС – 55,912 тысяч м³ в час | газоснабжение потребителей Ленинградской области |
| Реконструкция газопровода «Грязовец – Ленинград» 1 нитка | проектный объем транспортировки газа – 9,7 миллиардов м³ в год | повышение надежности и обеспечение бесперебойности газоснабжения потребителей Северо-Западного региона России |
| Реконструкция ГРС «Пригородная» | – проектный объем транспортировки газа – 926,48 миллионов м³ в год;  – производительность ГРС – 110 тысяч м³ в час | увеличение объема поставки газа для газоснабжения новых потребителей Всеволожского муниципального района Ленинградской области |

Реконструкция указанных объектов возможна в тех же коридорах, в которых они расположены. Наименьшее расстояние от планируемых к реконструкции объектов трубопроводного транспорта федерального значения составляет 1,0 км до границы д. Порошкино. Таким образом, реконструкция объектов трубопроводного транспорта федерального значения осуществляется вне границ д. Порошкино.

Таблица 2.1.1-2 – сведения о планируемом размещении автомобильных дорог федерального значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург | – строительство и реконструкция дороги на участке км 0 + 381 –  км 115 + 527, протяженностью 115,91 км;  – категория IА | город Санкт-Петербург, Выборгский, Калининский, Красногвардейский, Красносельский, Кронштадский, Курортный, Московский, Невский, Петродворцовый, Приморский, Пушкинский, Фрунзенский районы, Ленинградская область, Всеволожский, Ломоносовский районы |

Реконструкция указанного объекта возможна в том же коридоре, в котором он расположен. Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург примыкает к существующей границе д. Порошкино.

В Изменениях в генеральный план учтена документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)», утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 22.06.2017 № 1237-р.

**2.1.2. Планируемые к размещению объекты регионального значения**

Перечень планируемых объектов регионального значения приведен в соответствии со:

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381;

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями);

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных отношений и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 21.05.2025 № 454.

Таблица 2.1.2-1 – сведения о планируемых к реконструкции автомобильных дорогах регионального значения

| Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Назначение объекта | Местоположение объекта [[4]](#footnote-4) |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Юкки – Кузьмолово | – протяженность участка: 0,4 км – 14,8 км;  – техническая категория: II | повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки | Юкковское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района |
| Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск | – протяженность участка: км 0 – км 6, км 15 – км 133,2;  – техническая категория: основная улица сельского поселения (км 0 – км 1), II (км 1 – км 6, км 15 – км 133,2) | повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки | Бугровское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Агалатовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение Всеволожского муниципального района, Ларионовское сельское поселение, Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района |

Таблица 2.1.2-2 – сведения о планируемом размещении электрических подстанций регионального значения

| Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Назначение объекта | Местоположение объекта |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| ПС 110 кВ «Порошкино» [[5]](#footnote-5) | устанавливаемое оборудование: 2 трансформатора по 10 МВ·А | обеспечение электроснабжением многоэтажной жилой застройки и общественно-деловой застройки | Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района |

Объект расположен 0,7 км восточнее д. Порошкино.

Таблица 2.1.2-3 – сведения о планируемом размещении линий электропередачи регионального значения

| Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Назначение объекта | Местоположение объекта |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Кабельная линия 110 кВ «Парнас – Порошкино» | протяженность: 1,346 км и 1,47 км | – присоединение ПС 110 кВ «Порошкино»;  – обеспечение электроснабжением жилой застройки | Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района |

Таблица 2.1.2-4 – сведения о планируемом размещении индустриальных парков регионального значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Индустриальный парк «RAUMБугры» | – площадь территории: 8,6 га;  – максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV;  – специализация: промышленная деятельность, коммунально-складская, транспортно-логистическая, общественно-деловая деятельность | Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение |

Объект регионального значения «Индустриальный парк «RAUMБугры»» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:38 по адресу: д. Порошкино, улица 23 км кольцевой автомобильной дороги (внутреннее кольцо), участок 1.

Таблица 2.1.2-5 – сведения о планируемом размещении объектов противопожарной службы регионального значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Пожарное депо | V типа на 8 автомобилей | д. Порошкино |

Таблица 2.1.2-6 – сведения о планируемом размещении объектов регионального значения в области здравоохранения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Врачебная амбулатория (государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Токсовская клиническая межрайонная больница») | мощность – не менее 30 посещений в смену; общая площадь здания: не менее 300 м² | д. Порошкино |

## 2.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования

Таблица 2.2-1 – перечень рассматриваемых документов стратегического планирования

|  |  |
| --- | --- |
| Документ | Реквизиты |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Регионального значения | |
| Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года | утверждена областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (с изменениями от 19.12.2019 № 100-оз) |
| Местного значения муниципального района | |
| Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на период до 2030 года | утверждена решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 27.07.2017 № 56 |
| План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на период до 2030 года | утверждена решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 27.07.2017 № 56 |

Сведения об объектах, предусмотренных вышеуказанными документами, приведены в разделе 4.1 «Основные направления социально-экономического развития».

Федеральными целевыми программами, стратегиями (концепциями) социально-экономического развития Российской Федерации не планируется размещение объектов федерального значения на территории д. Порошкино.

Сведения об учтенных объектах, предусмотренных стратегиями (программами) развития отдельных отраслей экономики, приведены в разделах развития соответствующих инфраструктур.

**2.2.1. Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района**

Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района приведен в соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный района Ленинградской области от 20.12.2012 № 88.

Таблица 2.2.1-1 – сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Местоположение [[6]](#footnote-6) |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Образование | |
| Дошкольная образовательная организация | Бугровское сельское поселение |
| Дошкольная образовательная организация | Бугровское сельское поселение |
| Дошкольная образовательная организация | Бугровское сельское поселение |
| Дошкольная образовательная организация | Бугровское сельское поселение |
| Дошкольная образовательная организация | Бугровское сельское поселение |
| Общеобразовательная организация | Бугровское сельское поселение |
| Общеобразовательная организация | Бугровское сельское поселение |
| Физкультура и спорт | |
| Центр спортивно-оздоровительного отдыха | Бугровское сельское поселение |

Размещение ни одного из вышеперечисленных объектов не реализовано.

Таблица 2.2.1-2 – сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| ПС 110 кВ «Порошкино» | новое строительство (региональная инвестиционная программа) | Бугровское сельское поселение |

Указанный объект не является объектом местного значения муниципального района, размещение объекта предусмотрено схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381.

Таблица 2.2.1-3 – сведения по планируемому размещению автомобильных дорог вне границ населённых пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Капитальный ремонт, реконструкция автомобильной дороги «Порошкино – Энколово – Мистолово» (1 очередь, 2015 год) | – техническая категория – IV;  – длина – 5 670 м | Бугровское сельское поселение |
| Капитальный ремонт, реконструкция автомобильной дороги «Порошкино – Мендсары» (1 очередь, 2015 год) | – техническая категория – IV;  – длина – 2 425 м | Бугровское сельское поселение |

В границах д. Порошкино автомобильные дороги «Порошкино – Энколово – Мистолово» и «Порошкино – Мендсары» являются элементами улично-дорожной сети населенного пункта.

# 3. Анализ использования территории поселения. Природно-ресурсный потенциал

## 3.1. Природные условия и ресурсы

**3.1.1. Климат**

Климат на территории д. Порошкино характеризуется как умеренно-континентальный, переходный к морскому с несколько повышенной влажностью. Ведущим климатообразующим фактором для данной территории является циркуляция воздушных масс. Во все сезоны года преобладают ветры юго-западных и западных направлений, несущие влажный воздух атлантического происхождения (рисунок 1). Средняя годовая скорость ветра 4,2 м/с. Сильные ветры (15 м/с и выше) отмечаются преимущественно в холодный период. Скорость ветра выше 30 м/с не наблюдалась.

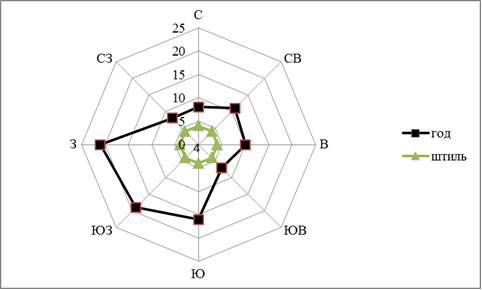


Рисунок 1 – роза ветров по данным метеорологической станции государственного учреждения «Санкт-Петербургский ЦГМС-Р»

Наиболее холодный месяц – январь со средней температурой воздуха минус 8,4 °С. Даже в самые холодные месяцы среднесуточная температура выше 0 °С бывает 2 – 4 дня в январе и 1 – 2 дня в феврале. При этом максимальная температура может подниматься до 4,0 – 7,0 °С. Вторжение арктических воздушных масс вызывает похолодание до минус 25,0 °С. В холодные годы при устойчивых областях высокого давления, поступающих с Арктики, морозы могут достигать до минус 36 °С (абсолютный минимум).

Весной отчетливо выражается суточный ход температур, амплитуда температур может достигать максимальных значений (14,0 – 16,0 °С). В мае велика вероятность заморозков. Период с положительной среднесуточной температурой выше 5 °С (вегетационный период) начинается во второй половине апреля и длится до конца октября – начала ноября, в среднем 150 – 190 дней.

Период с температурами воздуха более 10,0 °С начинается примерно с середины мая и длится до конца сентября начала октября, в среднем 100 – 140 дней.

Период с температурами воздуха более 15,0 °C начинается с начала июня – начала июля и длится до начала августа – конца сентября, в среднем 30 – 80 дней.

Наиболее теплый месяц – июль со средней температурой 21,4 °С. Жарких дней с максимальной температурой выше 25,0 °С наблюдается обычно по 4 – 5 дней в июне и 8 – 9 в июле.

**3.1.2. Гидрология**

Деревня Порошкино находится в пределах северо-западной части Ленинградского бассейна пластовых напорных вод платформенного типа. Основной перспективный для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносный комплекс – гдовский, приуроченный к отложениям вендо-верхнего протерозоя.

Гдовский водоносный комплекс залегает на породах фундамента (гранитах) под толщей четвертичных отложений мощностью до 50 – 60 м и котлинских глин мощностью от 15 до 110 м (преобладающая мощность глин 60 – 70 м). Развитие пресных вод водоносного комплекса вскрывается преимущественно с глубины 120 – 150 м.

Водоносный комплекс представлен песчаниками с прослоями глин общей мощностью 49 – 91 м. Мощность водосодержащих прослоев – 13 – 74 м. Гдовский водоносный комплекс – напорный, величина напора подземных вод составляет 42 – 133 м.

Водообильность гдовского комплекса, как правило, выше водообильности межморенного водоносного комплекса. Водопроводимость гдовского водоносного комплекса на преобладающей площади составляет 50 – 100 м/сут.

Пресные воды гдовского водоносного комплекса имеют гидрокарбонатный натриево-кальциевый состав. По мере приближения к границе минерализации 1 г/дм³ состав вод меняется на гидрокарбонатно-хлоридный натриевый с минерализацией от 0,5 до 0,8 г/дм³.

Воды гдовского водоносного комплекса на рассматриваемой территории повсеместно надежно защищены от поверхностного загрязнения.

**3.1.3. Геологическое строение**

В геолого-структурном отношении территория д. Порошкино приурочена к южному склону Балтийского щита (кристаллический фундамент залегает на глубине до 220 м) вблизи сочленения с северо-западным крылом Московской синеклизы.

На кристаллическом фундаменте нижнепротерозойского возраста (гранитах), осложненном разрывными тектоническими нарушениями, несогласно залегает осадочная толща мощностью порядка 210 м (глубины залегания и мощности слоев грунтов приводятся исходя из отметки поверхности 35 м Балтийской системы высот), которая сложена образованиями верхнего протерозоя и четвертичного возраста.

Отложения верхнего протерозоя представлены глинами, алевролитами и песчаниками вендского комплекса, подразделяющегося на нижнекотлинский (гдовский) и верхнекотлинский горизонты.

Нижнекотлинский горизонт венда (Vkt2) вскрывается скважинами на глубинах 60 – 160 м от поверхности. Представлен песчаниками и алевролитами, с прослоями глин и аргиллитов. Общая мощность горизонта изменяется от 50 до 135 м. Выше по разрезу залегает толща зеленовато-серых глин верхнекотлинского (Vkt1) горизонта мощностью до 90 м.

Четвертичные отложения (Q) общей мощностью до 80 м имеют повсеместное распространение и залегают на эродированной поверхности верхнекотлинских глин. Представлены невыдержанными в плане и разрезе по литологическому составу и мощности песчано-глинистыми осадками флювиогляциального, озерно-ледникового и ледникового генезиса, на локальных участках вскрываются межледниковые и биогенные отложения, техногенные образования. Преобладающее развитие имеют нерасчлененный комплекс флювиогляциальных озерно-ледниковых отложений, представленный песками разной крупности, а также супесями и суглинками различной консистенции (f, lgIIIos), а также ледниковые супеси, суглинки и глины с включениями обломочного материала (валунов и гальки) осташковского (gIIIos) горизонта.

**3.1.4. Опасные геологические процессы**

Территория д. Порошкино характеризуется умеренным распространением опасных геологических процессов.

Основными опасными (экзогенными) геологическими процессами являются:

– подтопление и заболачивание (сезонная верховодка);

– дефлюкция (крип);

– линейная эрозия;

– площадная эрозия.

**Подтопление и заболачивание**

Характерными опасными геологическими процессами, развитыми на участке, являются подтопление и заболачивание. В связи с близким залеганием от дневной поверхности глинистых грунтов (0,1 – 0,3 м), являющихся водоупором, с частичной разгрузкой подземных вод (верховодки) в пониженные участки рельефа. В низинных участках в периоды интенсивного снеготаяния и продолжительных дождей возникает сезонное подтопление территории.

При прогнозном повышении уровня подземных вод на 1,0 – 1,5 м в периоды интенсивного снеготаяния и продолжительных дождей локальные участки территории могут быть подтоплены.

Возможность формирования уровня подземных вод в интервале глубин 0,5 – 2,0 м определяется литологическим составом грунтов, климатическими факторами. Временный горизонт формируется сезонно в периоды паводка, таяния снега, обильных или продолжительных осадков.

**Дефлюкция (крип)**

Дефлюкция (крип) – процесс смещения рыхлого покрова вниз по склону – охватывает локальные участки склонов, покрытые относительно редкой лесной растительностью, или полностью лишенные её. Смещение вниз по склону происходит под воздействием периодического изменения объема суглинистых и супесчаных масс грунтов, которые вызываются колебаниями температуры, а также попеременным промерзанием и оттаиванием, усыханием и замачиванием грунтов.

Крип развит в северо-западной и западной частях участка на склонах холмов и на склонах долины ручья. Мощность слоёв, подверженных крипу, обычно не превышает 0,5 м. Скорость развития крипа, как правило, составляет до нескольких сантиметров в год. На залесенных участках крип сопровождается саблевидным («пьяным») лесом. Потенциально развитию крипа подвержены все незалесенные склоновые участки и часть залесенных склонов.

**Линейная эрозия**

Эрозионные процессы на исследованной территории проявляются относительно интенсивно, что обусловлено литологией пород, климатическими условиями и техногенным воздействием. Относительно большие уклоны рельефа (склоны холмов), частые и продолжительные осадки, деятельность ручья, способствуют развитию линейной эрозии. В результате деятельности ручья, вдоль его долины наблюдается линейная эрозия. Промоины развиты на площадях залегания пылеватых и песчанистых супесей и пылеватых песков, а также на участках со слабо-уплотнёнными техногенными грунтами. Активизация эрозионных процессов связана с активной хозяйственной деятельностью на склонах долины ручья (прокладка инженерных коммуникаций, дорог и другое).

Под воздействием временных водотоков эрозии подвергается бровка подрезанных склонов.

**Площадная эрозия**

Площадная эрозия верхних слоев разреза имеет слабое распространение в связи с практически повсеместной залесенностью и задернованностью склонов. Площадной эрозии подвергаются:

– почвенно-растительный слой (в местах сведения растительного покрова);

– техногенные грунты, представленные супесями и пылеватыми песками;

– озерно-ледниковые отложения, представленные пылеватыми и песчанистыми супесями, а также пылеватыми песками.

Площадной эрозии подвержены грунты на участках с искусственными обнажениями.

**3.1.5. Рельеф**

Одним из важнейших природных факторов, влияющих на градостроительную деятельность, является рельеф. Процесс рельефообразования происходит постоянно. Для выделения территорий с различными типами рельефа для различного градостроительного использования применяются геоморфологические методы.

Для территории д. Порошкино подготовлено картографическое изображение рельефа в масштабе 1:5 000. Графические материалы разработаны на основе топографических карт, геодезической съемки, космических снимков и текстового описания рельефа. Карта рельефа представлена в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

**Плоские и слабовыпуклые болотные равнины, заболоченные озерно-ледниковые равнины**

К этому виду рельефа на территории населённого пункта относятся заболоченные территории в северной части [[7]](#footnote-7) населённого пункта. Уклоны территории не превышают 1 – 2 градусов. Для градостроительного освоения эти территории неблагоприятны. Требуется большой объём по инженерной подготовке данной территории. Малые уклоны местности затрудняют мелиорацию, возникают проблемы с отводом поверхностного стока, прокладкой ливневой и общесплавной канализации.

**Плоские и террасированные озёрно-ледниковые равнины нижнего уровня**

Аккумулятивные и в гораздо менее значимые абразионные озерно-ледниковые равнины относятся к наиболее распространенному морфогенетическому типу рельефа. Здесь они образуют общий фон равнинных ландшафтов, оживляемых разбросанными среди них вышеописанными возвышен­ными аккумулятивными формами ледникового и водно-ледникового рельефа. К данному типу рельефа относится большая часть территории.

Формирование низкой озерно-ледниковой равнины связано с абразионно-аккумулятивной деятельностью обширного регионального бассейна – Балтийско­го ледникового озера, занимавшего в позднеледниковое триасовое время впадину Финского залива и значительные окружающие его площади Предглинтовой и Приневской низин и Приморской равнины. Верхние высотные пределы распространения равнины Балтийского ледникового озера по тыловому шву находятся на уровне 45 – 55 м. Береговая линия Балтийского ледникового озера почти повсемест­но обозначена в рельефе в виде абразионных уступов, склонов и скатов различной высоты от 5 – 10 м до 25 – 35 м.

**Плоские и волнистые террасированные озерно-ледниковые равнины верхнего уровня с участками рельефа конечно-моренных гряд**

Конечно-моренный рельеф на рассматриваемой территории выражен обособленными грядами, иногда группирующимися в цепочки или параллельные системы и характеризующимися различными параметрами, обликом и другими специфическими чертами. Рельеф конечно-моренных гряд развит на ограниченных по площади участках.

Гряды целиком сложены валунными суглинками.

**Выводы**

На территории д. Порошкино отмечаются 3 основные формы рельефа:

– низкая озерно-ледниковая равнина;

– высокая волнистая озерно-ледниковая равнина с участками холмистого рельефа;

– заболоченные равнины.

Низкая озерно-ледниковая равнина в целом благоприятна для градостроительного освоения. Отрицательное свойство – высокий уровень грунтовых вод (0,5 – 2,0 м) и малые уклоны территории. При строительстве объектов требуется подсыпка территории и понижение уровня грунтовых вод. Из геологических процессов в основном развито заболачивание.

Высокая озерно-ледниковая равнина ограниченно благоприятна для градостроительного освоения. Уровень грунтовых вод обычно ниже 3 м. Участки холмистого рельефа имеют местами крутые склоны, где развита водная эрозия. Требуются мероприятия по укреплению откосов.

Заболоченная равнина не благоприятны для градостроительного освоения в связи с высоким уровнем грунтовых вод (чаще на уровне земли и выше), требуют больших затрат при инженерной подготовке территории – осушение, подсыпка, выторфовка.

Геоморфологические элементы рельефа важно учитывать при градостроительном проектировании и в ландшафтной архитектуре. При этом очень внимательного отношения к себе и минимального вмешательства требуют уступы, склоны, скаты холмов и террас, болота.

**3.1.6. Почвы**

В условиях превышения количества осадков над испарением с поверхности суши, что характерно для Северо-Западного региона, на территории д. Порошкино главным образом образуются почвы подзолистого типа, бедные перегноем и отличающиеся высокой степенью кислотности: подзолы-иллювиально-железисто-гумусовые, характерные для камовых комплексов Лемболовского ландшафта.

Подзолистые почвы кислые бедны гумусом и минеральными веществами, за счет вымывания их в нижний охристый иллювиально-железистый горизонт с содержанием гумуса до 10 %.

Естественное плодородие почв низкое, они нуждаются в известковании для понижения кислотности, а также в минеральном и органическом удобрении для повышения плодородия.

Заболоченные почвы (торфяно-глеевые и торфянисто-подзолисто-глеевые) приурочены к межгрядовым понижениям. Образование их связано с избытком застойных вод.

Торфяно-подзолисто-глеевые почвы образуются в условиях периодически застойного увлажнения, где с подзолистым процессом сочетается процесс оглеения. Особенность этих почв заключается в повышенном содержании железа, замедленном разложении и минерализации органических остатков.

**3.1.7. Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» в границах д. Порошкино отсутствуют месторождения твёрдых полезных ископаемых и месторождения подземных вод [[8]](#footnote-8).

**3.1.8. Лесной фонд**

Сведения о местоположении границы Всеволожского лесничества внесены в ЕГРН от 04.10.2023 с реестровым (учетным) номером 47:00-15.10.

С даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (редакция от 13.06.2023) границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в ЕГРН (пункт 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генеральных планов в виде карт отображаются границы лесничеств. Граница лесничества отображена на карте современного использования территории (опорный план) материалов по обоснованию Изменений в генеральный план.

К границе д. Порошкино примыкает 41 квартал Всеволожского сельского участкового лесничества Всеволожского лесничества.

Граница Всеволожского лесничества не пересекает границу населенного пункта – д. Порошкино.

Лесохозяйственным регламентом Всеволожского лесничества, в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, разрешаются следующие виды использования лесов:

1. заготовка древесины;
2. заготовка живицы;
3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
6. ведение сельского хозяйства;
7. осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
8. осуществление рекреационной деятельности;
9. создание лесных плантаций и их эксплуатация;
10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11. выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
12. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
13. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
14. строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
15. переработка древесины и иных лесных ресурсов;
16. осуществление религиозной деятельности;
17. иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

В лесничестве разрешены виды использования лесов, предусмотренные статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации. В защитных лесах запрещены:

– создание лесных плантаций и их эксплуатация;

– переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами. Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В д. Порошкино городские леса отсутствуют.

## 3.2. Особо охраняемые природные территории

На территории д. Порошкино отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

## 3.3. Объекты культурного наследия

По данным комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на территории д. Порошкино отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального, (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия.

**3.3.1. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

МО Бугровское городское поселение в целом и д. Порошкино, в частности, не входят в перечень исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

## 3.4. Планировочная организация территории д. Порошкино

Изменениями в генеральный план территория деревни условно разделяется на две части:

– северная (застроенная преимущественно индивидуальными жилыми домами, исторически сложившаяся);

– южная (преимущественно не застроенная, перспективная, примыкающая к Санкт-Петербургу).



Рисунок 2 – отображение границы [[9]](#footnote-9) условных частей деревни Порошкино

Деревня Порошкино расположена в юго-западной части МО Бугровское городское поселение. Сквозь южную часть д. Порошкино проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург».

По территории д. Порошкино проходят воздушные линии электропередачи напряжением 330, 220 и 110 кВ, имеющие охранные зоны.

Южная часть [[10]](#footnote-10) д. Порошкино, застраиваемая в соответствии с документацией по планировке территории многофункционального комплекса «Евроград», является частью общей селитебной территории д. Порошкино.

На участке многофункционального комплекса «Евроград» предлагается:

– создание 10 кварталов малоэтажной, 5 кварталов среднеэтажной и 8 кварталов многоэтажной жилой застройки с формированием комфортной среды проживания;

– формирование в зоне непосредственного примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» кварталов для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и объектов производственного назначения IV и V классов опасности;

– формирование зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах коридоров, сформированных красными линиями. В красных линиях выделены существующая автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург», а также существующие и планируемые улицы и дороги местного значения. Магистральные сети предполагается размещать в рамках выделяемых коридоров красных линий вне полотна автодорог.

Изменениями в генеральный план для развития южной части [[11]](#footnote-11) территории д. Порошкино учитывается:

– формирование и планировочное выделение на вновь осваиваемых территориях малоэтажной жилой застройки компактного размещения объектов жилого назначения, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития, расположенных на их территории объектов капитального строительства. Малоэтажная застройка примыкает непосредственно к существующей застройке д. Порошкино;

– формирование и планировочное выделение на вновь осваиваемых территориях многоквартирной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки компактного размещения объектов жилого назначения, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития расположенных на их территории объектов капитального строительства. Размещение жилой застройки в непосредственной близости к живописному ландшафту Юкковской гряды, является естественным продолжением сложившейся застройки д. Порошкино и смежной жилой застройки д. Юкки муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Многоквартирная среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка формируется как единый мини-город, объединяющий в единое целое жилые комплексы;

– формирование и планировочное выделение на вновь осваиваемых территориях многофункциональной общественно-деловой зоны для компактного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития, расположенных на их территории объектов капитального строительства. Многофункциональная общественно-деловая зона отделяет планируемую жилую зону от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» и является шумозащитным экраном, предотвращая шумовое воздействие со стороны автомобильной дороги;

– формирование и планировочное выделение на вновь осваиваемых территориях производственных зон для компактного размещения объектов производственного назначения, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития, расположенных на их территории объектов капитального строительства. Производственная и общественно-деловая застройка сосредоточены непосредственно вокруг автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург»;

– организация потоков транспорта и пешеходов;

– организация и размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения для создания полноценной комфортной среды;

– оптимальное размещение объектов инженерной инфраструктуры.

**3.4.1. Население**

В соответствии со статистическими данными, численность населения всего муниципального образования на 01.01.2024 составляет 32 050 человек, увеличившись за 5 лет на 40 %, в том числе, в д. Порошкино до 1 322 человек, что также составляет 40 % прироста к численности относительно показателей 2018 года.

Таблица 3.4.1-1 – численность населения в д. Порошкино, человек

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| В границах муниципального образования | 13 361 | 16 389 | 20 642 | 24 986 | 31 127 | 32 050 |
| Деревня Порошкино | 946 | нет данных | 1 064 | 1 085 | нет данных | 1 322 |

В целом в МО Бугровское городское поселение формируется население как за счет миграционного притока, так и за счет положительного естественного прироста, что характерно и для д. Порошкино.

С 2018 года отмечается положительный прирост населения. За последний отчетный год коэффициент естественного прироста составил 2,5 промилле.

Миграционный прирост населения в среднем за пять лет составил 1 327 человек и колеблется от 910 человек до 2 033 человек за последний отчетный год. Коэффициент миграционного прироста составил 65,3 промилле.

**3.4.2. Жилой фонд**

По состоянию на 2024 год общая площадь жилого фонда д. Порошкино составляет 43 500 м². В структуре жилого фонда преобладают индивидуальные жилые дома (40 000 м²– 92 % от общей площади жилого фонда). Доля многоквартирного жилого фонда незначительна – это 1 – 2-этажные дома, начиная с 1965 года постройки.

Таблица 3.4.2-1 – существующий жилой фонд д. Порошкино

|  |  |
| --- | --- |
| Жилой фонд | Существующий сохраняемый жилой фонд, м² |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Малоэтажный | 3 500 |
| Индивидуальный | 40 000 |
| Итого | 43 500 |

Жилищная обеспеченность населения составляет 32,9 м²на человека.

За последние годы в д. Порошкино активно велось только индивидуальное жилищное строительство, наряду с активным развитием промышленной зоны к северу от деревни, что повлияло на механический приток населения в населенный пункт.

Аварийный фонд на территории д. Порошкино отсутствует.

Реализация крупных проектов по жилищному строительству многоэтажного жилого фонда (территория многофункционального комплекса «Евроград») значительно скорректирует структуру жилого фонда на территории д. Порошкино, формируя преимущественно городской тип застройки. В связи с планируемым ростом жилищного строительства ожидается и рост численности населения в д. Порошкино. В то же время ограничение территориальных ресурсов населенных пунктов в МО Бугровское городское поселение оказывают сдерживающее влияние на стремительные активные процессы урбанизации в муниципальном образовании в целом.

**3.4.3. Социальная инфраструктура и организация обслуживания населения**

По состоянию на 2024 год на территории д. Порошкино не сформирована локальная система объектов социальной инфраструктуры. Облуживание населения осуществляется в объектах социальной инфраструктуры в городе Бугры и в Санкт-Петербурге. В настоящее время по данным администрации Всеволожского муниципального района на территории д. Порошкино функционирует только открытая спортивная площадка площадью 288 м².

В частном секторе, в садоводческом некоммерческом товариществе, функционируют: частный детский сад-клуб «Василек», конноспортивный клуб, магазины и предприятия общественного питания.

В д. Порошкино строительство ранее планировавшейся поликлиники не начиналось, участок под строительство не выделен. Схемой территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных отношений и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 21.05.2025 № 454, в д. Порошкино предусмотрено размещение объекта регионального значения – врачебной амбулатории (государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Токсовская клиническая межрайонная больница»), на 30 посещений в смену, общей площадью не менее 300 м².

Радиусы обслуживания объектами, расположенными в городе Бугры, превышают уровни доступности таких объектов, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования.

Жилищное строительство городского типа планируется микрорайонами многоэтажной застройки, в связи с этим предполагается значительный рост численности населения в д. Порошкино, что требует изменений в сложившейся диспропорции системы обслуживания на территории МО Бугровское городское поселение и принятия комплексного подхода к развитию жилой среды с соблюдением нормативных требований по всем видам обслуживания социально значимых объектов.

**3.4.5. Транспортная инфраструктура**

**3.4.5.1. Автомобильные дороги**

Административный центр муниципального района – город Всеволожск расположен в 34,0 км от д. Порошкино.

Административный центр МО Бугровское городское поселение – город Бугры расположен в 6,0 км от д. Порошкино (жилая, центральная часть деревни).

В границах МО Бугровское городское поселение проходят автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

Вдоль южной границы с внешней стороны д. Порошкино проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» [[12]](#footnote-12). Восточную часть д. Порошкино рассекает автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» [[13]](#footnote-13).

Таблица 3.4.5.1-1 – перечень и характеристика автомобильных дорог общего пользования федерального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги | Общая протяжен­ность в границах МО Бугровское городское поселение, км | Категория ав­томобиль­ной дороги | Протяжен­ность примыкания дороги к д. Порошкино, км | Ширина придо­рожной по­лосы, в соответствии со сведениями Единого госу­дарственного реестра недви­жимости, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» | 7,61 | III | 1,3 | 100 |
| А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» | 9,44 | IА | 5,8 | 150 |

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения находятся в управлении федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»).

В границах д. Порошкино проходят три автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

Таблица 3.4.5.1-2 – перечень и характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги | Протяженность дороги в границах д. Порошкино, м | Категория автомобильной дороги | Покрытие дорожного полотна |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Подъезд к д. Мендсары | 300 | IV | асфальтобетонное |
| Порошкино – Капитолово | 340 | IV | асфальтобетонное |
| Юкки – Кузьмолово | 1 550 | IV | асфальтобетонное |

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения находятся в управлении государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»).

Обслуживание и содержание автомобильных дорог общего пользования регионального значения осуществляет Ленинградское областное государственное предприятие «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление №1» комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области (ГП «Пригородное ДРСУ № 1»).

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения представлены в таблице 3.4.5.1-3.

Таблица 3.4.5.1-3 – перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах д. Порошкино

| Наименование автомобильной дороги | Кадастровый номер объекта капитального строительства |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| проезд 1-й проезд | 47:07:0704017:384 |
| проезд 2-й проезд | 47:07:0704017:383 |
| улица Березовая | 47:07:0704026:309 |
| проезд Верхний | 47:07:0704007:236 |
| улица Весенняя | 47:07:0000000:94724 |
| переулок Войнова | 47:07:0704020:293 |
| переулок Восточный | 47:07:0704035:266 |
| улица Долинная | 47:07:0000000:94722 |
| улица Дорожников | 47:07:0000000:94852 |
| улица Загородная | 47:07:0000000:95446 |
| улица Западная | 47:07:0000000:94733 |
| улица Звездная | 47:07:0000000:94732 |
| улица Зеленая | 47:07:0000000:94721 |
| улица Инженерная | 47:07:0000000:94807 |
| улица Кленовая | 47:07:0704026:311 |
| переулок Ключевой | 47:07:0704012:497 |
| улица Колхозная | 47:07:0000000:95451 |
| улица Кольцевая | 47:07:0704010:355 |
| переулок Лисий | 47:07:0704031:258 |
| переулок Луговой | 47:07:0000000:94719 |
| улица Лебяжья | 47:07:0704020:275 |
| улица Лесная | 47:07:0000000:94718 |
| переулок Мирный | 47:07:0704012:496 |
| улица Моховая | 47:07:0000000:94717 |
| улица Никольская | 47:07:0000000:94871 |
| улица Озерная | 47:07:0000000:94730 |
| улица Пасечная | 47:07:0000000:95453 |
| улица Подгородная | 47:07:0704032:247 |
| улица Полярная | 47:07:0000000:94822 |
| улица Придорожная | 47:07:0000000:94791 |
| улица Романтиков | 47:07:0000000:94904 |
| улица Ромашковая | 47:07:0000000:94896 |
| улица Рябиновая | 47:07:0000000:95448 |
| улица Садовая | 47:07:0000000:94892 |
| улица Светлая | 47:07:0000000:94728 |
| улица Светогорская | 47:07:0000000:94858 |
| улица Северная | 47:07:0704001:894 |
| улица Сиреневая | 47:07:0704027:389 |
| улица Славянская | 47:07:0000000:94731 |
| переулок Солнечный | 47:07:0704031:257 |
| улица Спортивная | 47:07:0000000:94854 |
| переулок Спортивный | 47:07:0704035:264 |
| улица Строителей | 47:07:0000000:94729 |
| улица Счастливая | 47:07:0704016:397 |
| улица Тверская | 47:07:0704012:498 |
| улица Усадебная | 47:07:0000000:94875 |
| переулок Уткин | 47:07:0000000:94720 |
| улица Финская | 47:07:0000000:94727 |
| улица Центральная | 47:07:0000000:94723 |
| переулок Школьный | 47:07:0704025:392 |
| улица Энергетиков | 47:07:0704035:265 |
| улица Юкковская | 47:07:0704018:371 |
| улица Южная | 47:07:0704009:335 |

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенного пункта – 17,719 км.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения находятся в управлении администрации МО Бугровское городское поселение. Содержание и обслуживание осуществляется за счет средств бюджета МО Бугровское городское поселение.

**3.4.5.2. Организация транспортного сообщения д. Порошкино и МО Бугровское городское поселение**

Внешняя связь МО Бугровское городское поселение осуществляется посредством автобусов и маршрутного такси. Автобусные маршруты проходят транзитом по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург», а также по дорогам регионального значения (маршрут Санкт-Петербург (проспект Культуры) – Бугры – автодорога «Юкки – Кузьмолово»). Сеть пассажирского транспорта обеспечивает связь д. Порошкино со всеми населенными пунктами поселения.

Связь д. Порошкино с населёнными пунктами МО Бугровское городское поселение осуществляется посредством трех автобусных маршрутов и личного автомобильного транспорта.

Таблица 3.4.5.2-1 – сведения о маршрутах автобусов в д. Порошкино в соответствии с данными государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное управление транспорта»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Но­мер маршрута | Вид город­ского пасса­жирского транспорта | Начальный пункт | Конечный пункт | Прохождение марш­рута через населен­ные пункты МО Бугровское городское поселение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| К679 | автобус | д. Сарженка муниципаль­ного образования «Юкковское сельское поселение» | город Бугры, улица Шоссейная (станция Бугры-1) | город Бугры, д. Порошкино |
| К680 «Сярьги» | автобус | город Мурино муниципаль­ного образования «Муринское городское поселение», станция метро Девяткино | город Бугры, улица Шоссейная (станция Бугры-1) | город Бугры, д. Порошкино, д. Мистолово, д. Энколово, д. Савочкино (остановка «поворот на д. Сярьги»), д. Сярьги |
| К680 «Мендсары» | автобус | город Мурино, станция метро Девяткино | город Бугры, улица Шоссейная (станция Бугры-1) | город Бугры, д. Порошкино, д. Мендсары |

По состоянию на 01.01.2024 количество автобусных перевозок не является достаточным для удовлетворения спроса населения. Дальнейший прирост численности населения увеличит нагрузку на пассажирский транспорт.

На территории д. Порошкино расположено семь двухсторонних остановочных пунктов: четыре – на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Юкки – Кузьмолово» (Ленинградское шоссе), три – на Высокой улице.

Южная часть [[14]](#footnote-14) населенного пункта не попадает в радиусы кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов.

Согласно методике оценки качества транспортного обслуживания населения, при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по маршрутам регулярных перевозок (распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (с изменениями от 18.10.2023)), качество транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории МО Бугровское городское поселение оценивается как среднее.

Расстояния от планируемых на территории д. Порошкино объектов социальной инфраструктуры до остановочных пунктов превышают предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов.

Планируемые к освоению территории под жилую и промышленную застройку, расположенные в южной части [[15]](#footnote-15) населенного пункта, после строительства улично-дорожной сети, необходимо обустраивать новыми остановочными пунктами.

В северной части [[16]](#footnote-16) населенного пункта необходимо расширять сеть маршрутов и увеличивать количество остановочных пунктов.

**3.4.6. Инженерное оборудование**

**3.4.6.1. Электроснабжение**

Электроснабжение МО Бугровское городское поселение осуществляет предприятие – филиал публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети».

Электроснабжение потребителей МО Бугровское городское поселение осуществляется от теплоэлектроцентрали Северная ТЭЦ, принадлежащей ПАО «ТГК-1». Электрическая мощность Северной ТЭЦ (филиал «Невский») составляет 500 МВт.

Линии электропередачи федерального значения напряжением 220 кВ и выше на территории МО Бугровское городское поселение:

– воздушная линия электропередачи напряжением 330 кВ Восточная – Выборгская (Л-421);

– воздушная линия электропередачи напряжением 330 кВ Восточная – Выборгская (Л-416);

– воздушная линия электропередачи напряжением 330 кВ Северная – Парнас;

– воздушная линия электропередачи напряжением 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Выборгская (Л-473);

– воздушная линия электропередачи напряжением 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Каменногорская (Л-476);

– воздушная линия электропередачи напряжением 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Восточная;

– воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ Северная ТЭЦ – Парголово (Л-220);

– воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ Северная ТЭЦ – Приморская с отпайкой на ПС Полупроводники (Л-205).

Линии электропередачи регионального значения напряжением 110 кВ на территории МО Бугровское городское поселение:

– воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ Северная ТЭЦ – Гарболовская с отпайкой на ПС ГИПХ (Гарболовская-1).

– воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ Северная ТЭЦ – Гарболовская с отпайкой на ПС ГИПХ (Гарболовская-2).

– воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ Северная ТЭЦ – Лупполово (Парголовская-1).

– воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ Северная ТЭЦ – Мега-Парнас (Парголовская-2).

– воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ Северная ТЭЦ – Адамант с отпайкой на ПС Парнас-коммунальная (Парголовская-3).

– воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ Северная ТЭЦ – Сертолово (Парголовская-4).

Электроподстанция регионального значения на территории поселения ПС 110 кВ Мега-Парнас (ПС 98): 2 трансформатора по 63 МВ·А каждый.

Существующие объекты в области электроснабжения федерального значения отображены на карте местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов регионального и местного значения материалов по обоснованию в виде карт.

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельными линиями напряжением 10 / 0,4 кВ через понизительные трансформаторные подстанции, размещенные на территории д. Порошкино. Сведения о резерве мощности на трансформаторных подстанциях представлены в таблице 3.4.6.1-1 (по данным публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго»).

Таблица 3.4.6.1-1 – сведения о резерве мощности на трансформаторных подстанциях с классом напряжения 10 / 0,4 кВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер трансформаторной подстанции | Мощность, МВ·А | Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, заключенных договоров и поданных заявок на технологическое присоединение на 2024 год, МВ·А |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 8138 | 0,160 | 0,096 |
| 8190 | 0,400 | 0,265 |
| 8200 | 0,100 | 0,055 |
| 8201 | 0,100 | 0,071 |
| 8218 | 0,630 | 0,583 |
| 8348 | 0,400 | 0,250 |
| 8786 | 0,250 | 0,092 |
| 8791 | 0,250 | 0,194 |
| 9432 | 0,400 | 0,395 |
| 9433 | 0,250 | 0,250 |
| 9436 | 0,400 | 0,224 |
| 9535 | 0,400 | 0,295 |
| 9638 | 0,160 | 0,142 |

На территории д. Порошкино обеспечено надежное электроснабжение существующей застройки. Для обеспечения надежного электроснабжения территорий новой застройки потребуется развитие сетей и объектов 10 / 0,4 кВ.

Охранные зоны для объектов энергетики устанавливаются в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями).

Электрические нагрузки существующей застройки д. Порошкино составляют 1,1 МВ·А.

**3.4.6.2. Теплоснабжение**

На территории д. Порошкино работает котельная, принадлежащая МО Бугровское городское поселение. Эксплуатирующей организацией котельная является муниципальное унитарное предприятие «Бугровские тепловые сети».

Установленная мощность котельной № 30 составляет 0,85 Гкал/ч, присоединенная нагрузка – 0,35 Гкал/ч. Котельная введена в эксплуатацию в 1983 году. Система теплоснабжения – двухтрубная независимая закрытая. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 496 м. Система горячего водоснабжения отсутствует.

Существующие индивидуальные жилые дома отапливаются децентрализованно.

**3.4.6.3. Газоснабжение**

Газоснабжение территории МО Бугровское городское поселение осуществляется от газораспределительной станции ГРС «Красная Зорька», расположенной в западной части поселения, от пункта газорегуляторного блочного ГРС «Северная» в д. Порошкино, расположенного в южной части поселения, и от ГРС «Кузьмолово», расположенной на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Природный сетевой газ на ГРС «Красная Зорька» поступает по газопроводу-отводу от магистрального газопровода «Ленинград – Выборг – Госграница». Подвод природного газа к ГРС «Кузьмолово» осуществляется по газопроводу-отводу от магистрального газопровода «Белоусово – Ленинград».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», представлена в таблице 3.4.6.3-1.

Таблица 3.4.6.3-1 – информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ГРС | Проектная про­изводительность ГРС, тысяч м³/ч | Загрузка ГРС, тысяч м³/ч | Суммарный объем газа по действую­щим техническим условиям на под­ключение, тысяч м³/ч | Наличие (дефицит) свободной пропускной способно­сти, тысяч м³/ч |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Красная Зорька | 10 | 9,648 | 3,485 | 0 |
| Кузьмолово | 10 | 9,700 | 0,300 | 0 |

Использование природного газа на территории д. Порошкино осуществляется следующими категориями потребителей:

* населением: для нужд пищеприготовления, горячего водоснабжения (при отсутствии централизованных источников), отопления малоэтажной усадебной застройки (с использованием индивидуальных отопительных газовых аппаратов);
* отопительными котельными;
* промышленными предприятиями.

Деревня Порошкино газифицирована. В д. Порошкино установлены газорегуляторные пункты, от которых по распределительным газопроводам низкого и среднего давления сетевым природным газом обеспечивается существующая малоэтажная и индивидуальная жилая застройка. Сетевой природный газ используется в целях приготовления пищи и отопления.

В настоящее время в связи с достигнутой проектной производительностью ГРС «Красная Зорька», подача сетевого природного газа планируемым потребителям д. Порошкино возможна после реконструкции ГРС «Красная Зорька» или строительства межпоселкового газопровода от иного источника газоснабжения.

Расход сетевого природного газа д. Порошкино составляет 0,85 тысяч м³/ч.

**3.4.6.4. Водоснабжение**

Водоснабжение д. Порошкино осуществляется по централизованной и децентрализованной системам. Централизованная подача воды населению, бюджетным и прочим потребителям производится от коммунальных сетей водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга».

Все оборудование и все системы централизованного водоснабжения находятся на балансе администрации поселения. На праве хозяйственного ведения оборудование передано в муниципальное унитарное предприятие «Бугровские тепловые сети».

Вода, приходящая по трубопроводам государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» поступает в накопительные резервуары, необходимые для обеспечения объемов в часы повышенного водоразбора. После чего вода приходит на насосные станции, от которых вода поступает потребителю по трубопроводам муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети».

Вода, поступающая из водопровода централизованной системы водоснабжения, по микробиологическим и химическим показателям соответствует нормам и правилам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На территории д. Порошкино протяженность сетей водоснабжения составляет 4,2 км.

Водопотребление существующей застройки д. Порошкино составляет 422,8 м³/сут.

**3.4.6.5. Водоотведение**

В границах д. Порошкино к системе централизованного водоотведения подключена часть жилого фонда – существующая малоэтажная и индивидуальная жилая застройка.

Водоотведение осуществляется по самотечным сетям, с последующим попаданием в реку Охта, без очистки. Сведения об объемах водоотведения отсутствуют.

На территории д. Порошкино протяженность сетей водоотведения, проложенных в 1982 году, составляет 425 м.

Водоотведение с территории индивидуальной жилой застройки д. Порошкино осуществляется с использованием септиков.

## 3.5. Ограничения использования территорий

В границах д. Порошкино присутствуют следующие ограничения использования территорий:

− зоны с особыми условиями использования территорий;

− планировочные ограничения;

− ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием.

**3.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в следующих целях:

– защита жизни и здоровья граждан;

– безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

– обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

– охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

– обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Зоны с особыми условиями использования территории, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Едином государственном реестре недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах – недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона.

К таким зонам относятся:

– водоохранные зоны;

– прибрежные защитные полосы;

– охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

– охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

– зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

– придорожные полосы автомобильных дорог;

– санитарно-защитные зоны.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, зоны с особыми условиями использования территории от объектов энергетики и газопроводов, находящихся за границами населенного пункта, расположены частично в границах д. Порошкино (охранные зоны и зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных газопроводов). В границах таких зон устанавливаются ограничения на использования земельных участков.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на карте зон с особыми условиями использования территории.

**3.5.1.1. Водоохранные зоны**

В границах д. Порошкино расположены водоохранные зоны шириной 50 м от береговых линий водных объектов (двух озер без названия), а также водоохранная зона реки Старожиловка, шириной 100 м.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водного объекта, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

– использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

**3.5.1.2. Прибрежные защитные полосы**

В границах д. Порошкино расположены прибрежные защитные полосы двух озер и реки Старожиловка шириной 50 м от береговых линий водных объектов.

Режим использования территории для прибрежных защитных полос водных объектов приведен в разделе 3.5.1.1 «Водоохранные зоны».

**3.5.1.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций**

**Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) внесенные в ЕГРН**

В отношении объектов электроэнергетики, расположенных в границах д. Порошкино установлены следующие охранные зоны:

– воздушной линии электропередачи 330 кВ Л473 ПС «Выборгская» – «Северо-Западная ТЭЦ» (кадастровый номер – 47:07-6.153), величиной 35 м от провода с каждой стороны. Наложение охранной зоны объекта электроэнергетики на зону застройки многоэтажными жилыми домами – 0,04 га;

– воздушной линии электропередачи 330 кВ Л421 ПС «Выборгская» – ПС «Восточная» протяженностью 113,150 км (кадастровый номер – 47:07-6.314), величиной 35 м от провода с каждой стороны;

– воздушной линии электропередачи 330 кВ «Восточная» – «Северная» (кадастровый номер – 47:07-6.331), величиной 35 м от провода с каждой стороны;

– воздушной линии электропередачи 330 кВ «Северо-Западная ТЭЦ» – «Каменногорская» (опоры 1 – 70) (кадастровый номер – 47:07-6.333), величиной 35 м от провода с каждой стороны;

– воздушная линия электропередачи 330 кВ Л416 ПС «Восточная» – ПС «Выборгская» (кадастровый номер – 47:07-6.452), величиной 35 м от провода с каждой стороны. Наложение охранной зоны объекта электроэнергетики на зону застройки индивидуальными жилыми домами – 0,98 га и на зону застройки малоэтажными жилыми домами – 0,64 га;

– воздушной линии электропередачи 330 кВ Л417 ПС «Восточная» – «Северо-Западная ТЭЦ» (кадастровый номер – 47:07-6.462), величиной 35 м от провода с каждой стороны;

– воздушной линии электропередачи 330 кВ Л421 ПС «Выборгская» – ПС «Восточная» (кадастровый номер – 47:07-6.406), величиной 35 м от провода с каждой стороны;

– воздушной линии электропередачи 220 кВ «Северная ТЭЦ 21» – «Парголово» (кадастровый номер – 47:07-6.229), величиной 25 м от провода с каждой стороны;

– воздушной линии электропередачи 220 кВ «Северная ТЭЦ 21» – «Приморская» (кадастровый номер – 47:07-6.705), величиной 25 м от провода с каждой стороны;

– воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ прг-3 (кадастровый номер – 47:07-6.228), величиной 25 м от провода с каждой стороны;

– воздушной линии электропередачи 110 кВ «Парголовская-4» (кадастровый номер – 47:07-6.42), величиной 25 м от провода с каждой стороны. Наложение охранной зоны объекта электроэнергетики на зону застройки многоэтажными жилыми домами – 0,25 га;

– воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ прг-2 (кадастровый номер – 47:07-6.555), величиной 25 м от провода с каждой стороны;

– воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ прг-5 (кадастровый номер – 47:07-6.613), величиной 25 м от провода с каждой стороны;

– воздушной линии электропередачи 110 кВ «Парголовская-1» (кадастровый номер – 47:07-6.719), величиной 25 м от провода с каждой стороны. Наложение охранной зоны объекта электроэнергетики на зону застройки многоэтажными жилыми домами – 0,21 га;

– подстанции 110/10 кВ «Парнас» (кадастровый номер – 47:07-6.281), величиной 20 м от всех сторон ограждения;

– кабельной линии 10 кВ (кадастровый номер – 47:07-6.28), величиной 1 м от кабеля с каждой стороны.

В отношении магистральных объектов электроэнергетики, зоны с особыми условиями использования территории которых затрагивают границу д. Порошкино, установлены следующие охранные зоны:

– воздушной линии электропередачи 330 кВ Л474+Л476 ПС «Выборгская» – «Северо-Западная ТЭЦ» (кадастровый номер – 47:07-6.122), величиной 35 м от провода с каждой стороны. Наложение охранной зоны объекта электроэнергетики на зону застройки индивидуальными жилыми домами – 0,19 га и на зону застройки малоэтажными жилыми домами – 0,02 га;

– воздушной линии электропередачи 330 кВ «Восточная» – «Выборгская» (до опоры 104) (кадастровый номер – 47:07-6.588), величиной 30 м от провода с каждой стороны.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями).

Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства:

1. В охранных зонах электрических сетей в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории.

2. В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций; открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций; производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам также запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

– устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) внесенные в ЕГРН**

В отношении газопроводов, расположенных в границах д. Порошкино установлены следующие охранные зоны:

– газораспределительных сетей «Наружный газопровод к жилым домам» (кадастровые номера: 47:07-6.1086 и 47:07-6.1254), величиной 2 м от оси трубопровода с каждой стороны. Наложение охранных зон газопроводов на зону застройки индивидуальными жилыми домами – 0,40 га и 0,31 га соответственно;

– газораспределительных сетей «Сеть газораспределения к жилым домам» (кадастровые номера: 47:07-6.1289 и 47:07-6.1549), величиной 2 м от оси трубопровода с каждой стороны. Наложение охранных зон газопровода на зону застройки индивидуальными жилыми домами – 0,34 га и 1,42 га соответственно;

– газопровода высокого, среднего давления для газоснабжения котельной «Семейного торгового центра «МЕГА Парнас»» (кадастровый номер – 47:07-6.1735), величиной 2 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей установлен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В отношении магистральных газопроводов, зоны с особыми условиями использования территории которые затрагивают границу д. Порошкино, установлены следующие охранные зоны:

– магистрального газопровода «Конная Лахта» (кадастровый номер – 47:07-6.332), величиной 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– магистральных газопроводов «Ленинград – Выборг – Госграница» 1 нитка и «Ленинград – Выборг – Госграница» 2 нитка (кадастровый номер – 47:07-6.95), величиной 25 м от осей трубопроводов с каждой стороны.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, охранные зоны устанавливаются:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

**3.5.1.4. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

В отношении магистральных газопроводов, зоны с особыми условиями использования территории которые затрагивают границу д. Порошкино, установлены следующие зоны минимальных расстояний до газопроводов:

– до объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Белоусово – Ленинград» (кадастровый номер – 47:00-6.229), величиной 300 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– до объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ленинград – Выборг – Госграница» 1 нитка: газопровод 1 нитка 162 км от 0,0 до 162,0 протяженностью 162 км, радиорелейная линия связи (1 штука), оборудование» (кадастровый номер – 47:00-6.231), величиной 200 м от оси трубопровода с каждой стороны. Наложение зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов на зону застройки индивидуальными жилыми домами с ограничениями по использованию территории площадью – 0,15 га;

– до объекта «Газопровод-отвод к газопроводу «Грязовец – Ленинград» 2-я нитка «Конная Лахта» (кадастровый номер – 47:00-6.233), величиной 300 м от оси трубопровода с каждой стороны. Наложение зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов на зону застройки индивидуальными жилыми домами с ограничениями по использованию территории площадью – 5,78 га;

– до объекта «Линейное сооружение – газопровод-отвод и ГРС «Северная» в составе: молниеотвод высотой 16,0 м, оборудование ГРС» (кадастровый номер – 47:07-6.1545), величиной 200 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Зона минимальных расстояний трубопроводов – это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений.

Минимальные расстояния составляют от 75 до 350 м в зависимости от диаметра трубопровода, класса, степени ответственности объектов, указанных на знаках закрепления трубопроводов, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Характеристики минимальных расстояний регламентированы СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*

Пунктом 7.15 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержденным приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС, установлено, что расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 данного свода правил.

**3.5.1.5. Придорожные полосы автомобильных дорог**

В отношении автомобильных дорог, зоны с особыми условиями использования территории которые примыкают к границе д. Порошкино, установлены следующие придорожные полосы:

– автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» на участках км 18+800 – км 31+950, км 41+000 – км 56+400 (кадастровый номер – 47:07-6.916) с шириной равной 150 м по обе стороны от полосы отвода автомобильной дороги;

– автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала Р-21 «Кола» на участке км 0+000 – км 45+536 (кадастровый номер – 47:07-6.96) с шириной равной 100 м по обе стороны от полосы отвода автомобильной дороги.

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

– 150 м для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек;

– 100 м для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

– 75 м для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– 50 м для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

– 25 м для автомобильных дорог пятой категорий.

**3.5.1.6. Санитарно-защитные зоны**

Для расположенного в границах д. Порошкино объекта производства «Прочее оборудование общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» (кадастровый номер – 78:36-6.437) установлена санитарно-защитная зона величиной 150 м во всех направлениях от объекта.

Для расположенного в границах д. Порошкино объекта «Центр по продаже и обслуживанию автомобилей «Toyota» (кадастровый номер – 47:07-6.1164) установлена санитарно-защитная зона величиной 50 м во всех направлениях от границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:152.

Для расположенного в границах д. Порошкино объекта акционерного общества «СЕВ-ЕВРОДРАЙФ» (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0719001:98, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Корабсельки, участок 5 КП-11) (кадастровый номер – 47:07-6.1243) установлена санитарно-защитная зона величиной 100 м во всех направлениях от границ земельного участка.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 – 6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция, с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31).

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (с изменениями от 21.12.2018 № 1622).

Изменениями в генеральный план рекомендуется:

– соблюдать нормы запретов и ограничений, установленных для использования зон с особыми условиями;

– соблюдать требования статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

**3.5.2. Планировочные ограничения**

К планировочным ограничениям отнесены не внесенные в ЕГРН зоны и территории, режим использования которых предусматривает ограничения или особые условия на использования территории в их границах, а также внесенные в ЕГРН зоны, не включенные в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации в перечень видов зон с особыми условиями использования.

К таким зонам относятся:

– охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

– охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Планировочные ограничения отображены на карте планируемых ограничений территории поселения.

**3.5.2.1. Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Для расположенной в границах д. Порошкино существующей линии электропередачи напряжением 10 кВ определена охранная зона шириной 10 м от крайнего провода в каждую сторону.

Для планируемой в д. Порошкино линии электропередачи напряжением 110 кВ определена охранная зона шириной 20 м от крайнего провода в каждую сторону.

Режим использования территории для объектов электросетевого хозяйства приведен в разделе 3.5.1.3 «Охранные зоны инженерных коммуникаций».

**3.5.2.2. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Для расположенного в границах д. Порошкино планируемого газопровода от ГРС «Красная Зорька» до территории многофункционального комплекса «Евроград» определена охранная зона шириной 2 м от трубопровода в каждую сторону.

Режим использования территории для газопроводов приведен в разделе 3.5.1.3 «Охранные зоны инженерных коммуникаций».

**3.5.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Для расположенной в границах д. Порошкино существующей насосной станции определена зона санитарной охраны источника водоснабжения первого пояса величиной 30 м от объекта.

В соответствии с письмом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 21.04.2025 № 02-7893/2025 в границах д. Порошкино расположены водозаборы ЛОД 020817 ВР (скважины №№ 82 и 86), зоны санитарной охраны данных водозаборов первого пояса составляют – 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\* источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 9.2).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений (резервуары чистой воды) от стен запасных и регулирующих емкостей (резервуаров) – не менее 30 м, от насосных станций – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать не менее 10 м по обе стороны водопровода при отсутствии грунтовых вод и не менее 50 м при наличии грунтовых вод. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Зона санитарной охраны водоочистных сооружений устанавливается в размере не менее 30 м.

В 1 поясе ЗСО запрещается все виды строительства, выпуск любых стоков, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.

В 1 поясе ЗСО допускается ограждение и охрана, озеленение, отвод поверхностного стока на очистные сооружения, твердое покрытие на дорожках, оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения, оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин.

Во 2 и 3 поясах ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче–смазочных материалов, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ, кладбищ.

Во 2 и 3 поясах ЗСО допускается выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов, благоустройство территории (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока). В 3 поясе, при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других.

**3.5.2.4. Приаэродромная территория**

В границах д. Порошкино расположена приаэродромная территория аэродрома Левашово.

В границах приаэродромной территории аэродрома Левашово выражены 3 – 6 подзоны.

Третья подзона выделяется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.

При размещении в границах третьей подзоны приаэродромной территории линий электропередачи 35, 110, 330 кВ и выше требуется маркировка опор и пролетов воздушных линий в соответствии действующим законодательством.

Деревня Порошкино частично расположена в границах полосы воздушных подходов аэродрома Левашово.

Четвертая подзона выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи. Общая конфигурация границы четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Левашово принята как результат наложения друг на другая всех выделенных зон ограничений застройки средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов.

В четвертой подзоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны приаэродромной территории аэродрома Левашово. В выделенных отдельных секторах (контурах) устанавливается допустимая высота застройки, ограничивающая использование земельных участков и осуществление деятельности.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также воздушные линии электропередачи, контактных сетей железных дорог, трамвайных и троллейбусных путей, источники радиоизлучений (независимо от высоты размещения).

Размещение любых объектов капитального строительства, в границах контуров четвертой подзоны, превышающих высотные ограничения, допускается при наличии согласования старшего авиационного начальника аэродрома и службы организации воздушного движения, на основании представленного застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объектов капитального строительства на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

В части контуров четвертой подзоны (указание на запрет строительства) запрещается строить или размещать любые объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

В пятой подзоне приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», с учетом границ опасных производственных объектов, определенных Требованиями к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов, формы свидетельства о регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, утвержденными приказом Ростехнадзора от 30.11.2020 № 471, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом опасной зоны, определенной в каждом случае отдельно, для каждого опасного производственного объекта, в том числе с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на этих объектах. Зоны поражения не должны пересекать поверхности ограничения, устанавливаемые для каждого выделенного сектора (контура) пятой подзоны приаэродромной территории.

Перечень объектов, запрещаемых к размещению в границах пятой подзоны:

– объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии;

– опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата II и III классов опасности;

– газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления II и III классов опасности;

– опасные производственные объекты, указанные в пункте 2 приложения 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями) (используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля) III класса опасности;

– опасные производственные объекты, указанные в пункте 5 приложения 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями) (горные работы) I, II, III классов опасности;

– опасные производственные объекты, указанные в пункте 5 приложения 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями) (хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию) III класса опасности.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток.

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации – для аэродрома государственной авиации (в отношении аэродрома Левашово уполномоченным лицом является старший авиационный начальник аэродрома). Данное согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 статьи 4 Федерального закона санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

**3.5.3. Ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием**

**3.5.3.1. Береговые полосы водных объектов**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Ширина береговой полосы двух озер д. Порошкино и реки Старожиловка составляет – 20 м от береговых линий водных объектов.

В соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации береговой полосы, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Береговые полосы двух озер и реки Старожиловка не отображены на картах Изменений в генеральный план, так как в масштабе материалов графической части 1:5 000 границы не выражаются.

## 3.6. Анализ результатов реализации Генерального плана поселения

Генеральный план МО Бугровское сельское поселение, утверждённый решением совета депутатов МО Бугровское сельское поселение от 05.09.2014 № 35, разработан применительно к территории всего муниципального образования. Генеральным планом предполагается определение д. Порошкино как одного из наиболее крупных населенных пунктов со сменой статуса с деревни на город, что непосредственно связано с развитием поселения как части Санкт-Петербургской агломерации.

Территория населённого пункта является привлекательной и востребованной для жилищного строительства, что обусловлено общей границей с Санкт-Петербургом, наличием удобных подъездных путей, обеспечивающих беспрепятственных доступ к территории.

На первую очередь предполагалась реализация крупного девелоперского проекта – многофункциональный комплекс «Евроград», планировавшийся на территории к юго-западу от существующей застройки д. Порошкино, состоявший из нового района многоэтажной (до 16 жилых этажей), среднеэтажной, и индивидуальной жилой застройки, с общественной зоной, включающей школу, детские дошкольные организации, предприятия торговли и прочие общественные объекты. Вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» планировалась общественно-деловая зона, ограниченная с севера жилым районом и логистическим комплексом. Северо-восточнее старого кладбища предусматривалось размещение нового кладбища. Кроме этих зон, в д. Порошкино включены неиспользуемые территории, расположенные вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург», напротив д. Порошкино, с внутренней стороны кольцевой автомобильной дороги, на которых планировалась организация преимущественно общественно-деловых и коммунально-складских зон. Также генеральным планом предусматривается включение территории торгово-развлекательного центра «МЕГА Парнас» и прилегающих участков в границы населенного пункта – д. Порошкино в качестве общественно-деловой зоны.

Планируемое строительство многофункционального комплекса «Евроград» включало в себя строительство многоэтажных домов (до 16 жилых этажей), среднеэтажных домов эконом-класса и комфорт-класса, средней этажностью 10 этажей, а также индивидуальными домами коттеджного типа с земельными участками до 0,25 га.

В д. Порошкино как в существующей части застройки, так и в новом районе (территория многофункционального комплекса «Евроград») планируются парковые рекреационные зоны, включающие существующие озера и пруды, а также участки лесистой местности – возвышенность Юкковских холмов.

Генеральным планом поселения в границу д. Порошкино были включены земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения площадью – 129,84 га, из земель сельскохозяйственного назначения площадью – 22,99 га, из земель запаса – 3,46 га, в результате площадь территории д. Порошкино увеличилась с 569,02 на 156,29 га и составила 725,31 га.

Демографическим прогнозом Генерального плана поселения планируется рост численности населения д. Порошкино на расчетный срок (2032 год) с показателем до 25 980 человек. Прирост населения должен был происходить за счёт активного жилищного строительства на территории населённого пункта.

Генеральным планом поселения предполагается рост жилищного строительства на территории д. Порошкино: так на период первой очереди (2018 год) общий объем жилого фонда должен был составить 691 130 м² (по сравнению с 27 020 м² в 2012 году). На расчетный срок (2032 год) общий объем жилого фонда должен был составить 795 620 м², из которых:

– 751 200 м² – многоквартирное жилье;

– 42 420 м² – индивидуально-определенное жилье.

Генеральным планом было предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры:

– 5 дошкольных образовательных организации, из них: 3 объекта по 290 мест, 1 объект на 120 мест и 1 объект на 240 мест;

– 3 общеобразовательные организации, из них: 2 объекта – по 880 мест и 1 объект на 300 мест с учетом детей из д. Мендсары;

– амбулаторно-поликлинические учреждения;

– спортивно-оздоровительного центра в составе: спортивные площадки, спортивные залы, бассейн, банно-оздоровительный комплекс;

– торгово-развлекательного комплекса, включающего в себя кинотеатры, учреждения клубного типа.

В соответствии с Генеральным планом поселения улично-дорожная сеть в д. Порошкино получила значительное развитие, ее протяженность увеличивается на 40,99 км с 9,68 км до 50,67 км.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 25 внесены изменения в генеральный план МО Бугровское сельское поселение. Указанными изменениями в границах д. Порошкино планировались для размещения объекты местного значения поселения: дошкольная общеобразовательная организация на 350 мест и общеобразовательная организация на 525 мест в новой зоне многоэтажной жилой застройки общей площадью 18,85 га. Также данными изменениями в генеральный план произведено преобразование функционального зонирования населенного пункта с установлением дополнительных зон многофункциональной общественно-деловой площадью 8,06 га, коммунально-складской площадью 54,31 га и зоны инженерной инфраструктуры площадью 0,57 га. Из границ д. Порошкино были исключены территории на которых располагался существующий объект III класса опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, объекты V класса опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также сельскохозяйственные угодья и зелёные насаждения санитарно-защитных зон общей площадью 25,02 га.

Анализ реализации ранее утверждённого генерального плана показал, что:

– запланированный рост численности постоянного населения не достигнут;

– мероприятия по размещению жилого фонда в планируемых объемах и объектов социальной инфраструктуры на территории д. Порошкино не реализованы, что является сдерживающим фактором роста населения.

# 4. Обоснование вариантов размещения планируемых объектов

## 4.1. Основные направления социально-экономического развития

**4.1.1. Экономическая база д. Порошкино**

Деревня Порошкино характеризуется как один из производственных центров не только МО Бугровское городское поселение, но и Всеволожского муниципального района Ленинградской области с диверсифицированной отраслевой экономикой.

Благоприятное экономико-географическое расположение д. Порошкино, а именно:

– нахождение в зоне агломерации крупного мегаполиса – Санкт-Петербурга;

– наличие свободных территорий для развития крупных производственно-складских предприятий;

– наличие прямого выхода на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» и прямого выхода на Новоприозерское шоссе;

– наличие торговых объектов регионального значения на территории МО Бугровское городское поселение;

– интенсивное строительство жилья в МО Бугровское городское поселение, как результат интенсивный рост численности жителей и соответственно свободных трудовых ресурсов.

Указанные факторы влияют на высокую динамику в развитии производственных территорий под потенциальные крупные инвестиционные проекты.

Исторически основным градообразующим предприятием ранее числился совхоз «Бугры» (сегодня – ООО «Племзавод Бугры»). Основные виды деятельности – разведение крупного рогатого скота и производство сырого молока. Также занимается растениеводством, животноводством, заготовкой кормов. Ведется строительство нового селекционно-генетического центра для разведения крупного рогатого скота для трансплантации эмбрионов и создания маточного стада. Центр возводится на территории д. Порошкино. Объектами строительства станут три здания для содержания племенных быков и телок, соединенные с лабораторно-технологическим корпусом, а также лаборатория оценки качества молока, иммуногенетики и бактериологическая лаборатория. Общее количество персонала, включая специалистов, аппарат управления и вспомогательные службы составит около 60 человек. С его запуском ожидается появление примерно 60 новых рабочих мест.

Строительство центра племенного завода «Бугры» является одним из приоритетных инвестиционных проектов региона. В данном центре предполагается разводить крупный рогатый скот голштинской и айрширской пород. Планируемое общее поголовье составит 78 быков-производителей и 50 телок-доноров для трансплантации эмбрионов.

В д. Порошкино расположены производственно-складские комплексы, такие как складской комплекс цветов ООО «Цветоптторг» (продажа цветов и растений), ООО «Лонг» (ритуальные услуги) и ООО «Эктем» (производство мебели).

Изменениями в генеральный план предусматривается включение земельных участков в границы населенного пункта д. Порошкино категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 47:07:0719001:294, 47:07:0719001:1019, 47:07:0719001:1020, 47:07:0719001:1032 и 47:07:0719001:1033 для строительства оптового продовольственного распределительного центра. Максимальное количество работающих на этом предприятии – 893 человек, в том числе в смену – 547 человек. Ориентировочный среднесуточный трафик грузового транспорта на предприятии – 100 входящих рейсов и 152 исходящих рейсов.

Крупнейший торгово-развлекательный центр «МЕГА Парнас» открылся в д. Порошкино в 2006 году, объединяет около 200 магазинов и салонов услуг, мультиплекс, ледовый каток, многочисленные кафе, рестораны и детские игровые площадки. Находится на пересечении автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург»и прямым въездом с проспекта Энгельса. Площадь 400 010 м².

Новый магазин спортивных товаров под брендом «Desport» открылся севернее торгово-развлекательного центра «МЕГА Парнас». До середины 2022 года на этом месте функционировал магазин «Decathlon». В сети «Desport» представлены товары для занятий 60 видами спорта от мировых и российских производителей. Площадь объекта – 83 028 м².

Рядом с торгово-развлекательным центром «МЕГА Парнас» разместились крупные автоцентры «Toyota-Парнас», автоцентр «Lexus».

Введенный в эксплуатацию в 2014 году многофункциональный производственно-логистический комплекс «RAUMБугры» предлагает аренду производственных и складских площадей в строящих и действующих объектах.

На сегодняшний день производственно-логистический комплекс «RAUMБугры» включает:

– индустриальный парк (реализация производственных объектов);

– логистический парк (4 терминала, 1 мультитемпературный склад, 1 холодный склад);

– земельный банк (площадь многофункционального производственно-логистического комплекса «RAUMБугры» позволяет возвести дополнительные до 6,0 га складских площадей).

Крупнейшая производственная площадка «RAUMБугры» с потенциально до   
10 000 рабочих мест освоена более чем на наполовину территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:38.

Новый объект торговой сети «DIY Петрович» построен в 2018 году с прямым примыканием к внутреннему кольцу автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» в районе города Бугры.

ООО «Девелопмент-С» (входит в группу «PST-Девелопмент») построит универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров «Озон» в д. Порошкино. Планируемая общая площадь складского комплекса в д. Порошкино составляет 117 500 м². Численность занятых порядка 6 000 работающих в 3 смены.

В 2019 году открылся завод по производству приводной техники. В состав объекта входит административно-офисное здание площадью 2 570 м² и производственная площадка на 5 700 м². Генподрядчиком строительства выступила компания «SEW Eurodrive». Всего на заводе, который выпускает в год 25 000 единиц приводной техники работает 60 человек.

Кроме того, в производственной зоне также планируется ряд небольших производств с численностью занятых не более 100 человек.

**4.1.2. Основные направления социально-экономического развития МО Бугровское городское поселение применительно к территории д. Порошкино**

Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года установлены следующие приоритетные направления развития территорий:

1. Повышение рождаемости.

2. Снижение смертности населения от онкологических и сердечно-сосудистых заболеваний.

3. Увеличение продолжительности здоровой жизни.

4. Наращивание объемов несырьевого неэнергетического экспорта.

5. Обеспечение устойчивых темпов роста производства сельскохозяйственной продукции.

6. Рост качества транспортного обслуживания населения.

7. Повышение качества среды проживания.

8. Стратегическая цель Ленинградской области – повышение уровня и качества жизни населения на основе реализации выбранных приоритетов.

В рамках приоритетных направлений выработаны стратегии действий, ориентированные на конкретные цели с территориальной привязкой.

В рамках стратегии по повышению рождаемости и продолжительности жизни («Демография») выделены стратегические цели, достижение которых запланировано к 2030 году:

– увеличение суммарного коэффициента рождаемости Ленинградской области до 1,5 к 2030 году;

– рост средней продолжительности жизни до 75 лет к 2030 году.

Набор решений для достижения цели, воплощающиеся градостроительными методами:

1) гарантировать для жителей агломерационной зоны места в детских садах для ребенка при его регистрации в Ленинградской области: не выдавать разрешения на строительство жилых комплексов без опережающего строительства социальной инфраструктуры, не вводить в эксплуатацию построенное жилье, не обеспеченное социальной инфраструктурой, вводить за счет застройщиков детские сады (в перспективе – без выкупа, прямая передача);

2) ликвидировать очереди на зачисление детей в возрасте от 3 до 7 лет в дошкольные образовательные организации в агломерационной зоне путем расширения форм и способов получения дошкольного образования; создать дополнительные места для детей до 3 лет; создать семейные группы по присмотру и уходу за детьми разного возраста; обеспечить субсидирование части стоимости посещения частных детских садов, яслей, групп; компенсировать родителям отсутствие мест в детских садах; содействовать созданию служб (агентств) по найму персонала по уходу за детьми из числа самозанятых граждан;

3) сформировать в районах массовой застройки социальную инфраструктуру детства в соответствии с нормами обеспеченности, в том числе с привлечением бизнеса;

4) создать комплекс услуг по уходу за детьми разного возраста в шаговой доступности, в том числе оказание педиатрических и неонатологических услуг в офисах врачей общей практики;

5) организовать школу предпринимательства для молодых и многодетных семей, центр карьеры и занятости матерей-одиночек с детьми в возрасте до 3 лет; внедрить гибкие формы занятости для женщин, имеющих детей; установить для женщин – индивидуальных предпринимателей, имеющих детей в возрасте до 14 лет, льготы по уплате налогов вплоть до их отмены;

6) сформировать сбалансированную систему учреждений долговременного ухода: создать геронтологические центры и пансионаты для пожилых людей, в том числе за счет привлечения частных инвесторов, оснастить специализированным оборудованием отделения реабилитации комплексных центров социального обслуживания, развивать систему неформального (семейного / соседского) ухода в домашних условиях;

7) внедрить систему профессионального обучения и дополнительного профессионального образования лиц предпенсионного и старшего возраста, в том числе программы по повышению финансовой, правовой и компьютерной грамотности, использованию современных технологий;

8) реализовать проекты и поддерживать частные инициативы, направленные на создание и развитие инфраструктуры досуга граждан старшего возраста (кружки, секции, курсы, мастерские, студии творчества), на развитие социального туризма, организацию и проведение культурно-просветительских мероприятий.

В здравоохранении стратегической целью является сокращение в 2024 году числа умерших в трудоспособном возрасте мужчин в 1,3 раза, женщин в 1,1 раза, в том числе от болезней системы кровообращения на 17,0 %, новообразований – на 2,0 % к 2024 году.

Набор решений для достижения цели, воплощающиеся градостроительными методами:

1) создать центры амбулаторной онкологической помощи на базе межрайоных больниц в городах Тихвин, Кингисепп, Всеволожск, Выборг и Гатчина;

2) создать региональные сердечно-сосудистые центры на базе межрайоных больниц в городах Гатчина и Тихвин;

3) развивать услуги телемедицины: обеспечить районным и межрайонным больницам специальное оборудование, создать защищенные каналы передачи данных; заключить договоры с федеральными центрами по предоставлению услуг телемедицины;

Ключевые показатели на 2024 год:

– снижение смертности населения от новообразований до 223,0 случаев на   
100 000 населения;

– снижение смертности населения от сердечно-сосудистых заболеваний до 459,8 случая на 100 000 населения.

В сфере здоровьесбережения (развития физической культуры и спорта) стратегической целью является увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 55 %.

Набор решений для достижения цели:

1) создать в муниципальных районах рекреационную инфраструктуру, приспособленную для занятий физической культурой и спортом;

2) поддерживать предпринимательские инициативы субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе через гранты, в сфере создания рекреационной инфраструктуры;

3) обеспечить населенные пункты Ленинградской области численностью более 200 человек, в том числе за счет благоустройства парков, современной рекреационной инфраструктурой для занятия физической культурой и спортом в шаговой доступности: универсальные игровые площадки, площадки с тренажерами, дистанции (велодорожки), сезонные катки; включить нормы обеспеченности объектами для занятия уличной физической культурой и спортом в нормы градостроительного проектирования;

4) привлечь в Ленинградскую область сетевые фитнес-клубы;

5) увеличить обеспеченность населения объектами физической культуры и спорта, исходя из единовременной пропускной способности, до 46 % в 2024 году, в том числе за счет строительства всесезонных физкультурно-оздоровительных комплексов и многофункциональных спортивных центров;

Ключевые показатели на 2024 год:

– увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения до 55 %;

– снижение смертности мужчин от естественных причин в возрасте 16 – 59 лет до 573,0 на 100 000 человек;

– снижение смертности женщин от естественных причин в возрасте 16 – 54 лет до 219,2 на 100 000 человек.

Ключевой приоритет Ленинградской области в сфере транспорта и организации транспортного обслуживания – комплексное развитие инфраструктуры пассажирского транспорта и повышение качества оказания транспортных услуг населению.

Основные действия (задачи) разделены на 4 блока:

1) для Ленинградской области в целом: разработка и внедрение регионального социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, развитие пригородного железнодорожного сообщения, внедрение использования компримированного природного газа в качестве моторного топлива, внедрение цифровизации в сфере транспортного обслуживания населения и развитие новых для региона видов транспорта;

2) для зон массовой жилой застройки, прилегающих к Санкт-Петербургу: развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающей регулярное пассажирское сообщение с Санкт-Петербургом (включая инфраструктуру автомобильного, городского электрического, железнодорожного и внеуличного транспорта), соответствующее потребностям населения; обеспечение интеграции систем безналичной оплаты проезда и информационных сервисов для пассажиров с аналогичными системами и сервисами Санкт-Петербурга; приоритезация движения общественного транспорта над частным (исключая велосипедный);

3) для транспортного обслуживания районных центров в сообщении с Санкт-Петербургом: развитие пригородного железнодорожного сообщения; развитие сети автовокзалов (автостанций); развитие и оптимизация сети смежных межрегиональных и межмуниципальных автобусных маршрутов;

4) для внутрирайонного сообщения: подключение населенных пунктов численностью более 100 человек, не обеспеченных регулярным пассажирским сообщением с административными центрами районов, к сети автомобильных дорог общего пользования; развитие и оптимизация сети муниципальных автобусных маршрутов, ремонт и новое строительство остановочных пунктов общественного транспорта.

Набор решений для достижения цели:

1) создать сеть автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, включающую не менее 30 объектов для реализации массового перехода транспорта на использование газомоторного топлива; предусмотреть возможность и условия создания станций электрозарядки для электробусов и электромобилей;

2) оптимизировать сеть маршрутов общественного транспорта; обеспечить согласование рейсов разных видов общественного транспорта по времени в местах пересечения их маршрутов;

3) организовать безопасные непрерывные пешеходные маршруты пересечения федеральных и региональных трасс.

Ключевой приоритет Ленинградской области в сфере формирования комфортных условий проживания населения – повысить уровень благоустройства и инфраструктурной обеспеченности городских и сельских поселений, создать привлекательные и безопасные условия проживания населения вне зависимости от интенсивности градостроительного развития территории.

Городская среда – объекты базовой социальной (детские сады, школы, врачебные амбулатории и другое), транспортной, коммунальной инфраструктуры, архитектурный и ландшафтный облик населенных пунктов, благоустройство, объекты туристического интереса и системы безопасности.

Стратегической целью является повышение качества среды проживания во всех населенных пунктах Ленинградской области.

Основные действия (задачи) для сложившихся и перспективных территорий массовой жилой застройки, прилегающих к границам Санкт-Петербурга (включает в том числе муниципальные образования: Аннинское городское поселение, Бугровское городское поселение, Виллозское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Заневское городское поселение, Колтушское городское поселение, Муринское городское поселение, Новодевяткинское сельское поселение, Сертолово, Свердловское городское поселение, Тельмановское городское поселение, Фёдоровское городское поселение и Юкковское сельское поселение) [[17]](#footnote-17):

1) создание достаточного набора базовой инфраструктуры (транспортной, социальной, коммунальной, средовой, в том числе парковочных мест);

2) жесткое регулирование правил застройки и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов (только после ввода инфраструктурных объектов).

Набор решений для достижения цели для территорий массовой жилой застройки, прилегающих к границам Санкт-Петербурга:

1) полностью решить вопрос с достройкой проблемных объектов многоэтажного жилищного строительства;

2) реализовать проект развития транспортной инфраструктуры на территории Бугровского, Муринского, Новодевяткинского поселений, включая автомобильные обходы населенных пунктов и подключение западной части города Мурино к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург»;

3) внедрить меры поддержки для инвесторов, реализующих проекты строительства торгово-деловых центров (в первую очередь на базе проектируемых транспортно-пересадочных узлов);

4) создать необходимое количество отделений полиции, пожарных депо;

5) не производить выдачу разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию жилых комплексов застройщикам, задерживающим строительство детских садов и школ;

6) обеспечить не менее 90 % потребности жителей в местах в детских садах, школах, первичном звене здравоохранения (офисы врачей общей практики, кабинеты терапевтов) за счет инвесторов и бюджетных средств.

МО Бугровское городское поселение относится к зоне интенсивной урбанизации – зоне А, для расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения – в зоне А1 (зона контролируемой урбанизации в границах агломерации).

Предусмотрено градостроительное развитие с учетом разнообразных типов жилой, общественно-деловой и промышленной застройки, создание условий для развития крупных районов деловой и общественной активности, строительство вылетных транспортных магистралей для связи с Санкт-Петербургом, хордовых дорожных связей (улично-дорожная сеть, дорога Бугры – Мурино), развитие транспортно-пересадочных узлов, развитие рельсового транспорта для связи с Санкт-Петербургом, создание нового буферного парка между городом Бугры и городом Мурино.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на период до 2030 года, главной стратегической целью развития Всеволожского муниципального района является создание условий для комфортного и благополучного проживания людей путем повышения качества жизни на основе инновационного социально-ориентированного типа экономического развития.

Данная цель может быть достигнута путем реализации мероприятий по инициативам (приоритетам), сгруппированным по основным направлениям.

**1. Направление «Новая экономика»**

Стратегической целью реализации приоритетного направления «Новая экономика» является обеспечение условий для динамичных и устойчивых темпов экономического роста в средне- и долгосрочной перспективе с приоритетом формирования новой модели качественного роста инновационной экономики в условиях изменения внешних и внутренних факторов развития страны и региона. Перспективная экономическая специализация Всеволожского муниципального района Ленинградской области должна носить диверсифицированный характер, обеспечивающий формирование устойчивой экономической базы городских и сельских поселений, полюсов и точек роста.

Направление «Новая экономика» включает развитие следующих стратегических блоков:

– промышленная политика, формирование и развитие промышленных зон и индустриальных парков;

– агропромышленная политика;

– развитие малого предпринимательства.

**2. Направление «Комфортные поселения»**

Стратегической целью реализации направления «Комфортные поселения» является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ведения экономической деятельности путём благоустройства населенных пунктов, развития транспортной системы, решения жилищных проблем населения, реализации адекватной градостроительной политики (развитие инфраструктуры должно предварять любое строительство), обеспечения бесперебойного предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг, повышения эффективности системы обращения с твердыми бытовыми отходами.

Направление «Комфортные поселения» включает развитие следующих стратегических блоков:

– обеспечение жильем определенных категорий граждан (создание условий для развития жилищного строительства и реконструкции муниципального и частного жилого фонда, обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан, создание условий по предоставлению конкурентоспособных услуг в сфере содержания и ремонта жилого фонда);

– благоустройство территории (организация рекреационных зон и парков в городах Бугры, Всеволожск, Кудрово, Сертолово, Мурино (западная часть), деревне Новое Девяткино) [[18]](#footnote-18);

– развитие транспортной инфраструктуры (создание условий устойчивого функционирования и развития инфраструктуры внешнего транспорта (в том числе автомобильных дорог местного значения, искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства), направленное на обеспечение стабильного экономического роста городских и сельских поселений и удовлетворение спроса на автомобильные пассажирские перевозки с учетом требований обеспечения безопасности дорожного движения, улучшения технического и эксплуатационного состояния, повышения качества обслуживания и содержания объектов дорожной инфраструктуры, создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения);

– коммунальная инфраструктура (обеспечение условий проживания населения и ведения хозяйственной деятельности путем улучшения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, создания и эксплуатации коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения установленного уровня качества коммунальных услуг);

– потребительский сектор (создание условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги в широком ассортименте в пределах благоприятной территориальной доступности, повышение оперативности и качества торгового сервиса);

– охрана окружающей среды (сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения, обеспечение рационального использования природных ресурсов);

– обеспечение условий безопасной жизнедеятельности населения (обеспечение условий безопасной жизнедеятельности населения и развития территории Всеволожского муниципального района путем предупреждения негативных последствий возможных аварий и стихийных гидрометеорологических явлений и процессов, развития эффективной системы быстрого реагирования на возникающие угрозы)

**3. Направление «Развитие человеческого потенциала»**

Стратегической целью направления «Развитие человеческого потенциала» является реализация комплекса вопросов социальной политики, особенно молодежной политики и политики «человекосбережения», развития сферы услуг, направленных на повышение качества жизни всех категорий населения, создание условий для развития экономического комплекса, удовлетворение спроса всех категорий и слоев населения, а также внешних потребителей, в том числе путем развития направления «индивидуализации услуг», создания условий для развития сети организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, развитие сектора негосударственных некоммерческих организаций в сфере оказания услуг населению, в том числе создание механизма привлечения их на конкурсной основе к выполнению муниципального заказа по оказанию услуг населению, создание прозрачной и конкурентной системы поддержки негосударственных некоммерческих организаций на уровне муниципального района, оказывающих услуги населению.

Направление «Развитие человеческого потенциала» включает развитие следующих стратегических блоков:

– образование (организация эффективной системы предоставления населению общедоступного и бесплатного дошкольного, общего и дополнительного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях);

– здравоохранение (расширение сети учреждений, оказывающих первичную медико-санитарную помощь населению);

– культурно-досуговая деятельность (создание условий и возможностей для максимального вовлечения каждого человека в разнообразные формы творческой и культурно-досуговой деятельности с использованием современных технологий и с учётом конкурентной среды);

– физическая культура, спорт и молодежная политика (создание условий, обеспечивающих возможность для населения вести здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом, получать доступ к развитой спортивной инфраструктуре, а также повысить конкурентоспособность спорта);

– социальное обслуживание (модернизация и развитие сектора социальных услуг, повышение эффективности предоставляемых услуг в сфере социальной поддержки населения и повышение доступности социального обслуживания населения).

Таким образом, для достижения поставленных Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года целей и Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на период до 2030 года на территории д. Порошкино МО Бугровское городское поселение необходимо создание условий для комфортного проживания населения, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, стимулирование рождаемости населения, создание благоприятных условий для развития крупного и малого бизнеса, создание мест приложения труда. Все выбранные направления социально-экономического развития положены в основу проектной организации территории д. Порошкино.

## 4.2. Демографический прогноз

Определение перспективной численности населения необходимо для расчёта масштабов территориального развития поселения, расчета объемов жилищного строительства, объектов социальной, культурно-бытовой, транспортной и коммунально-инженерной инфраструктуры.

Прогнозная численность населения определена исходя как из существующих демографических тенденций и влияния механического прироста, так и из оценочных объемов демографического роста, вызванного растущим спросом на новое жилищное строительство.

Принят в качестве основного тренда в прогнозе населения д. Порошкино – активное развитие населенного пункта, так как в нём учитываются прогнозируемый неснижаемый рост спроса на жилье, а также развитие производственной и транспортно-логистической зоны – для размещения мест приложения труда. Планируются меры по улучшению демографической ситуации.

Изменение численности и возрастной структуры населения планируются в тесной связи с аналогичными процессами в Ленинградской области, однако следует учитывать традиционно высокое миграционное сальдо, характерное для Всеволожского муниципального района в целом, обусловленное интенсификацией агломерационных процессов и ростом рынка жилья на территории муниципального района. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения необходимо ориентироваться на тенденции миграционных процессов и положительное влияние на возрастную структуру населения.

Основой для положительных изменений демографической ситуации в МО Бугровское городское поселение в целом является организация и проведение комплексной деятельности по улучшению условий проживания как в поселении в целом, так и в отдельных населенных пунктах. Требуется дальнейшее развитие транспортной инфраструктуры с обеспечением усовершенствованных транспортных связей с центром агломерации – Санкт-Петербургом. Также необходимо уделять особое внимание растущим потребностям населения в строительстве нового жилого фонда, обеспечении медицинского, культурно-досугового, спортивного, торгового обслуживания и прочее.

Целевой сценарий предполагает проведение социально-экономической политики, направленной на повышения уровня жизни населения на территории д. Порошкино. Создание новых рабочих мест как в производственной, транспортно-логистической сфере, так и в сфере обслуживания, а также в смежных сферах экономики, что приведет к повышению привлекательности населённого пункта для работы и проживания и росту миграционного притока. Размещение нового комфортного жилья, а также достаточного количества объектов социальной инфраструктуры, оказывающих качественные услуги, позволит закрепить вновь прибывающее население на территории д. Порошкино и сократить миграционный отток.

Накопленный инфраструктурный дисбаланс в проекте устраняется путем форсированного развития социальной и инженерной инфраструктуры, освоение новых площадок жилищного строительства осуществляется параллельно с созданием необходимой инфраструктуры. Планируется диверсификация структуры возводимого жилья, за счет чего территория населённого пункта становится еще более привлекательным местом для проживания семей с детьми в условиях загородного формата жизни.

Учитывая имеющиеся положительные тенденции в показателях механического прироста населения, прогнозируется значительное увеличение численности населения как в муниципальном образовании, так и в д. Порошкино.

Отнесение Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области территории муниципального образования к зоне интенсивной урбанизации с учетом ограничения территориальных ресурсов фактически определяет проектную численность населения МО Бугровское городское поселение на уровне 63 000 – 65 000 человек на расчетный срок – письмо Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 03.02.2022 № 14И-776/2022.

Проведение мероприятий по повышению уровня социального обслуживания населения позволит стимулировать процессы естественного прироста населения. Увеличение численности населения в МО Бугровское городское поселение принимается в среднем, в год до 1 500 человек, как за счет естественного прироста, так и механического. В среднем в ближайшие 10 лет с учетом темпов ввода жилья ожидается ведущая роль миграционного прироста над естественным. Далее темпы роста могут несколько снизиться за счет уменьшения механического притока, обусловленного ограничением территориальных ресурсов, в том числе и в д. Порошкино.

Ограничение территориальных резервов в д. Порошкино также является сдерживающим фактором для неконтролируемой урбанизации и роста численности населения. С учетом планируемого развития в д. Порошкино в зонах жилой застройки и структурах нового жилья, определились и показатели изменения численности населения деревни на расчетный срок.

Изменениями в генеральный план, на расчетный срок, предлагается перевести деревню в городской поселок (поселок городского типа) – населенный пункт со смешанной застройкой, имеющий развернутую сферу обслуживания и промышленное производство, с численностью населения от 3 000 до 12 000 человек (в соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями)).

Таблица 4.2-1 – расчетная численность постоянного населения в поселении по населенным пунктам (рассчитано на основании текущих темпов роста, прогнозов и планируемого жилищного строительства)

| Территория | Население, человек | |
| --- | --- | --- |
| 2024 год (современное состояние) | 2045 год (расчетный срок) |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| МО Бугровское городское поселение | 32 050 | 65 000 |
| Деревня Порошкино | 1 322 | 10 600 |

Реализация крупных проектов по комплексному жилищному и производственному строительству на территории МО Бугровское городское поселение: многофункционального комплекса «Евроград», проекта планировки юго-западного района, приведет к увеличению численности жителей д. Порошкино в 8 раз.

В целях развития социально-экономической ситуации в МО Бугровское городское поселение и, как следствие, роста численности жителей, сформулированы следующие стратегические направления демографического развития:

– создание условий для улучшения здоровья и роста продолжительности жизни населения;

– обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом для всех жителей. Создание условий для семейных занятий спортом;

– развитие системы культурно-досуговых и просветительских учреждений;

– развитие системы образования, ее доступности в населенных пунктах;

– создание системы садово-парковых зон для обеспечения благоприятной экологической ситуации в муниципальном образовании, в целях обеспечения отдыха и занятий спортом на открытых рекреационных пространствах жителям поселения. Содействие формированию мотивации к здоровому образу жизни;

– развитие транспортной обеспеченности населенных пунктов во взаимной увязке с транспортной инфраструктурой центра агломерации Санкт-Петербурга и прочее;

– расширение сферы социальных услуг для семей с детьми;

– создание условий для повышения рождаемости и благополучия семьи;

– содействие регулированию миграции и прочее.

При этом, развитие получит диверсифицированная экономика как поселения, так и д. Порошкино (торговля, промышленность, туризм, рекреация, транспорт), обеспечивающая занятость населения и значительный рост уровня среднедушевых доходов. Благоприятные экономические и жилищные условия (к 2024 году средняя обеспеченность жильем в поселении достигла уровня округленно 33 м² на человека), нормативная обеспеченность местами в дошкольных и общеобразовательных организациях, обеспечение медицинским обслуживанием (современное медицинское учреждение – врачебная амбулатория, получит развитие диспансеризация), полная обеспеченность услугами социальной защиты нуждающихся в них жителей и так далее, создадут необходимые предпосылки для существенного улучшения демографической ситуации в поселении.

## 4.3. Развитие и размещение объектов жилого фонда

Расчет проектного жилого фонда осуществлен исходя из проектной обеспеченности населения жилым фондом по типам застройки исходя из территориальных ресурсов д. Порошкино.

Территория МО Бугровское городское поселение относится к зоне агломерации Санкт-Петербург, зоне А – зоне интенсивной урбанизации. Преобладание механического притока населения над естественным приростом и усиливающаяся маятниковая трудовая миграция населения с развитием транспортной инфраструктуры, рост темпов строительства многоквартирного жилого фонда способствует растущему спросу на приобретение жилья на проектируемой территории.

В Изменениях в генеральный план планируется новая многоэтажная жилая застройка для населенного пункта городского поселения – до 12 этажей.

При расчете объемов жилой застройки, определения ее структуры и параметров, учтены разработанные и утвержденные проекты планировки территории, и в первую очередь, проект строительства многофункционального комплекса «Евроград».

Проектный жилой фонд рассчитан не менее минимально допустимого показателя жилищной обеспеченности в 38 м² на жителя в многоквартирном фонде в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. Жилищная обеспеченность в индивидуальной коттеджной застройке ориентировочно принята не менее 45 м² на жителя.

При расчете емкости территории учитывались высокие темпы урбанизации территории с приданием на расчетный срок в административном отношении для д. Порошкино статуса поселка городского типа. Таким образом при расчете емкости планируемой территории и с учетом заложенной проектами планировки структуры и плотности нового строительства, учитывалась максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории для зоны А в городском поселении Ленинградской области на основании действующих местных нормативов градостроительного проектирования в населенном пункте до 20 000 человек – до   
6 000 м²/га в многоэтажной застройке.

При расчете объемов нового строительства в среднеэтажной жилой застройке – 5 000 м² на га, в малоэтажной застройке принято плотность не менее 3 800 м² на га. При расчете объема индивидуального жилищного строительства учитывались размер участка до 0,25 га и размера коттеджа от 150 до 250 м² общей площади жилья.

Территории нового жилищного строительства под:

– многоэтажный жилой фонд – 44,1 га;

– среднеэтажный жилой фонд – 4,7 га;

– малоэтажный жилой фонд – 20,0 га;

– индивидуальный жилой фонд – 8,5 га.

Проектный жилой фонд д. Порошкино приводится в таблице 4.3-1.

Таблица 4.3-1 – жилой фонд и распределение населения по типам застройки в д. Порошкино

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилья | Существующий сохраняемый | | Новое строительство | | Всего | |
| м² | человек | м² | человек | м² | человек |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Многоэтажный | – | – | 264 600 | 7 000 | 264 600 | 7 000 |
| Среднеэтажный | – | – | 23 500 | 600 | 23 500 | 600 |
| Малоэтажный | 3 500 | 90 | 75 500 | 1 910 | 79 000 | 2 000 |
| Индивидуальный | 40 000 | 810 | 8 400 | 190 | 48 400 | 1 000 |
| Итого | 43 500 | 900 [[19]](#footnote-19) | 372 000 | 9 700 | 415 500 | 10 600 |

В соответствии с областными законами от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с изменениями) в МО Бугровское городское поселение, на основании данных администрации поселения, предусмотрено выделение участков под жилищное строительство льготным категориям граждан в д. Порошкино площадью 0,60 га и 0,23 га (договор о безвозмездной передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность МО Бугровское городское поселение от 17.09.2022 между собственником передающим объект недвижимого имущества и администрацией) (рисунок 3 и рисунок 4 соответственно). В связи с дефицитом территорий в д. Порошкино планируется отвести часть территорий для льготных категорий граждан в д. Мендсары.

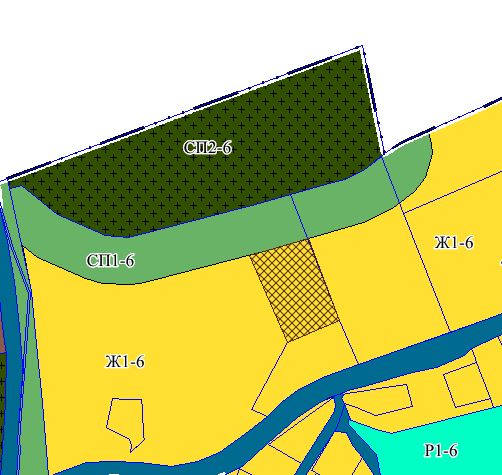


Рисунок 3 – планируемая для предоставления территория 0,6 га в соответствии с областными законами в д. Порошкино

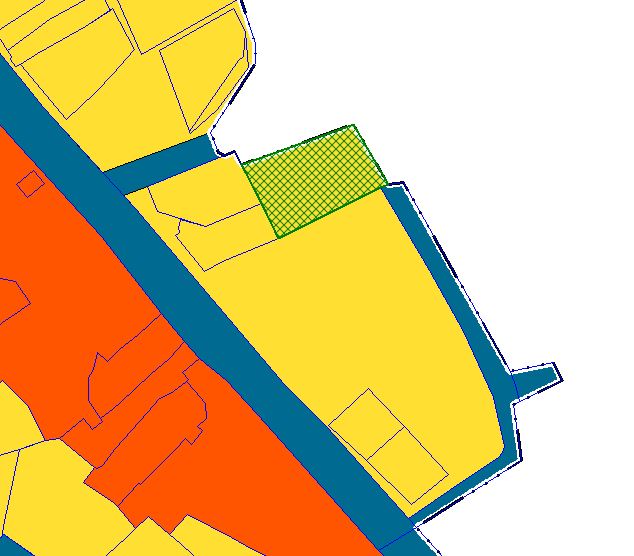


Рисунок 4 – планируемая для предоставления территория 0,23 га в соответствии с областными законами для участников специальной военной операции в д. Порошкино

Кроме того, областными законами от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с изменениями) в МО Бугровское городское поселение, на основании данных администрации поселения, предусмотрено выделение участков под жилищное строительство льготным категориям граждан д. Порошкино в д. Мендсары:

– предоставление земельных участков под садоводческие участки площадью 20,00 га участникам Специальной военной операции (рисунок 5);

– предоставление земельных участков площадью 2,00 га прочим льготным категориям граждан под индивидуальную жилую застройку (рисунок 6).

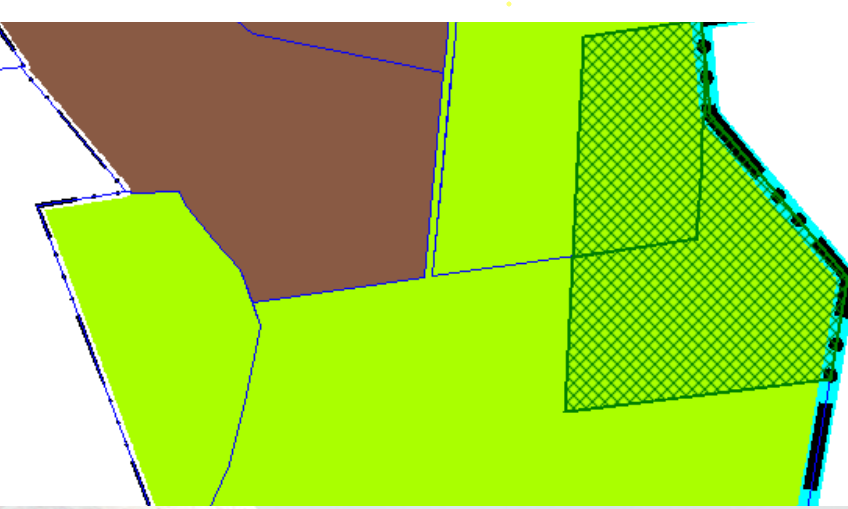


Рисунок 5 – планируемая для предоставления территория 20,0 га в соответствии с областными законами для участников специальной военной операции в д. Мендсары



Рисунок 6 – планируемая для предоставления территория 2,0 га в соответствии с областными законами для прочих льготных категорий граждане в д. Мендсары

## 4.4. Развитие социальной инфраструктуры

Стабильное улучшение качества жизни жителей в значительной степени определяется уровнем и темпами развития системы обслуживания, включающего в себя организации образования и учреждения культуры, здравоохранения, спорта, бытового обслуживания, торговли, общественного питания и прочие объекты. Комплекс объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения образуют социальную инфраструктуру поселения.

Задача генерального плана – создание комфортных условий проживания населения на проектируемой территории, удовлетворение потребности постоянно проживающих в городском поселении жителей в учреждениях обслуживания не менее действующих социальных нормативов.

Основные предложения генерального плана:

– создание системы современной социальной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями, исходя из пространственного планирования, с учетом нормативных радиусов доступности для проживающего населения в разных населенных пунктах городского поселения, обеспечение нормативной доступности объектов социальной инфраструктуры для всех категорий населения;

– создание условий для обеспечения доступности объектов социального и культурно-бытового назначения маломобильным группам населения и людям с ограниченными возможностями.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

– социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным (потребность в них рассчитывается в соответствии с установленными нормативами): сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

– виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим стимулом их развития является платежеспособный спрос населения.

В таблице 4.4-1 приведен расчет минимально необходимой емкости видов объектов исходя из местных нормативов градостроительного проектирования.

Требуемая номенклатура объектов и расчетная емкость по видам обслуживания: образование, здравоохранение, культура, спорт, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание, рассчитаны согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области и местным нормативам градостроительного проектирования с учетом произведенного в июне 2024 года изменения статуса муниципального образования с сельского поселения на городское поселение и предложения генерального плана по изменению статуса д. Порошкино с переводом в городской поселок (поселок городского типа).

Таблица 4.4-1 – расчёт потребности населения в объектах социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Норматив на  1 000 жителей | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Проектная емкость на 2045 год (10 600 человек) | Новое строительство |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты регионального значения | | | | | |
| Объекты здравоохранения | | | | | |
| Стационары для взрослых и детей | объект | 1 объект на  20 000 человек | транспортная доступность до 60 минут | – | – [[20]](#footnote-20) |
| Амбулатория | объект | 1 объект на  10 000 человек | не нормируется | 1 объект | 1 |
| посещений в смену | 30 |
| м² общей площади | не менее 300 |
| Объекты местного значения муниципального района | | | | | |
| Объекты образования | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест | 61 | 500 м | 647 | 830 [[21]](#footnote-21) |
| Общеобразова­тельные организации | мест | 110 | 500 м | 1 166 | 1 625 [[22]](#footnote-22) |
| Организации до­полнительного образования | мест | 10 % от общего числа школьников | для городских населенных пунктов –  1 000 м | 140 | 150 |
| Объекты местного значения поселения | | | | | |
| Объекты для работы с детьми и молодежью | | | | | |
| Учреждения органов по делам молодежи [[23]](#footnote-23) | м² общей площади | 25 | не нормируется | 265 | 265 (145 м² в филиале дома культуры на 28 посадочных мест и 120 встроено в жилой дом на 24 посадочных мест) |
| рабочих мест | 2 | 22 | 22 (12 в филиале дома культуры и 10 встроено в жилой дом) |
| Объекты культуры | | | | | |
| Филиал дома культуры | объект | 1 | – шаговая доступность 15 – 30 минут;  – транспортная доступность 15 – 30 минут | 1 | 1 |
|  | посадочных мест | 70 | 742 | 742 |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | объект | 1 объект на  10 000 человек | не нормируется | 1 | 1 |
| единиц хранения | 4 000 экземпляров |  | 42 400 | 42 400 (размещаемая в филиале дома культуры библиотека) |
| Объекты спортивной инфраструктуры | | | | | |
| Плоскостные спортивные сооружения повседневного обслуживания | тысяч м² | 1,25 | 1 500 м | 13,25 | 15,825 [[24]](#footnote-24) |
| Спортивные залы | м² общей площади | 220 | 1 500 м | 2 332 | 2 520 [[25]](#footnote-25) |
| Бассейны | м² зеркала воды | 20 | 1 500 м | 212 | 225 [[26]](#footnote-26) |
| Торговля и общественное питание | | | | | |
| Торговые объекты, всего | м² торговой площади | 950,8 | – на территории среднеэтажной жилой застройки – 500 м; – на территории малоэтажной, блокированной жилой застройки – 800 м | 10 078 | 8 236 |
| – по продаже продовольствен­ных товаров | м² торговой площади | 290,2 | 3 076 | 2 377 |
| – по продаже не­продовольствен­ных товаров | м² торговой площади | 660,6 | 7 002 | 5 859 |
| Объекты общественного питания | мест | 40 | 424 | 424 |
| Объекты обслуживания жилой застройки | м²на человека | 1,5 | 15 900 | 15 900 |
| Аптеки | | | | | |
| Аптеки | м² общей площади | 14 | – при среднеэтажной жилой застройке – 500 м; – при малоэтажной, блокированной жилой застройке – 800 м | 148,4 | 150,0 |

Приоритетными направлениями социальной политики МО Бугровское городское поселение определены исходя из стратегических и программных документов:

– развитие системы дошкольного, общего и дополнительного образования, ориентированного на всестороннее полноценное развитие личности, максимальной доступности всего постоянно проживающего населения;

– обеспечение потребностей населения в услугах модернизированных учреждений культуры и в организации досуга, развитие и реализация культурного потенциала как одной из основ устойчивого и динамичного развития среды обитания населения;

– пропаганда здорового образа жизни и в этих целях развитие сети общедоступных плоскостных и закрытых специализированных спортивных сооружений, открытых спортивных игровых площадок, спортивных крытых комплексов;

– создание и благоустройство тематических парковых зон, садов и скверов, открытых общественных пространств;

– обеспечение доступности к объектам обслуживания инвалидам и другим маломобильным группам населения зданий муниципальных учреждений и других объектов обслуживания населения.

**Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения**

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных отношений и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 21.05.2025 № 454, в д. Порошкино предусмотрено размещение объекта регионального значения – врачебной амбулатории (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Токсовская клиническая межрайонная больница»), на 30 посещений в смену, общей площадью не менее 300 м².

**Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения муниципального района**

С учетом разработанных ранее проектов планировки для жилых зон многоэтажной застройки и, исходя из расчетной проектной численности населения и ее нормативной обеспеченности объектами образования, в генеральном плане учтен уточненный перечень образовательных организаций отличный по параметрам ранее разработанных схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный района Ленинградской области от 20.12.2012 № 88.

В таблице 4.4-2 указано количество и емкость планируемых объектов образования в д. Порошкино, исходя из расчета приведенного в таблице 4.4-1.

Таблица 4.4-2 – предлагаемые исходя из нормативной потребности объекты образования

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты образования | Показатель, мест |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Дошкольная образовательная организация | 105 |
| Дошкольная образовательная организация | 380 |
| Дошкольная образовательная организация | 145 |
| Дошкольная образовательная организация | 100 |
| Дошкольная образовательная организация | 100 |
| **Всего детские дошкольные организации** | **830** |
| Общеобразовательная организация | 1 125 |
| Общеобразовательная организация | 500 |
| **Всего общеобразовательные организации** | **1 625** |
| **Организация дополнительного образования** | **150** |

В связи с отсутствием свободных участков на территории зоны индивидуальной застройки для строительства нескольких дошкольных образовательных организаций, для соблюдения полного нормативного покрытия радиуса доступности, в проекте предлагается организация муниципальным образованием транспортного подвоза детей к ближайшим объектам. Учитывается также возможность формирования семейных групп в индивидуальной застройке, организационно являющихся филиалами существующих детских садов, что не требует мероприятий по размещению новых объектов.

По данным администрации МО Бугровское городское поселение в д. Порошкино планируется разместить объект местного значения муниципального района – Центр спортивно-оздоровительного отдыха, в соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный района Ленинградской области от 20.12.2012 № 88.

Таблица 4.4-3 – предлагаемые исходя из нормативной потребности объекты физической культуры и спорта

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты образования | Показатель, единица измерения |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Центр спортивно-оздоровительного отдыха | единовременная пропускная способность – 48 человек |
| площадь – 1 470 м² площади пола |

**Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения**

Таблица 4.4-4 – объекты культуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты культуры | Единица измерения | Показатель |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Филиал дома культуры со встроенными: | посадочных мест | 742 |
| – общедоступной библиотекой для взрослых с отделением для детей | единиц хранения экземпляров | 42 400 |
| – объект для работы с детьми и молодежью | м² общей площади | 145 |
| посадочных мест | 28 |
| рабочих мест | 12 |

Таблица 4.4-5 – объекты спортивной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты культуры | Показатель и единица измерения |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Бассейн | 225 м² зеркала воды, единовременная пропускная способность – 48 человек |
| Спортивный комплекс | 1 050 м² площади пола, единовременная пропускная способность – 90 человек |
| Спортивный комплекс | 1 470 м² площади пола, единовременная пропускная способность – 135 человек |
| Всего спортивные залы с бассейнами | 2 520 м² площади пола и 225 м² зеркала воды |
| Футбольный стадион | 2 450 м², единовременная пропускная способность – 45 человек |
| Комплекс плоскостных открытых спортивных стадионов и площадок | 11 510 м², единовременная пропускная способность – 216 человек |
| Универсальная спортивная площадка в зоне озеленённых территорий общего пользования [[27]](#footnote-27) | 375 м², единовременная пропускная способность – 30 человек |
| Малая спортивная площадка с возможностью выполнения нормативов комплекса «Готов к труду и обороне» и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут | 40 м², единовременная пропускная способность – 4 человека |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа | 1 450 м², единовременная пропускная способность – 135 человек |
| Всего открытые спортивные сооружения | 15 825 м² |

Предусматривается размещение спортивных игровых площадок в зоне озелененных территорий общего пользования не более 20 % от выделенной под эту функцию территорию.

Размещение объектов спортивной инфраструктуры планируется с учетом нормативной доступности в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Планируемое размещение спортивной школы и стадиона в МО Бугровское городское поселение обеспечивает соблюдение нормативной транспортной доступности для жителей д. Порошкино – до 30 минут на транспорте.

Таблица 4.4-6 – объекты для работы с детьми и молодежью

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь, м² | Посадочные места | Рабочие места | Размещение |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Объект для работы с детьми и молодежью | 145 | 28 | 12 | в филиале дома культуры |
| Объект для работы с детьми и молодежью | 120 | 24 | 10 | встроенный в жилом доме |

**4.4.1. Обеспечение доступности объектов для маломобильных групп населения**

В соответствии с СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» и СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, при проектировании зданий и сооружений в целях решения задач (по размещению) необходим анализ доступности для маломобильных групп населения существующих объектов жилого фонда и социального обслуживания и предложения по новому строительству. В тех случаях, когда в зоне сложившейся застройки возникает необходимость в строительстве новых жилых или общественных зданий, проектные решения таких зданий, и прилегающей к ним территории должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов в области строительства с соблюдением условий доступности их для маломобильных групп населения.

Изменениями в генеральный план рекомендуется поэтапно формировать доступную (безбарьерную) среду, предусматривая:

– обеспечение удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей;

– развитие сферы услуг, предоставляемых учреждениями торговли, общественного питания и досуга, ориентированных на удовлетворение потребностей различных групп населения, в том числе инвалидов и других маломобильных групп.

## 4.5. Озеленение

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение её с природным окружением д. Порошкино.

Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зелёных насаждений осуществляются только на основе дендрологических планов.

Зеленые насаждения общего пользования включают наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения – объекты рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары), используемые всем населением для отдыха и досуга.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования нормативная площадь озелененных территорий общего пользования с учётом роста численности населения до 10 600 человек, для городского населенного пункта, должна составить 8,00 м² на одного человека.

Изменениями в генеральный план предлагается размещение 9 скверов общей площадью 13,55 и одного сада площадью 3,71 га в зоне озелененных территорий общего пользования (Р1-6). Общая площадь объектов (тематических парков) – 17,26 га.

Формирование скверов в д. Порошкино обусловлено необходимостью обеспечения доступности скверов для населения планируемых к освоению зон многоэтажной жилой застройки. Так, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования максимально допустимая доступность для скверов составляет не более 500 м.

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования, принята, в соответствии с Изменениями в генеральный план, на расчетный срок (2045 год) – 17,43 м² на одного человека, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.

В соответствии с документацией по планировке территории многофункционального комплекса «Евроград», на территориях общего пользования, в границах красных линий жилых кварталов, предлагается создание участков для озеленения территории, а также для организации комфортного движения пешеходов и эпизодического проезда легкового автотранспорта.

## 4.6. Транспортная инфраструктура

### **4.6.1. Развитие автомобильных дорог**

В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры МО Бугровское сельское поселение, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.11.2017 № 367, до 2032 года для д. Порошкино планируется строительство дорог местного значения протяженностью 9,53 км. Изменениями в генеральный план в отношении автомобильных дорог местного значения планируется строительство улично-дорожной сети с устройством твердого типа покрытия протяжённостью – 16,2 км.

В южной части [[28]](#footnote-28) д. Порошкино, документацией по планировке территории многофункционального комплекса «Евроград», планируется организация потоков транспорта и пешеходов:

– строительство проектируемых съездов для автомобильной дороги общего пользования федерального значения «А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» – 4 штуки;

– строительство транспортных колец-развязок – 12 штук;

– строительство улиц (категории «главная улица») и проездов (категории «улица в жилой и производственной застройке»).

Для обеспечения транспортной доступности многофункционального комплекса «Евроград» планируется реконструкция транспортной развязки у д. Порошкино на базе существующего путепровода (расположена на территории вне границ населенного пункта). Данная транспортная развязка предусматривает разделение движения грузового и легкового транспорта в производственную зону, а также движение легкового транспорта в жилую и общественно-деловую зону застройки. Транспортная развязка соединяется сетью аркадных дорог с транспортной развязкой торгово-развлекательного центра «МЕГА Парнас», что дополнительно позволяет увязать движение на территории как с автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург», так и с автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола».

Для обеспечения внутриквартального доступа к зданиям и сооружениям предполагается устройство сети проездов в жилой и производственной застройке с организацией проезжей части шириной не менее 6,0 м с тротуарами вдоль них.

В жилых кварталах предусматривается организация подъездов к группам жилых домов с разворотными площадками и стоянками.

Строительство улично-дорожной сети позволит:

– повысить уровень благоустройства и инфраструктурной обеспеченности д. Порошкино;

– создать привлекательные и безопасные условия проживания населения на территории д. Порошкино.

Проектируемая улично-дорожная сеть представляет собой единую систему в увязке с существующей планировочной структурой д. Порошкино и прилегающей к населенному пункту территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Изменениями в генеральный план учитывается развитие улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, связанной транспортными линиями с д. Порошкино:

– строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – планируемая улица от Выборгского шоссе до Ольгинской дороги в период до 2040 года;

– строительство магистрали непрерывного движения – Магистрали № 7 от Шуваловского проспекта до границы Ленинградской области (в том числе в створе существующей Ольгинской дороги в поселке Парголово) в период до 2048 года.

Реализация данных решений предусмотрена Изменениями в генеральный план. Отображение планируемых транспортных линий представлено на карте местоположения существующих и планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в области автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры материалов по обоснованию.

Изменениями в генеральный план учтены высокие темпы урбанизации территории д. Порошкино, а также формирование преимущественно городского типа застройки. Таким образом при расчете планируемой улично-дорожной сети предусматривается строительство магистральных улиц протяжённостью 5,2 км и улиц местного значения протяжённостью 8,7 км, в том числе в северной части [[29]](#footnote-29) д. Порошкино в границах застройки индивидуальными жилыми домами – 1,7 км. Данные решения отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Размещение оптового продовольственного распределительного центра в границах д. Порошкино повлечет незначительное увеличение нагрузки на существующие автомобильные дороги.

В материалах Изменений в генеральный план учтены результаты технического отчета с замерами интенсивности движения автотранспорта на автомобильных дорогах, составляющих транспортный каркас территории вблизи планируемого оптового продовольственного распределительного центра, расчеты пропускной способности автомобильных дорог и перспективной интенсивности движения, а также пропускной способности автомобильных дорог на основе прогнозируемой динамики транспортного потока к планируемому оптовому продовольственному распределительному центру [[30]](#footnote-30) (далее в разделе – технический отчет).

Вывод технического отчета – интенсивность генерируемого транспортного потока от размещаемого в границах территорий планируемого оптового продовольственного распределительного центра не окажет значимого воздействия на транспортную инфраструктуру МО Бугровское городское поселение.

### **4.6.2. Развитие транспортного сообщения д. Порошкино с территорией МО Бугровское городское поселение**

Генеральным планом предлагается сохранение существующей структуры автобусной сети, при этом предусматривается устройство линий движения автобуса с организацией новых остановочных пунктов в районах нового жилищного строительства д. Порошкино – 4 двухсторонние остановки.

В соответствии с документацией по планировке территории многофункционального комплекса «Евроград», организация потоков транспорта и пешеходов предполагает выделение в красных линиях территорий общего пользования:

– главных улиц – с организацией проезжей части шириной не менее 12,0 м с тротуарами вдоль них и озеленением (ширина в красных линиях 25 – 60 м);

– улиц в жилой и производственной застройке с организацией проезжей части шириной не менее 7,0 м с тротуарами вдоль них и озеленением (ширина в красных линиях 15 – 30 м).

Отображение планируемых остановочных пунктов нанесено на карту местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов федерального, регионального и местного значения, а также на карту местоположения существующих и планируемых объектов федерального, регионального и местного значения в области автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры.

Также, в связи с ростом количества жителей в МО Бугровское городское поселение в целом и в д. Порошкино в частности, в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры МО Бугровское городское поселение, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.11.2017 № 367, до 2032 года планируется организовать движение общественного транспорта, охватывающее восемь из девяти населенных пунктов МО Бугровское городское поселение (кроме д. Савочкино), а именно 2 автобусных маршрута с 39 остановками, которые позволят увеличить количество перевозок пассажиров к различным станциям метрополитена (станция метро «Девяткино», расположенная в городе Мурино, и станция метро «Парнас», расположенная в Санкт-Петербурге).

Дополнительно на территории д. Порошкино необходимо планировать устройство сети велодорожек, предназначенных для категории участников дорожного движения, использующих средства индивидуальной мобильности. Данное решение положительно повлияет на здоровье жителей, их безопасность, а также улучшит состояние окружающей среды.

Планируемые автобусные маршруты должны отвечать требованиям социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утверждённого распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р (с изменениями на 10.03.2021).

В соответствии с социальным стандартом транспортного обслуживания населения расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом не превышает значений в зависимости от категории объекта:

– многоквартирный дом – 500 м;

– индивидуальный жилой дом – 800 м;

– предприятия торговли с площадью торгового зала 1 000 м² и более – 500 м;

– поликлиники и больницы, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан – 300 м.

### **4.6.3. Развитие объектов обслуживания и хранения автотранспорта**

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90 % расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области, максимально допустимый уровень территориальной доступности автостоянок от места проживания автовладельцев:

– для новых кварталов и микрорайонов – не более 800 м,

– для сложившейся застройки – не более 1 500 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения в населенных пунктах муниципальных образований Ленинградской области и составляет для населенных пунктов, расположенных в зоне А, в соответствии Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области – 375 индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из прогнозируемой численности населения д. Порошкино 10 600 человек к 2045 году, количество автомобилей составит 3 975 единиц.

В соответствии с документацией по планировке территории многофункционального комплекса «Евроград», на новых жилых территориях для постоянного и временного хранения личного автотранспорта жителей предусмотрено:

– размещение встроенных автостоянок в многоквартирных жилых домах с вместимостью до 5 850 машино-мест;

– размещение на открытых стоянках на селитебной территории 940 машино-мест;

– хранение личного автотранспорта на приусадебных участках в зоне индивидуальной застройки;

– на участках с встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения предусмотрены дополнительные машино-места для нормативного обеспечения посетителей и служащих необходимым количеством;

– в зонах общественно-деловой и производственной застройки, на территории учреждений и предприятий, для временного хранения личного автотранспорта предусмотрено размещение открытых и встроенно-пристроенных автостоянок.

## 4.7. Инженерное оборудование

### **4.7.1. Электроснабжение**

На территории МО Бугровское городское поселение, в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, учитывается размещение объектов электроснабжения указанных в таблице 4.7.1-1.

Таблица 4.7.1-1 – объекты электроснабжения регионального значения

| Наимено­вание объекта | Вид объекта | Основные ха­рактеристики объекта | Назначение объекта | Местоположе­ние объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС 110 кВ «По­рош­кино» | электри­че­ская под­станция 110 кВ | устанавливае­мое оборудо­вание: 2 трансформа­тора по 10 МВ·А | обеспечение электро­снабже­нием многоэтаж­ной жилой застройки и общественно-деловой застройки | Бугровское сельское поселение Всево­ложского му­ниципального района |
| ПС 110 кВ «Ка­пито­лово» | электри­че­ская под­станция 110 кВ | устанавливае­мое оборудо­вание: 2 трансформа­тора по 16 МВ·А | – повышение надежно­сти системы тягового электроснабжения;  – обеспечение беспере­бойного и надежного электроснабжения же­лезнодорожной инфра­структуры для обеспече­ния заданного объема перевозок (согласно данным акционерного общества «Институт экономики и развития транспорта»), в связи с выносом грузового дви­жения к портам Финско­го залива на направление Ручьи – Петяярви – Ка­менногорск – Выборг в рамках организации ско­ростного движения пас­сажирских поездов на участке Санкт-Петербург – Бусловская, а также развитие тяже­ловесного движения по­ездов повышенных весов до 8 000 тонн;  – разукрупнение сети 35 кВ ПС 110 кВ Лехтуси (ПС 47); – ПС 35 кВ Токсово – ПС 110 кВ Пискаревка (ПС 155) | Бугровское сельское поселение Всево­ложского му­ниципального района |
| Воздуш­ная ли­ния элек­тропе­редачи 110 кВ Капи­толово – отпайка на ПС 110 кВ Турбо­атомгаз | линия элек­тропере­да­чи 110 кВ | протяжен­ность – 5,0 км | присоединение ПС 110 кВ «Капитолово» | Бугровское сельское поселение, Кузьмо­ловское город­ское поселение Всеволожского муниципально­го района |
| Воздуш­ная ли­ния элек­тропе­редачи 110 кВ «Лехтуси – Капи­толо­во» | линия элек­тропере­да­чи 110 кВ | протяжен­ность – 23,0 км | присоединение ПС 110 кВ Капитолово | Бугровское сельское поселение, Кузьмо­ловское город­ское поселе­ние, Лесколов­ское сельское поселение, Токсовское городское посе­ление Всево­ложского му­ниципального района |
| Воздуш­ная ли­ния элек­тропе­редачи 35 кВ от воздуш­ной ли­нии элек­тропе­редачи 35 кВ Высо­кая-2 до опо­ры 75 воздуш­ной ли­нии элек­тропе­редачи 35 кВ Вы­сокая-1 | линия элек­тропере­да­чи 35 кВ | протяжен­ность – 14,0 км | повышение надежности электроснабжения по­требителей и разукруп­нение сети 35кВ ПС 110 кВ Сертолово (ПС 537) – ПС 110 кВ Лупполово (ПС 365) – ПС 110 кВ Гарболовская (ПС 43) | Агалатовское сельское посе­ление, Бугровское сельское поселение, Ле­сколовское сельское посе­ление Всево­ложского му­ниципального района |
| Кабель­ная ли­ния 110 кВ Пар­нас – По­рошки­но | линия элек­тропере­да­чи 110 кВ | протяжен­ность – 1,346 км, 1,47 км | – присоединение ПС 110 кВ «Порошкино»; – обеспечение электро­снабжением жилой за­стройки | Бугровское сельское поселение Всево­ложского му­ниципального района |
| Ответв­ле­ния ка­бельно-воздуш­ной ли­нии элек­тропе­редачи 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Но­вая-4» (Бугры) | линия элек­тропере­да­чи 110 кВ | Протяжен­ность: – воз­душные ли­нии электро­пе­редачи 2×0,529 км;  – кабельные линии – 2×2,787 км | обеспечение электро­снабжением потребите­лей Бугровского сель­ского поселения и Му­ринского городского по­селения | Бугровское сельское посе­ление, Мурин­ское городское поселение Все­воложского муниципально­го района |

Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг, на территории МО Бугровское городское поселение запланировано:

– строительство ПС 110 кВ Новая-4 (Бугры) с двумя трансформаторами 110 кВ мощностью 80 МВ·А каждый;

– строительство отпайки от воздушной линии электропередачи 110 кВ Ручьи – Мега до ПС 110 кВ Новая-4 (Бугры), ориентировочной протяженностью 3,222 км;

– строительство отпайки от кабельно-воздушной линии электропередачи 110 кВ Парнас – Ручьи до ПС 110 кВ Новая-4 (Бугры), ориентировочной протяженностью 3,222 км;

– строительство двух линий электропередачи 110 кВ Парнас – Порошкино, ориентировочной протяженностью 1,4 км каждая.

Планируемые объекты в области электроснабжения регионального значения отображены на карте функциональных зон поселения и на карте зон с особыми условиями использования территории. Карте планируемых ограничений территории поселения.

В связи с запланированным жилищным строительством произведен расчет электрических нагрузок. Расчетные электрические нагрузки определены в соответствии с таблицей 2.2.1 местных нормативов градостроительного проектирования, и таблицами 2.1.5 и 2.2.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). В расчетах принимается использование плит на сетевом природном газе на территориях планируемой жилой застройки д. Порошкино.

Расчет электрических нагрузок жилой застройки д. Порошкино представлен в таблице 4.7.1-2.

Таблица 4.7.1-2 – расчетные электрические нагрузки жилой застройки д. Порошкино на шинах 10 кВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м² | Площадь жилых помещений, тысяч м² | Электрическая нагрузка | |
| активная, кВт | полная, кВ·А |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Многоэтажный многоквартирный | 15,0 | 264,6 | 3 969,0 | 4 314,1 |
| Среднеэтажный многоквартирный | 15,0 | 23,5 | 352,5 | 383,2 |
| Малоэтажный многоквартирный | 18,4 | 75,5 | 1 389,2 | 1 510,0 |
| Индивидуальный | 18,4 | 8,4 | 154,6 | 168,0 |
| Итого | | 372,0 | 5 865,3 | 6 375,3 |

Электрические нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по таблице 2.2.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (таблица 4.7.1-3).

Таблица 4.7.1-3 – электрические нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры д. Порошкино

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общественные здания | Удельная нагрузка | Количественный показатель | Электрическая нагрузка | |
| активная, кВт | полная, кВ·А |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольная образовательная организация | 0,400 кВт / место | 830 мест | 332,0 | 360,9 |
| Дошкольная образовательная организация | 0,400 кВт / место | 1 625 мест | 357,5 | 388,6 |
| Организации допол­нительного образования | 0,220 кВт / место | 150 мест | 33,0 | 35,9 |
| Дом культуры | 0,400 кВт / место | 742 мест | 296,8 | 322,6 |
| Спортивный зал с бассейном | 0,045 кВт / м² общей площади | 3 930 м² | 176,9 | 192,2 |
| Торговые объекты по продаже продоволь­ственных товаров | 0,220 кВт / м² общей площади | 2 377 м² | 522,9 | 568,4 |
| Торговые объекты по продаже непродо­вольственных товаров | 0,140 кВт / м² общей площади | 5 859 м² | 820,3 | 891,6 |
| Объекты общественного питания | 0,750 кВт / место | 424 мест | 318,0 | 345,7 |
| Объекты обслуживания жилой застройки | 0,140 кВт / м² общей площади | 15 900 м² | 2 226,0 | 2 419,6 |
| Аптеки | 0,140 кВт / м² общей площади | 150 м² | 21,0 | 22,8 |
| Центр врачебной практики (семейной медицины) | 1,300 кВт / рабочее место | 6 рабочих мест | 9,1 | 9,9 |
| Итого | | | 5 113,5 | 5 558,1 |

Электрические нагрузки должны уточняться при размещении конкретных объектов.

Полная электрическая нагрузка д. Порошкино на шинах 10 кВ (с учетом прироста нагрузки существующей застройки) представлена в таблице 4.7.1-4.

Таблица 4.7.1-4 – полная электрическая нагрузка д. Порошкино на шинах 10 кВ

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Полная электрическая нагрузка, МВ·А |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Существующая застройка (жилищно-коммунального сектора) с учетом прироста нагрузки на 1 % в год | 1,36 |
| Планируемая жилая застройка | 6,38 |
| Планируемые общественные здания | 5,56 |
| Итого | 13,29 |
| Итого с учетом коэффициента одновременности | 11,98 |

Планируемая жилая застройка и планируемые общественные здания могут быть обеспечены электроснабжением от существующих центров питания (ТЭЦ-21 «Северная») в необходимом объеме.

Проектирование распределительных электрических сетей, трансформаторных подстанций, определение их местоположения и характеристик осуществляется при подготовке проектов планировки территорий. Проектируемые электрические сети 10 кВ к трансформаторной подстанции на территориях многоквартирной жилой застройки, электрические сети 0,4 кВ к жилым многоквартирным домам и общественным зданиям выполняются кабельными линиями, прокладываемыми в земляной траншее.

В сфере электроснабжения предлагается размещение линий электропередачи 0,4 кВ для обеспечения потребителей на территории планируемой индивидуальной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры в границах населенного пункта.

### **4.7.2. Теплоснабжение**

Изменениями в генеральный план предлагается сохранение решений Генерального плана поселения по размещению объектов теплоснабжения. Также, в связи планируемым жилищным строительством и размещением объектов социальной инфраструктуры определена необходимость развития системы теплоснабжения.

Отопление и горячее водоснабжение территорий индивидуальной жилой застройки предлагается децентрализовано с использованием индивидуальных газовых котлов в каждом домовладении.

Развитие системы централизованного теплоснабжения связано с подключением к системе централизованного отопления и горячего водоснабжения планируемых многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Для отопления и подачи горячего водоснабжения на планируемые объекты предлагается строительство блок-модульной газовой котельной, расположенной в районе застройки многоквартирными жилыми домами д. Порошкино.

Раздел выполнен с учётом рекомендаций: СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*.

Климатические параметры для расчета приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

− расчетная температура наружного воздуха – минус 26 ℃;

− продолжительность отопительного периода – 213 суток;

− средняя температура отопительного периода – 1,8 ℃.

Таблица 4.7.2-1 – расчет роста тепловых нагрузок жилых домов д. Порошкино

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Жилой фонд, м² | Население, человек | Максимальный тепловой поток, МВт | | | Макси­мальный тепловой по­ток, Гкал/ч |
| отопле­ние | ГВСср [[31]](#footnote-31) | итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многоэтаж­ный много­квартирный | 264 600 | 7 000 | 13,8 | 7,1 | 20,9 | 18,0 |
| Средне­этажный многоквар­тирный | 23 500 | 600 | 1,2 | 0,6 | 1,8 | 1,6 |
| Малоэтаж­ный много­квартирный | 75 500 | 1 910 | 3,9 | 1,9 | 5,9 | 5,0 |
| Итого | 363 600 | 9 510 | 18,9 | 9,6 | 28,6 | 24,6 |

Централизованное отопление и горячее водоснабжение территорий существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок не планируется. Отопление населения индивидуальной жилой застройки предполагается децентрализованно за счет индивидуальных котлов на сетевом природном газе.

В сфере теплоснабжения Изменениями в генеральный план предлагается размещение следующих объектов местного значения:

– блок-модульная газовая котельная в д. Порошкино (источник теплоснабжения);

– сети теплоснабжения для подключения планируемых многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры в д. Порошкино к сети централизованного теплоснабжения.

Магистральные теплопроводы не планируются.

### **4.7.3. Газоснабжение**

Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2020 – 2024 годы, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 30.03.2021 № 163, на территории МО Бугровское городское поселение строительство и реконструкция объектов газоснабжения не предусмотрено.

Изменениями в генеральный план предлагается дальнейшая газификация жилых территорий д. Порошкино.

Объемы газопотребления на территории д. Порошкино определены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Показатель потребления сетевого природного газа принят:

– 156 м³ в год на человека – в многоквартирных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением;

– 338,4 м³ в год на человека – в индивидуальных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения;

– 98,4 м³ газа на 1 м² жилого помещения – отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение).

В учреждениях культурно-бытового обслуживания, детских учреждениях, предприятиях общественного питания, общежитиях приготовление пищи предусматривается на электричестве.

Расчет газопотребления коммунально-бытовых потребителей на расчетный срок представлен в таблице 4.7.3-1.

Таблица 4.7.3-1 – расчет годового потребления природного газа населением д. Порошкино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Норма газопотребления, м³/год на 1 жителя | Количество жителей, человек | Объем газоснабжения, миллионов м³/год |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Многоэтажный многоквартирный | 156,0 | 7 000 | 1,09 |
| Среднеэтажный многоквартирный | 156,0 | 600 | 0,09 |
| Малоэтажный многоквартирный | 156,0 | 2 000 | 0,31 |
| Индивидуальный | 338,4 | 1 000 | 0,34 |
| Итого | | | 1,50 |

Таблица 4.7.3-2 – расчет годового потребления природного газа на отопление индивидуальных жилых домов д. Порошкино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Норма газопотребления, м³/год на 1 м² | Площадь жилых помещений, м² | Объем газоснабжения, миллионов м³/год |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Индивидуальный и малоэтажный | 98,40 | 48 400 | 4,76 |

Расход газа на централизованные системы отопления и горячее водоснабжение рассчитаны на основе теплопотребления, с учетом калорийности газа, установленным ГОСТ 5542-2022 – не ниже 7 600 ккал/м³: 28,3 миллионов м³/год.

Общий расход природного сетевого газа составит 34,6 миллионов м³/год.

Расчет необходимых объемов природного газа для теплоснабжения коммерческих организаций должен быть выполнен при размещении конкретных объектов.

Развитие инфраструктуры газового хозяйства (прокладка распределительных газопроводов, устройство газорегуляторного пункта) должно решаться в увязке со сроками строительства новых объектов.

Для обеспечения коммунально-бытовых потребителей, территорий планируемой индивидуальной жилой застройки и планируемых котельных сетевым природным газом Изменениями в генеральный план предлагается размещение объектов иного значения, указанных в таблице 4.7.3-3.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры предусмотрено вдоль автомобильных дорог и улично-дорожной сети.

Таблица 4.7.3-3 – объекты газоснабжения, планируемые к размещению на территории д. Порошкино

| Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид объектов: объекты газоснабжения | | | |
| Назначение объектов: организация в границах поселения газоснабжения населения в зонах нового жилищного строительства | | | |
| Распределитель­ный газопровод | общая протяженность – 6,2 км | д. Порошкино | охранная зона – 2 м [[32]](#footnote-32) |
| Распределитель­ный газопровод (межпоселковый) | общая протяжен­ность – 4,2 км, II категория | от ГРС «Красная Зорька» до территории многофункционально­го комплекса «Евроград» | охранная зона – 2 м |

### **4.7.4. Водоснабжение**

Изменениями в генеральный план предлагается сохранение решений Генерального плана поселения по размещению объектов водоснабжения, а также предлагается развитие системы водоснабжения с учетом панируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и многоквартирной жилой застройки. Горячее водоснабжение территорий индивидуальной жилой застройки предлагается децентрализованно с использованием индивидуальных газовых котлов в каждом домовладении.

Объемы дополнительного водоснабжения на территории д. Порошкино определены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (таблицы 4.7.4-1 и 4.7.4-2). Водопотребление принимается для обеспечиваемой централизованным водоснабжением жилой застройки многоквартирными домами – 250 л/сут на человека, для индивидуальных домов – 160 л/сут на человека.

Таблица 4.7.4-1 – объемы водопотребления планируемой жилой застройки (без учета существующей) д. Порошкино

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Норма водопотреб­ления, л/сут | Количе­ство жителей, человек | Расход воды на полив, м³/сут | Расходы воды, м³/сут | |
| средне суточные | макси­мально суточные |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многоэтажный многоквартирный | 250 | 7 000 | 490,0 | 2 415,0 | 2 898,0 |
| Среднеэтажный многоквартирный | 250 | 600 | 42,0 | 207,0 | 248,4 |
| Малоэтажный многоквартирный | 250 | 1 910 | 133,7 | 659,0 | 790,7 |
| Индивидуальный | 160 | 190 | 13,3 | 46,7 | 56,1 |
| Итого | | | | 3 327,7 | 3 993,2 |

С учетом запланированного Генеральным планом поселения и Изменениями в генеральный план строительства, объемы хозяйственно-питьевого водопотребления из систем централизованного водоснабжения в д. Порошкино составит 3 327 м³/сут.

После утверждения Изменений в генеральный план, его решения должны найти отражения в схеме водоснабжения и водоотведения МО Бугровское городское поселение.

### **4.7.5. Водоотведение**

Изменениями в генеральный план предлагается сохранение решений Генерального плана поселения по размещению объектов водоотведения, а также развитие системы водоотведения с учетом размещения планируемых многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Для территорий индивидуальной жилой застройки д. Порошкино на расчетный срок предлагается децентрализованная система водоотведения посредством установки локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков на территории каждого домовладения. При этом по мере благоустройства населенных мест следует учитывать возможность уменьшения общих объемов жидких бытовых отходов, вывозимых из не канализованных объектов. Сбор и удаление жидких отходов следует осуществлять в соответствии с пунктом 23 СанПиН 2.1.3684-21.

Расчетные объемы сточных вод на расчетный срок приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и СП 32.13330.2012 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Таблица 4.7.5-1 – объемы стоков в систему централизованного водоотведения д. Порошкино

| Тип застройки | Норма водоотведения, л/сут | Количество жителей, человек | Объемы стоков, м³/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| среднесуточные | максимально суточные |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Многоэтажный многоквартирный | 250 | 7 000 | 1 925,0 | 2 310,0 |
| Среднеэтажный многоквартирный | 250 | 600 | 165,0 | 198,0 |
| Малоэтажный многоквартирный | 250 | 2 000 | 550,0 | 660,0 |
| Индивидуальный | 160 | 1 000 | 176,0 | 211,2 |
| Итого | | | 2 816,0 | 3 379,2 |

Объем сточных вод от объектов социальной инфраструктуры принят равным объему их водоснабжения (раздел 4.7.4).

Общий объем сточных хозяйственно-бытовых сточных вод в средние сутки составляет 2 816 м³/сут.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой и общественно-деловой застройки д. Порошкино может быть осуществлен по двум вариантам:

1. строительство локальных канализационных очистных сооружений;
2. подача неочищенных сточных вод в централизованную систему водоотведения Санкт-Петербурга.

Таблица 4.7.5-2 – сравнение вариантов хозяйственно-бытового водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия | Вариант строительства локальных сооружений | Вариант подключения к централизованной системе водоотведения Санкт-Петербурга |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Организация территории для строительства канализационных очистных сооружений | в зависимости от типа и производительности, ориентировочно до 3,0 га | не требуется |
| Организация выпуска очищенных сточных вод | возможна в природ­ные водные объекты в случае получения согласования | не требуется |
| Гидрологические исследование водных объектов [[33]](#footnote-33) | требуется | не требуется |
| Оформление решения о предоставлении водного объекта в пользование (согласно статье 11 Водного кодекса Российской Феде­рации) | требуется | не требуется |
| Эксплуатационные рас­ходы | содержание очистных сооружений и насос­ных станций (при необходимости), в том числе оплата труда со­трудников и электро­энергии | оплата стоимости приема стоков, содержание насосных станций (при необходимо­сти), в том числе оплата труда сотрудников и электро­энергии |
| Согласование лимита по­даваемых стоков | не требуется | требуется |
| Организация санитарно-за­щитной зоны от канализа­ционных очист­ных соору­жений | от 100 до 300 м в за­висимости от произ­водительности | не требуется |

Рекомендуемый вариант водоотведения – подача неочищенных сточных вод в централизованную систему водоотведения Санкт-Петербурга.

**4.7.5.1. Дождевая канализация**

В районах существующей и планируемой жилой застройки целесообразно организовывать систему открытой дождевой канализации – с использованием открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Ленинградской области, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов. Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, поспособствует организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

## 4.8. Санитарная очистка территории

К вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

* создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
* определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
* организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Требования к обращению с отходами установлены СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Объекты размещения отходов, объекты по обработке и утилизации отходов и объекты по обезвреживанию отходов, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов, являются объектами регионального значения, как объекты, необходимые для реализации полномочий субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями) и включенные в схему территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302. Согласно части 1 статьи 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются региональным оператором.

С 2019 года в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641», обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации – Ленинградской области обеспечивается в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Региональный оператор на территории Ленинградской области – акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области».

Территориальная схема обращения с отходами Ленинградской области утверждена приказом комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 (с изменениями).

Сбор твердых коммунальных отходов от населения осуществляется в мусоросборники (контейнеры). Вывоз отходов в частном секторе осуществляется по сигнальной схеме. Домовладельцы частного сектора заключают договоры (долгосрочные, сезонные, разовые и иные) на вывоз твердых коммунальных отходов. На территории поселения объекты, осуществляющие обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов отсутствуют. Система сбора, накопления и удаления твердых коммунальных отходов определена генеральной схемой очистки территории поселения.

Основные направления развития деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов определены следующими нормативными правовыми актами:

* Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» определены задачи в рамках национального проекта в сфере экологии: формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, включая ликвидацию свалок и рекультивацию территорий, на которых они размещены, создание условий для вторичной переработки всех запрещенных к захоронению отходов производства и потребления.
* Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» установлены следующие целевые показатели, характеризующие достижение национальных целей к 2030 году в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни»: создание устойчивой системы обращения с твердыми коммунальными отходами, обеспечивающей сортировку отходов в объеме 100 процентов и снижение объема отходов, направляемых на полигоны, в два раза.

Планируемая система сбора твердых коммунальных отходов – контейнерная с использованием несменяемых мусоросборников типа «КК» – 0,75 (объёмом 0,75 м³ с металлической крышкой).

Эксплуатирующая организация уполномоченная на обработку отходов производства и потребления на территории МО Бугровское городское поселение – ООО «Лель-ЭКО». Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, массив Корабсельки, участок 120, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:17 (мусоросортировочный комплекс твердых бытовых отходов).

Изменениями в генеральный план предлагается рассмотреть вопрос о внедрении системы селективного сбора твердых коммунальных отходов в районах новой жилой застройки, а также о переоборудовании существующих контейнерных площадок под площадки с селективным сбором твердых коммунальных отходов.

Сбор и удаление отходов от населения требуется осуществлять в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами благоустройства населённых мест.

В целях упорядочения процесса сбора и удаления отходов необходимо:

– обустроить контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления твердых коммунальных отходов с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов, в соответствии с пунктом 3 СанПиН 2.1.3684-21;

– обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °C и ниже, а при температуре плюс 5 °C и выше – не реже 1 раза в 7 суток, в соответствии с пунктом 13 СанПиН 2.1.3684-21;

– предусмотреть места размещений с расстоянием от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 м и не более 100 м, для туалетов – не менее 20 м, в соответствии с пунктом 19 СанПиН 2.1.3684-21;

– процессы перемещения отходов от мест их образования к местам их временного хранения, обезвреживания и (или) обеззараживания, выгрузки и загрузки многоразовых контейнеров должны быть механизированы, в соответствии с пунктом 202 СанПиН 2.1.3684-21.

Использование контейнеров малого объёма позволит перейти к селективному сбору твердых коммунальных отходов, в том числе таких вторичных ресурсов как цветные и чёрные металлы, бумага, пластик и стекло. Разделение отходов на большее количество потоков нецелесообразно. Так, любой компонент «сухих» отходов требует дополнительной профессиональной сортировки по сортам с одновременным удалением остаточных загрязняющих фракций, что делает бессмысленным их раздельный вывоз. Выделение потока «влажных» отходов на биологическую переработку не рекомендуется, в связи с активным использованием компостирования населением неблагоустроенного фонда.

## 4.9. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом устанавливаются функциональные зоны с учетом существующего землепользования, сведений о территориальных зонах, внесенных в ЕГРН, а также с учетом размещения планируемых объектов регионального значения, объектов местного значения, сведений о планируемых изменениях границ земель различных категорий, а также с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. При установлении функциональных зон учтены сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Перечень функциональных зон установлен в соответствии с пунктом 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изменениями).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, а также объекты коммунального хозяйства, необходимые для функционирования объектов основного вида использования с возможностью размещения иных объектов обслуживания, если размещение таких объектов не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарно-защитной зоны.

В границах д. Порошкино установлены следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– зона застройки индивидуальными жилыми домами с ограничениями на использование территории;

– зона застройки малоэтажными жилыми домами;

– зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

– зона застройки многоэтажными жилыми домами.

2. Общественно-деловые зоны:

– многофункциональная общественно-деловая зона;

– многофункциональная общественно-деловая зона с ограничения по использованию территории;

– зона специализированной общественной застройки.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

– производственная зона;

– коммунально-складская зона;

– зона инженерной инфраструктуры;

– зона транспортной инфраструктуры.

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

– зона садоводства и огородничества.

5. Зоны рекреационного назначения:

– зона озелененных территорий общего пользования.

6. Зоны специального назначения:

– зона озелененных территорий специального назначения;

– зона кладбищ.

7. Зона акваторий.

Описание функциональных зон, установленных на территории д. Порошкино, представлено в таблице 4.9-1 и на карте функциональных зон поселения.

Таблица 4.9-1 – описание функциональных зон, установленных на территории д. Порошкино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Обозначение (индекс) | Описание |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые зоны | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1-6 | зона предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов до трех этажей включительно, предназначенных для проживания одной семьи, отдельно стоящих объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ограничения по использованию территории | Ж1.1-6 | исторически сложившаяся зона застройки индивидуальными жилыми домами, расположенная в зоне минимальных расстояний до магистральных газопроводов, предназначена для проживания одной семьи, отдельно стоящих объектов социального и коммунально-бытового назначения, без возможности дополнительного размещения отдельно стоящих жилых домов. Размещение иных объектов не допускается |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Ж2-6.01 | зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов до четырех этажей включительно, с включением блокированных отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан |
| Ж2-6.02 | зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов до четырех этажей включительно, с включением блокированных отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан. В границах зоны планируются к размещению объекты местного (муниципальный район) значения: центр спортивно-оздоровительного отдыха, 1 дошкольная образовательная организация |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Ж3-6 | зона предназначена для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов до восьми этажей включительно, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | Ж4-6.01 | зона предназначена для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов девяти и более этажей включительно, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан |
| Ж4-6.02 | зона предназначена для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов девяти и более этажей включительно, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан. В границах зоны планируются к размещению объекты местного (муниципальный район) значения: 2 дошкольных образовательных организации и 1 общеобразовательная организация и объекты местного (поселения) значения: объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (спортивный зал с бассейном), объект культурно-досугового (клубного) типа (объект для работы с детьми и молодежью), источник тепловой энергии (котельная) |
| Ж4-6.03 | зона предназначена для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов девяти и более этажей включительно, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан. В границах зоны планируется к размещению объект местного (муниципальный район) значения: 1 дошкольная образовательная организация |
| Ж4-6.04 | зона предназначена для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов девяти и более этажей включительно, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан. В границах зоны планируются к размещению объект регионального значения: врачебная амбулатория, объект местного (муниципальный район) значения: 1 организация дополнительного образования и объект местного (поселения) значения: спортивное сооружение (комплекс плоскостных открытых спортивных площадок) |
| Ж4-6.05 | зона предназначена для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов девяти и более этажей включительно, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан. В границах зоны планируются к размещению объекты местного (муниципальный район) значения: объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (спортивный зал с бассейном) |
| Общественно-деловые зоны | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | О1-6 | зона предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием данной зоны, и организации санитарно-защитных, охранных и иных зон (при необходимости) |
| Многофункциональная общественно-деловая зона с ограничения по использованию территории | О1.1-6 | исторически сложившаяся многофункциональная общественно-деловая зона, расположенная в зоне минимальных расстояний до магистральных газопроводов, предназначена для использования объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения. Размещение иных объектов не допускается |
| Зона специализированной общественной застройки | О2-6 | зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, объектов научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов специального назначения, объектов физической культуры и спорта, объектов культовых зданий и сооружений, объектов специализированной общественной застройки иных видов, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием данной зоны, и организации санитарно-защитных, охранных и иных зон (при необходимости) |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | |
| Производственная зона | П1-6 | зона предназначена для размещения производственных объектов IV и V класса опасности, соответствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, и организации санитарно-защитных, охранных и иных зон (при необходимости) |
| Коммунально-складская зона | КС-6 | зона предназначена для размещения производственных объектов V класса опасности, соответствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, и организации санитарно-защитных, охранных и иных зон (при необходимости) в границах функциональной зоны |
| Зона инженерной инфраструктуры | И-6 | зона предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и так далее, а также организации санитарно-защитных, охранных и иных зон (при необходимости) |
| Зона транспортной инфраструктуры | Т-6 | зона предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной инфраструктуры, размещения объектов улично-дорожной сети и организации санитарно-защитных, охранных и иных зон (при необходимости) |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | |
| Зона садоводства и огородничества | СХ1-6 | зона предназначена для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), садовых домов, предназначенных для отдыха и не подлежащих разделу на квартиры, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием данной зоны |
| Зоны рекреационного назначения | | |
| Зона озелененных территорий общего пользования | Р1-6 | зона предназначена для размещения объектов озеленения общего пользования: парков, скверов, садов, бульваров, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны |
| Зоны специального назначения | | |
| Зона озелененных территорий специального назначения | СП1-6 | зона предназначена для сохранения санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений, без возможности размещения объектов |
| Зона кладбищ | СП2-6 | зона предназначена для размещения кладбищ, культовых сооружений или зданий для проведения обрядов прощания и поминовения (храмы, часовни) |
| Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность | | |
| Зона акваторий | А-6 | зона включает в себя водные объекты |

Ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) действуют в соответствии с СП 36.13330.2012. Границы зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий.

К основным задачам по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры д. Порошкино можно отнести:

– повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения территорий;

– обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития;

– развитие и преобразование функциональной структуры поселения в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития отраслей экономики поселения – аграрного сектора, транспортной логистики, строительства, туризма, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений);

– формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства;

– реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны объектов социальной, жилой, транспортной инфраструктур, зоны зелёных насаждений общего пользования, территории общего пользования;

– формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

Изменения функционального зонирования относительно генерального плана МО Бугровское сельское поселение, утверждённого решением совета депутатов МО Бугровское сельское поселение от 05.09.2014 № 35 (с изменениями), применительно к д. Порошкино отражены в таблице 4.9-2.

Таблица 4.9-2 – изменения функционального зонирования д. Порошкино

| № | Местоположение (адрес земельного участка) | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м² | Существующая функциональная зона в соответствии с Генеральным планом поселения | Планируемая функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Порошкино, улица квартал 3 | 47:07:0719001:939 | 172 217 | производственная зона с вкраплением элементов улично-дорожной сети | производственная зона (П1-6); зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 02 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Порошкино, улица квартал 1, строительная площадка 6 | 47:07:0719001:952 | 25 150 | производственная зона с вкраплением элементов улично-дорожной сети | производственная зона (П1-6) |
| 03 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Порошкино | 47:07:0719001:957 | 8 430 | производственная зона с вкраплением элементов улично-дорожной сети | производственная зона (П1-6) |
| 04 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, в районе деревни «Ольгино» | 47:07:0719001:109/чзу1 | 20 538 (общая –  138 444) | зона объектов делового и финансового учреждения | зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-6.02) |
| 47:07:0719001:109/чзу2 | 25 442 (общая – 138 444) | зона дошкольных и образовательных учреждений |
| 05 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Корабсельки, участок № 5 КП-11 | 47:07:0719001:108/чзу1 | 5 192 (общая – 6 990) | зона транспортной инфраструктуры | многофункциональная общественно-деловая зона (О1-6) |
| 06 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Ольгино» | 47:07:0719001:28 | 19 019 | зона объектов делового и финансового назначения | производственная зона (П1-6) |
| 07 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | 47:07:0719001:370/чзу1 | 107 537 (общая –  114 176) | зона объектов делового и финансового назначения | производственная зона (П1-6) |
| 08 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | 47:07:0719001:1032/чзу1 | 22 108 (общая – 432 677) | зона сельскохозяйственного использования | зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:1032/чзу2 | 407 683 (общая – 432 677) | производственная зона (П1-6) |
| 09 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | 47:07:0719001:1033/чзу1 | 17 055 (общая – 200 023) | зона сельскохозяйственного использования | зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:1033/чзу2 | 182 968 (общая – 200 023) | производственная зона (П1-6) |
| 10 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | 47:07:0719001:1019/чзу1 | 109 013 (общая – 114 829) | зона сельскохозяйственного использования | зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | 47:07:0719001:1019/чзу2 | 5 816 (общая – 114 829) | производственная зона (П1-6) |
| 11 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | 47:07:0719001:1020/чзу1 | 62 243 (общая – 74 987) | зона сельскохозяйственного использования | зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | 47:07:0719001:1020/чзу2 | 12 744 (общая – 74 987) | производственная зона (П1-6) |
| 12 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Порошкино, Кольцевое шоссе, участок 1-А | 47:07:0713001:189 | 68 800 | зона зеленых насаждений санитарно-защитных зон; зона кладбищ | зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-6) |
| 13 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Ольгино, уч. № 19 | 47:07:0719001:135/чзу1 | 130 745 (общая –  186 153) | зона многоэтажной жилой застройки; зона дошкольных и образовательных учреждений | производственная зона (П1-6) |
| 14 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Порошкино, улица квартал 1 | 47:07:0719001:904/чзу1 | 5 584 (общая – 34 899) | зона многоэтажной жилой застройки | многофункциональная общественно-деловая зона (О1-6) |
| 15 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Порошкино, улица квартал 1 | 47:07:0719001:947/чзу1 | 4 460 (общая – 32 487) | зона многоэтажной жилой застройки | многофункциональная общественно-деловая зона (О1-6) |
| 16 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Порошкино | 47:07:0713003:31131 | 5 701 | зона инженерной инфраструктуры | производственная зона (П1-6) |
| 17 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | 47:07:0719001:1016, 47:07:0719001:1017, 47:07:0719001:1028, 47:07:0719001:1029, 47:07:0719001:213/чзу1, 47:07:0719001:214, 47:07:0719001:215, 47:07:0719001:216, 47:07:0719001:217, 47:07:0719001:294, 47:07:0000000:322/чзу1, 47:07:0719001:956, 47:07:0719001:974, 47:07:0719001:975, 47:07:0719001:976, 47:07:0719001:977, 47:07:0719001:962, 47:07:0719001:963, 47:07:0719001:1009, 47:07:0719001:1010, 47:07:0719001:965, 47:07:0719001:966, 47:07:0719001:967, 47:07:0719001:968, 47:07:0719001:969, 47:07:0719001:970, 47:07:0719001:971, 47:07:0719001:972, 47:07:0719001:973, 47:07:0000000:18630/чзу1, 47:07:0000000:92719/чзу1, 47:07:0000000:92719/чзу2, 47:07:0000000:92719/чзу3, 47:07:0719001:ЗУ1, 47:07:0719001:ЗУ2, 47:07:0719001:ЗУ3, 47:07:0719001:355, 47:07:0719001:356 | 359 107 | коммунально-складская зона | производственная зона (П1-6); зона транспортной инфраструктуры (Т-6); зона инженерной инфраструктуры (И-6) |

## 4.10. Охрана окружающей среды

### **4.10.1. Охрана воздушного бассейна**

Основным источником выбросов загрязняющих веществ и шумового воздействия на расчётный срок останется автомобильный транспорт, что требует рационального распределения пассажиро- и грузопотоков.

При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (коммунальных, транспортных и другое), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации или ориентировочные безопасные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов-предельно допустимой концентрации атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Для улучшения качества атмосферного воздуха д. Порошкино предложены следующие мероприятия:

– ввод запрета на сжигание отходов и растительных остатков на территориях общего пользования;

– снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать в течение расчётного срока:

– при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

– защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

– использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

– использование нетрадиционных источников энергии;

– ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

### **4.10.2. Защита от шума**

Наиболее значимым источником шума и загрязнения воздушного бассейна является автомобильный транспорт, который оказывает прямое шумовое воздействие на жилую и общественную застройку. При расширении сети автомобильных дорог следует учитывать необходимость реконструкции жилого фонда, расположенного в непосредственной близости к потокам автотранспорта, включая усиленное остекление окон.

Зона шумового воздействия от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» с учетом защитных экранов составляет ориентировочно 150 м.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

– функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

– устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными и другими пространственными источниками шума;

– трассировку магистральных дорог в обход жилых районов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);

– формирование системы зеленых насаждений;

– обустройство автомобильных дорог средствами защиты окружающей среды от вредного воздействия, включая применение растительных и искусственных барьеров вдоль автомобильных дорог.

### **4.10.3. Охрана водных ресурсов**

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Необходим строгий контроль над соблюдением режима водоохранных зон, прибрежных защитных полос, поддержание озеленения прибрежных защитных полос и водоохранных зон, а также разработка порядка предоставления гражданам информации об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования (в соответствии с частью 3 статьи 27 Водного кодекса Российской Федерации). Необходимо создание системы общественного контроля водных объектов. Также необходима регулярная очистка береговых полос водных объектов от возможного поступления отходов при неорганизованном отдыхе населения и естественном переносе паводковыми водами.

Охрана подземных вод включает в себя два аспекта – охрану их от истощения и загрязнения. В связи с небольшим отбором подземных вод проблема их истощения в настоящее время не актуальна.

В качестве основных направлений по охране водных ресурсов рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– организовать регулярный вывоз жидких бытовых отходов из частного сектора с их последующей утилизацией на очистных сооружениях;

– строгий контроль над соблюдением режима водоохранных зон, прибрежных защитных полос, вынос в натуру их границ;

– установка индивидуальных герметичных септиков в неканализованных домохозяйствах, в том числе с использованием биофильтров (вблизи водоохранных и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

– при размещении новых предприятий или организаций предпочтение отдавать имеющим маловодные и безводные технологии;

– обеспечить постоянный контроль служб коммунального хозяйства за состоянием коллекторов хозяйственно-бытовой канализации для предотвращения утечек хозяйственно-бытовых сточных вод.

### **4.10.4. Охрана почв**

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): дошкольных и общеобразовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, в местах складирования бытовых отходов, на территории санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяются в каждом конкретном случае по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Ленинградской области.

Комплекс мероприятий по охране и рациональному использованию почв включает:

– организация санитарной очистки территории и предупреждение возникновения несанкционированных и стихийных свалок;

– организация системы мониторинга качества состояния почвенного покрова и инвентаризации нарушенных земель в пределах поселения;

– соблюдение экологических требований при проведении строительных работ: снятие и складирование почвенного слоя с целью использования его для рекультивации нарушенных территорий после отработки месторождения и для использования при благоустройстве территории после окончания строительных работ.

## 4.11. Решения по охране объектов животного мира и среды их обитания, растительного мира

В соответствии со статьями 22 и 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»:

– при проектировании, строительстве объектов капитального строительства и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, отдыха и путей миграции;

– при осуществлении производственных процессов в лесном хозяйстве и промышленности, на производственных площадках с открыто размещённым оборудованием, в местах размещения сырья и вспомогательных материалов, и магистралях автомобильного, транспорта, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи мощностью 6 кВ и выше и линий проводной связи необходимо руководствоваться Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (в редакции от 13.03.2008).

В соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания.

## 4.12. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

При обнаружении объектов культурного наследия, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории д. Порошкино, а также для возможности их дальнейшего восстановления и использования (в том числе земельных участков, на которых они расположены), необходимо:

– провести историко-культурную экспертизу для выявленных объектов культурного наследия;

– установить зоны охраны объектов культурного наследия включенных в реестр объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зоны охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» [[34]](#footnote-34) введены защитные зоны объектов культурного наследия (статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно статье 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы установлены Правительством Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 36, регламентированы меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Региональный уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта, или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, регламентируются статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**4.13. Места захоронения**

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га (статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»).

В настоящее время во всем МО Бугровское городское поселение функционирует одно кладбище, которое расположено в д. Порошкино. Площадь – Порошкинского кладбища составляет 16,02. Кладбище структурно разбито на 2 территории, разделенные автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Мендсары».

Расчет по местам захоронений производится на территорию всего поселения.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения составляют:

– кладбища традиционного захоронения – 0,24 га на 1 000 человек населения;

– кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 000 человек населения.

Дефицита мест для захоронения нет.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, при устройстве кладбища должны предусматриваться: водоупорный слой; система дренажа; обваловка территории кладбища; разделение территории кладбища на зоны (ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений); водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории; подъездные пути и автостоянки. По территории кладбищ не допускается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, не предназначенных для водоснабжения зданий, сооружений кладбища и объектов похоронного назначения.

# 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей раздела является обоснование ограничений развития территории на основании паспорта безопасности и предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в связи с размещением объектов федерального, регионального и местного значения.

Территория д. Порошкино к группам территорий по гражданской обороне не отнесена, располагается в зоне светомаскировки, располагается вне зон возможных разрушений (зон возможного распространения завалов от зданий и сооружений), вне зон возможного химического заражения, вне зон возможного радиоактивного заражения и вне зон возможного катастрофического затопления.

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть пожары, поражение (разрушение) зданий, инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

## 5.1. Перечень существующих источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

### **5.1.1. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории д. Порошкино**

**Пожары**

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей, причинение материального ущерба зданиям и оборудованию, а также уничтожение природных ресурсов (лесные пожары).

**Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения**

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве случаев – ошибки персонала, отказы оборудования, а также вследствие разрушения коммуникаций.

На территории д. Порошкино последствиями аварий на системах жизнеобеспечения могут быть – отключение электроснабжения и водоснабжения как отдельных зданий, так и в целом для населенного пункта.

**Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололед, туман). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Наиболее аварийноопасными автомобильными дорогами, примыкающими к границам д. Порошкино, являются автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» и А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» и автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Мендсары», «Порошкино – Капитолово» и «Юкки – Кузьмолово». По данным автодорогам возможна транспортировка легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и аварийно химически опасных веществ.

Таким образом, д. Порошкино попадает в зону, подверженную риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а именно – зону транспортных коммуникаций, по которым перевозятся опасные грузы.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, включающие в себя зону транспортных коммуникаций, по которым перевозятся опасные грузы, и зону возможной детонации на газотранспортной системе, отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изменениями).

### **5.1.2. Аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов**

**5.1.2.1. Опасные происшествия на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

В настоящем подразделе рассмотрены источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Транспортная авария: авария на транспорте может привести к гибели людей, причинению пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожению и повреждению транспортных сооружений и средств или ущербу окружающей природной среде.

Опасный груз: опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Основными опасными грузами при перевозке на транспорте являются: аммиак, хлор, СУГ, ГСМ (бензин).

По автомобильным дорогам существует вероятность транспортировки ГСМ в автоцистернах 8 м³, СУГ в автоцистернах емкостью 14,5 м³, автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т; автомобильная емкость с аммиаком – 8 м³, 6 т.

**Разгерметизация емкостей с АХОВ**

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 279,5 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 150 м) и пожаров в населенных пунктах Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте (РД 52.04.253-90, утверждена начальником ГО СССР и председателем Госкомгидромета СССР 23.03.1990).

Прогнозирование возможных потерь населения в очагах химического заражения выполнено в соответствии с Методикой оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны (Министерство обороны СССР, 1980 год).

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %):

– автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;

– автомобильная емкость с аммиаком – 8 м³, 6 т.

2. Толщина свободного разлития – 0,05 м.

3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с.

4. Направление ветра от очага чрезвычайной ситуации.

5. Температура окружающего воздуха – 20 °С.

6. Время от начала аварии – 1 час.

Таблица 5.1.2.1-1 – угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Скорость ветра, м/с | Угловой размер, градус |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | менее 0,6 | 360 |
| 2 | 0,6 – 1,0 | 180 |
| 3 | 1,1 – 2,0 | 90 |
| 4 | более 2,0 | 45 |

Таблица 5.1.2.1-2 – скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

| Скорость ветра по данным прогноза, м/с | Состояние приземного слоя воздуха и скорость переноса, км/ч | | |
| --- | --- | --- | --- |
| инверсия | изотермия | конвекция |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | 10 | 12 | 14 |
| 3 | 16 | 18 | 21 |
| 4 | 21 | 24 | 28 |

Таблица 5.1.2.1-3 – характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Хлор | | Аммиак | |
| 1 т | 6 т | 8 м³ | 6 т |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Степень заполнения цистерны, % | 95 | 95 | 95 | 95 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кмоль | 70,91 | 70,91 | 17,03 | 17,03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м³ | 0,0073 | 0,0073 | 0,0017 | 0,0017 |
| Пороговая токсодоза, мг·мин | 0,6 | 0,6 | 15 | 15 |
| Коэффициент хранения АХОВ | 0,18 | 0,18 | 0,01 | 0,01 |
| Коэффициент химико-физических свойств АХОВ | 0,052 | 0,052 | 0,025 | 0,025 |
| Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2 [[35]](#footnote-35) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,95 | 5,4 | 5,18 | 5,4 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,171 | 0,972 | 0,002 | 0,002 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,522 | 2,965 | 0,150 | 0,157 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч:мин | 1:29 | 1:29 | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км | | | | |
| Первичным облаком | 1,58 | 4,7 | 0,079 | 0,082 |
| Вторичным облаком | 3,2 | 9,1 | 1,491 | 1,522 |
| Полная | 4,0 | 11,4 | 1,530 | 1,563 |
| Предельно возможная глубина переноса воздушных масс | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час | 4,0 | 5 | 1,53 | 1,5 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ | 4,65 | 13,3 | 1,732 | 1,8 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км² | | | | |
| Возможная | 25,41 | 39,24 | 3,66 | 3,83 |
| Фактическая | 1,34 | 2,025 | 0,19 | 0,19 |

Выводы:

1) При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

– в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 1 т и в радиусе 5 км при разрушении емкости 6 т;

– в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака.

2) При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 0,279 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 150 м) и пожаров.

3) Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

– безвозвратные потери – 10 %;

– санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2 – 3 недели с обязательной госпитализацией) – 15 %;

– санитарные потери легкой формы тяжести – 20 %;

– пороговые воздействия – 55 %.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

– экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

– сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

– хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

**Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях**

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

– разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;

– образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

– образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

– образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

– образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

– воздушная ударная волна;

– тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовалась Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах (Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книга 2, МЧС России, 1994 год).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий (тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс)):

1) емкость автомобильной цистерны с СУГ – 14,5 м³, с ГСМ – 8 м³;

2) давление в емкостях с СУГ составляет 1,6 МПа;

3) толщина слоя разлития равна 0,05 м (0,02 м);

4) территория – слабозагроможденная;

5) температура воздуха и почвы составляет 20 °С;

6) скорость приземного ветра равна 1 м/с;

7) возможный дрейф облака ТВС от 15 до 100 м;

8) класс пожара – В1, С.

Таблица 5.1.2.1-4 – характеристика зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметры | Автодорожная цистерна | |
| ГСМ | СУГ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объем резервуара, м³ | 8 | 14,5 |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, % | 95 | 85 |
| Масса топлива в разлитии, т | 5,85 | 9,64 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 7 | 9,4 |
| Площадь разлития, м² | 152 | 275,5 |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС | 0,02 | 0,7 |
| Масса топлива в ГВС, т | 0,12 | 6,75 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | |
| Зона полных разрушений, м | 14 | 53 |
| Зона сильных разрушений, м | 27 | 107 |
| Зона средних разрушений, м | 63 | 247 |
| Зона слабых разрушений, м | 155 | 609 |
| Зона расстекления (50 %), м | 185 | 723 |
| Порог поражения 99 % людей, м | 14 | 53 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 21 | 84 |
| Параметры огневого шара (пламени вспышки) | | |
| Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ (ПВ), м | 12,7 | 47,6 |
| Время существования ОШ (ПВ), с | 2,6 | 7 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 30 | 59 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м² | 130 | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ) | 1 691 | 7 879 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), % | 0 | 0 |
| Параметры горения разлития | | |
| Ориентировочное время выгорания, мин:с | 16:44 | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м² | 104 | 200 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29 345 | 47 650 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 100 |

Таблица 5.1.2.1-5 – предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень травмирования | Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м² | Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Ожоги III степени | 49,0 | 38 |
| Ожоги II степени | 27,4 | 55 |
| Ожоги I степени | 9,6 | 92 |
| Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых) | 1,4 | Более 100 |

Выводы:

При аварии на транспортных магистралях с ГСМ, СУГ, проектируемая территория может попасть в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 279 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 150 м) и пожаров на территории поселения.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на автомобильной дороге и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

**5.1.2.2. Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ**

**Аварии на газопроводах**

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В д. Порошкино расположены существующие газопроводы, а также предлагается размещение распределительного газопровода.

**Определение возможных причин и факторов, способствующих возникновению и развитию аварий на газопроводах**

Причины возникновения аварий условно можно объединить в три группы:

– разрушение (разгерметизация) трубопроводов и арматуры, и последующие отказы систем противоаварийной защиты;

– ошибки, запаздывание, бездействие персонала в штатных и нештатных си­туациях, несанкционированные действия персонала;

– внешние воздействия природного и техногенного характера.

К основным причинам, приводящим к разрушениям и отказам оборудования и трубопроводов и систем противоаварийной защиты, относятся:

– нарушение прочности ёмкостей транспортировки, их технологического обору­дования;

– внешнее механическое повреждение ёмкостей транспортировки.

Нарушение прочности емкостей транспортировки, может быть вызвано заводскими дефектами, дефектами сварочно-монтажных работ, хрупкостью металла, физическим износом, температурной деформацией, коррозионными процессами.

Внешние механические повреждения возможны вследствие воздействия поражающих факторов техногенных аварий, а также в результате постороннего вмешательства (диверсии).

Причины, связанные с внешними воздействиями природного и техногенного характера:

– грозовые разряды и разряды статического электричества;

– попадание оборудования в зону действия поражающих факторов аварий, происшедших на соседних объектах;

– преднамеренные действия (диверсия).

Анализ аварийных ситуаций на газопроводах, показывает, что наиболее опасным может быть образование облака газовоздушной смеси при истечении газа за время, требуемое для включения отключающей арматуры, в случае разрушения газопровода. Сценарии развития аварий могут различаться временем истечения газа и расстоянием дрейфа облака ГВС. В качестве основного поражающего фактора рассматриваются воздействие давления во фронте воздушной ударной волны при взрывном превращении (дефлаграционном сгорании) облака ГВС.

При аварийном вскрытии газопроводов испаряющееся облако ГВС, при реальных метеоусловиях, как правило, не взрывается, а интенсивно горит вследствие переобогащения топливом, образуя так называемый «огненный шар».

«Огненный шар» – крупномасштабное диффузионное пламя сгорающей массы топлива или парового облака, поднимающегося над поверхностью. Поражающее действие огненного шара, в основном, определяется интенсивностью его теплового излучения.

Сценарии развития наиболее опасных аварий могут быть следующими:

Сценарий 1 (С1) – разгерметизация газопровода и мгновенное воспламенение выхо­дящего в атмосферу газа с образованием огненного шара.

Сценарий 2 (С2) – разгерметизация газопровода, образование облака газо-воздушной смеси, которая, впоследствии, сдетонировала.

Рассматривается максимальная гипотетическая авария с учетом следующих фак­торов:

– максимальное давление газа в газопроводе – 0,2 МПа;

– температура окружающего воздуха – плюс 10 °С;

– поперечный разрыв газопровода происходит с воспламенением газа в момент аварии;

– аварийное отключение арматуры газопровода производится в автоматиче­ском режиме;

– воздушная среда в районе аварии неподвижна.

**Определение условий формирования облака ТВС (ГВС) и массы газа в облаке ТВС (ГВС)**

В соответствии с тем, что на ветке газопровода среднего давления не имеется перемычек и заглушек, в проектных сценариях рассматриваются аварии со всем количеством газа, который находится в нитке газопровода. В случае разрушения газопровода предусматривается автоматическое аварийное отключение арматуры. Условия формирования облака и определение массы газа в облаке производилось с учетом Методических рекомендаций по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (МДС 11-16.2002) и Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1 и 2, МЧС России, 1994). Количественные показатели массы газа в облаке приведены в соответствующих таблицах параметров поражающих факторов для каждой из аварий, протекающих с участием ТВС (ГВС).

Согласно указанным документам принимается, что за время автоматического закрытия запорной арматуры будет происходить истечение газа в атмосферу с образованием облака ТВС. В 20 % случаев, независимо от характера разгерметизации, облако рассеивается. В остальных случаях происходит воспламене­ние облака с последующим взрывным превращением. В формировании облака ТВС участвует 100 % массы газа, вышедшего за время автоматической остановки подачи.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС газа, тип окружающего пространства при формировании облака ТВС принят как «Наличие длинных труб, полостей, каверн, заполненных горючей смесью, при сгорании которой возможно ожидать формирование турбулентных струй продуктов сгорания с размером не менее трех размеров детонационной ячейки данной смеси».

Определение поражающих факторов, последствий различных сценариев и вероятностей возникновения аварий выполнены по методикам:

– ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;

– Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий в РСЧС, книга 2, МЧС России, 1994 год.

Таблица 5.1.2.2-1 – параметры зон поражения при аварии с образованием огненного шара при разгерметизации единичного подземного газопровода среднего давления диаметром 159 мм (сценарий 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние, м | Интенсивность теплового излучения, кВт/м² | Время существования «огненного шара», с |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 300 | 32,94 | 20 |

Таблица 5.1.2.2-2 – параметры зон поражения при аварии со взрывом ГВС при разгерметизации единичного подземного газопровода среднего давления диаметром 159 мм (сценарий 2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Радиус, м | Избыточное давление, кПа | Степень поражения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 25 | 6,8 | нижний порог повреждения человека волной давления |
| 50 | 3,9 | средние повреждения (разбита часть остекления) |
| 100 | 2,7 | малые повреждения (разбита часть остекления) |
| 150 | 2,0 | нет повреждений |

Поражающее воздействие «Огненного шара» на различные материалы зависит от интенсивности теплового излучения и длительности воздействия тепла.

Таблица 5.1.2.2-3 – предельно допустимая интенсивность теплового излучения пожаров приливов легковоспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей

|  |  |
| --- | --- |
| Степень поражения | Интенсивность теплового излуче­ния, кВт/м² |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени  Безопасно для человека в брезентовой одежде | 1,4  4,2 |
| Непереносимая боль через 20 – 30 с  Ожог 1-й степени через 15 – 20 с  Ожог 2-й степени через 30 – 40 с  Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин | 7,0 |
| Непереносимая боль через 3 – 5 с. Ожог 1-й степени через 6 – 8 с Ожог 2-й степени через 12 – 16 с | 10,5 |
| Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влаж­ность 12 %) при длительности облучения 15 мин | 12,9 |
| Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганой поверхности; воспламенение фанеры | 17,0 |

Выводы по результатам расчетов: согласно произведенным расчетам, наиболее опасной является авария с образованием огненного шара, на нитке газопровода среднего давления. Основным способом защиты людей в описываемой ситуации является экстренная эвакуация людей в безопасные районы.

## 5.2. Перечень существующих источников чрезвычайных ситуаций природного характера

**Природные пожары**

Средний класс пожарной опасности лесов Всеволожского лесничества – 3,5, что указывает на среднюю степень опасности. Территория земель лесного фонда, примыкающая к д. Порошкино, наиболее опасная в пожарном отношении (1 и 2 класс), составляет 5,3 % общей площади лесов МО Бугровское городское поселение. Значительную площадь (примерно 93,3 %) занимают леса с 4 и 5 классами пожарной опасности.

Наибольшее количество пожаров прогнозируется в периоды:

– конец апреля – первая половина мая (связано с проведением неконтролируемых сельхозпалов);

– третья декада июня – первая декада июля (начало интенсивного посещения лесов населением в связи со сбором ягод);

– август – сентябрь (посещение лесов населением в связи с началом грибного сезона).

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

**Грозы**

Среднегодовая продолжительность гроз в районе размещения д. Порошкино составляет 40 – 60 часов в год со средней плотностью ударов молнии в землю равной 4 на 1 км²/год. Следствием гроз, могут стать прямые удары молнии, а также занос высокого потенциала по коммуникациям. Прямые удары молнии или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей, выходу из строя электрооборудования или других систем жизнеобеспечения.

**Сильные ветры**

Для максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Ленинградской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов (Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий в РСЧС, книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередачи и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

**Сильные морозы (низкие температуры)**

При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций водо- и теплоснабжения или запорной арматуры коммуникаций водо-, тепло- и газоснабжения). Температура наиболее холодной пятидневки для рассматриваемой территории с обеспеченностью 0,92 составляет минус 29 °С, с обеспеченностью 0,98 минус 32 °С (по метеостанции в городе Тихвин).

**Снегопады**

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для рассматриваемой территории составляет 180 кг/см².

**Ливневые дожди и подтопление территории**

Исходя из климатических и инженерно-геологических условий рассматриваемой территории, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению фундаментов и подземных объемов зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

Деревня Порошкино не попадает в зоны затопления в период весеннего паводка.

Таким образом, в соответствии с СП 115.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, с учетом частоты и интенсивности проявления, к категории опасных природных процессов относятся ураганы.

Категория опасности остальных природных процессов – умеренно опасные.

## 5.3. Перечень существующих источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, такие как скотомогильники, ямы Беккари и природные очаги инфекционных болезней на территории МО Бугровское городское поселение отсутствуют.

При возникновении ситуаций биолого-социального характера, таких как эпидемия, пандемия или эпизоотия, необходимо действовать в соответствии с рекомендациями врачей, для уменьшения риска возникновения осложнений, незамедлительно начинать лечение.

## 5.4. Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности

### **5.4.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, а также сведения о местоположении существующих и планируемых к размещению объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности**

МО Бугровское городское поселение в целом, и д. Порошкино в частности, расположены в зоне нормативного прибытия первого подразделения от объектов обеспечения пожарной безопасности.

В настоящее время противопожарная безопасность д. Порошкино обеспечивается силами существующей пожарной части № 147, расположенной в городе Бугры МО Бугровское городское поселение (местоположение: город Бугры, 2-й гаражный проезд, дом 12) (пожарное депо V-го типа).

Ориентировочный состав сил и средств, существующего пожарного депо:

– штатное количество личного состава пожарного депо – 30 человек;

– 2 основных пожарных автомобиля (АЦ-40).

Существующая пожарная часть № 147 в городе Бугры располагается в 6,5 км юго-восточнее от д. Порошкино. Оценка состояния и протяженности дорожной сети при выполнении мероприятий по ликвидации очагов пожаров показывает, что при средней скорости движения пожарных автомобилей 45 – 60 км/ч на широких улицах с твердым покрытием, 25 км/ч на сложных участках, время прибытия пожарных подразделений к месту возникновения пожара в д. Порошкино, составит не более 20 мин.

В соответствии со Стратегией национальной безопасности Российской Федерации (утверждена Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683), обеспечение национальной безопасности в чрезвычайных ситуациях достигается путем совершенствования и развития единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе территориальных и функциональных сегментов, ее интеграции с аналогичными зарубежными системами, а также путем:

– повышения эффективности реализации полномочий органов местного самоуправления в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения,

– обновления парка технологического оборудования и технологий производства на пожароопасных объектах и объектах жизнеобеспечения,

– развития системы мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций,

– внедрения современных технических средств информирования и оповещения населения в местах их массового пребывания,

– поддержания на должном уровне современной технической оснащенности и готовности пожарно-спасательных сил,

– развития системы принятия превентивных мер по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций и пожаров на основе совершенствования надзорной деятельности, проведения профилактических мероприятий, а также путем формирования культуры безопасности жизнедеятельности населения.

В связи с численности населения МО Бугровское городское поселение в целом, и д. Порошкино в частности, для обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями требуется размещение на еще одного объекта пожарной безопасности.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784, предусмотрено и учтено Изменениями в генеральный план размещение пожарного депо V типа в д. Порошкино, в производственной зоне.

### **5.4.2. Источники наружного противопожарного водоснабжения**

Часть застройки д. Порошкино обеспечена централизованным водоснабжением. Подробнее в разделе 4.7.4 «Водоснабжение».

Расход воды для нужд наружного пожаротушения д. Порошкино составляет 15 л/с, что удовлетворяет минимальным требованием по расходам воды для населенных пунктов с численностью населения от 10 000 до 25 000 человек, в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

На данный момент нормативное количество гидрантов, предназначенное для пожаротушения объектов, является недостаточным (с учетом прокладки рукавных линий от гидранта длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием).

Для полного обеспечения источниками наружного противопожарного водоснабжения Изменениями в генеральный план предусматриваются следующие мероприятия:

– капитальный ремонт существующих и строительство новых сетей водоснабжения, с установкой на них пожарных гидрантов в соответствии с пунктом 8.6 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

– капитальный ремонт технологического оборудования водозаборных насосных станций;

– строительство пожарных водоемов, в соответствии с пунктом 10.10 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» – к пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей (мотопомп) и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 на 12 м.

## 5.5. Мероприятия по обеспечению правопорядка и безопасности населения

Генеральным планом предусматривается размещение отдела полиции в многофункциональной общественно-деловой зоне (объект – «Административное здание», в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:367).

# 6. Предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Ленинградской области

Изменениями в генеральный план предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Ленинградской области не вносятся.

# 7. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Изменениями в генеральный план даны предложения по отображению в схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, в части размещения на территории д. Порошкино объектов местного значения Всеволожского муниципального района.

В частности, с учетом нормативов градостроительного проектирования для обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры предлагается изменение основных характеристик объектов образования. Предлагаемые объекты образования представлены в таблице 4.4-2 раздела 4.4 «Развитие социальной инфраструктуры».

Указанные объекты отображены на карте функциональных зон поселения.

# 8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Порошкино и исключаются из границ д. Порошкино

В границы д. Порошкино включаются новых территории общей площадью   
1 185 731 м² и исключаются территории общей площадью 135 446 м². Таким образом, Изменениями в генеральный план предусмотрено увеличение площади д. Порошкино на 1 050 285 м².

Таблица 8-1 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Порошкино

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала | Категория земель | | Площадь, м² | Цель планируемого использования | Функциональная зона, в соответствии с Изменениями в генеральный план |
| существующая | планируемая |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 47:07:0719001:108 | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 6 990 | для строитель­ства торгового комплекса «Агропарк Парнас» с фермой | многофункциональная общественно-деловая зона (О1-6); зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:1016 [[36]](#footnote-36) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 10 184 | для строитель­ства производ­ственных площадок пред­приятий легкой промышленно­сти | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:1017 [[37]](#footnote-37) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 10 184 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:1028 [[38]](#footnote-38) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 13 435 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:1029 [[39]](#footnote-39) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 13 437 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:213/чзу1 [[40]](#footnote-40) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 15 042 (общая – 19 332) | зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:214 [[41]](#footnote-41) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 33 128 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:215 [[42]](#footnote-42) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 22 108 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:216 [[43]](#footnote-43) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 22 160 | производственная зона (П1-6), зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:217 [[44]](#footnote-44) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 22 770 | производственная зона (П1-6), зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:1032/чзу1 [[45]](#footnote-45) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 22 108 (общая – 432 677 [[46]](#footnote-46)) | для строитель­ства оптового продоволь­ственного рас­пределительного центра | зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:1032/чзу2 [[47]](#footnote-47) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 407 683 (общая – 432 677) | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:1033/чзу1 [[48]](#footnote-48) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 17 055 (общая – 200 023) | зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:1033/чзу2 [[49]](#footnote-49) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 182 968 (общая – 200 023) | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:1019 [[50]](#footnote-50) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 114 829 | производственная зона (П1-6), зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:1020 [[51]](#footnote-51) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 74 987 | производственная зона (П1-6), зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:294 [[52]](#footnote-52) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 38 715 | производственная зона (П1-6); зона транспортной инфраструктуры (Т-6); зона инженерной инфраструктуры (И-6) |
| 47:07:0000000:322/чзу1 [[53]](#footnote-53) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 135 (общая – 618) | зона инженерной инфраструктуры (И-6) |
| 47:07:0719001:956 [[54]](#footnote-54) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 18 557 | производственная зона (П1-6), зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:974 [[55]](#footnote-55) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 3 414 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:975 [[56]](#footnote-56) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 5 093 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:976 [[57]](#footnote-57) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 4 635 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:977 [[58]](#footnote-58) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 4 261 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:962 [[59]](#footnote-59) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 3 436 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:963 [[60]](#footnote-60) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 3 533 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:1009 [[61]](#footnote-61) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 1 584 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:1010 [[62]](#footnote-62) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 1 982 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:965 [[63]](#footnote-63) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 274 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:966 [[64]](#footnote-64) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 6 363 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:967 [[65]](#footnote-65) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 2 197 | зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:968 [[66]](#footnote-66) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 4 367 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:969 [[67]](#footnote-67) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 4 181 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:970 [[68]](#footnote-68) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 3 752 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:971 [[69]](#footnote-69) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 3 545 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:972 [[70]](#footnote-70) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 2 769 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:973 [[71]](#footnote-71) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 3 021 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0000000:18630/чзу1 [[72]](#footnote-72) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 3 999 (общая – 42 458) | производственная зона (П1-6), зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0000000:92719/чзу1 [[73]](#footnote-73) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 2 965 (общая – 12 369) | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0000000:92719/чзу2 [[74]](#footnote-74) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 4 293 (общая – 12 369) | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0000000:92719/чзу3 [[75]](#footnote-75) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 893 (общая – 12 369) | транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:ЗУ1 [[76]](#footnote-76) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 45 193 | производственная зона (П1-6) |
| 47:07:0719001:ЗУ2 [[77]](#footnote-77) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли населенных пунктов | 18 170 | зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:ЗУ3 [[78]](#footnote-78) | земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос­мической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли ино­го специального назна­чения | земли населенных пунктов | 384 | зона инженерной инфраструктуры (И-6) |
| 47:07:0719001:355 [[79]](#footnote-79) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли насе­ленных пунктов | 4 753 | производственная зона (П1-6), зона транспортной инфраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:356 [[80]](#footnote-80) | земли сельскохозяй­ственного назначения | земли насе­ленных пунктов | 195 | производственная зона (П1-6) |
| Всего | | | 1 185 731 | | |

Таблица 8-2 – перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта – деревня Порошкино

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала | Категория земель | | Площадь, м² | Цель планируемого использования | Функциональная зона, в соответствии с Изменениями в генеральный план |
| существующая | планируемая |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 47:07:0719001:38/чзу1 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 9 626 (общая – 542 682) | для эксплуата­ции автомо­бильной дороги общего пользо­вания федераль­ного значения (учет докумен­тации по плани­ровке террито­рии объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая ав­томобильная до­рога вокруг го­рода Санкт-Петербург» (участок от Приозерского шоссе до авто­мобильной до­роги «Россия»)», утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (Ро­савтодор) от 22.06.2017 № 1237-р) | зона транспортной ин­фраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:38/чзу2 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 9 428 (общая – 542 682) | зона транспортной ин­фраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:167/чзу1 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 11 925 (общая – 213 024) | зона транспортной ин­фраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0719001:ЗУ4 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 368 | зона транспортной ин­фраструктуры (Т-6) |
| 47:07:0713001:1404 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 19 313 | территории вне границ населен­ных пунктов  (учет границ зон мини­мальных рас­стояний до магистральных или про­мышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродук­топроводов, ам­миакопро­водов)) | зона озелененных тер­риторий специального назначения (СП1-6) |
| 47:07:0713001:2624 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 30 143 | зона озелененных тер­риторий специального назначения (СП1-6) |
| 47:07:0713001:2713 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 1 020 | зона озелененных тер­риторий специального назначения (СП1-6) |
| 47:07:0713001:2846 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 1 540 | зона озелененных тер­риторий специального назначения (СП1-6) |
| 47:07:0713001:2847 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 11 060 | зона озелененных тер­риторий специального назначения (СП1-6) |
| 47:07:0713001:2103 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 2 292 | зона озелененных тер­риторий специального назначения (СП1-6) |
| 47:07:0713001:2104 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 7 708 | зона озелененных тер­риторий специального назначения (СП1-6) |
| 47:07:0713001:2332 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 1 014 | зона озелененных тер­риторий специального назначения (СП1-6) |
| 47:07:0713001:2640 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 262 | зона озелененных тер­риторий специального назначения (СП1-6) |
| 47:07:0713001:2670 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 1 710 |  |
| 47:07:0713001:2671 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 854 |  |
| 47:07:0713001:2672 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 9 796 |  |
| 47:07:0000000:ЗУ1 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 417 | зона озелененных тер­риторий специального назначения (СП1-6) |
| 47:07:0000000:ЗУ2 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 12 508 | зона озелененных тер­риторий специального назначения (СП1-6) |
| 47:07:0000000:91584/чзу1 | земли населенных пунктов | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обороны, безопасности и зем­ли иного специаль­ного назначения | 4 462 (общая – 51 099) | зона транспортной ин­фраструктуры (Т-6) |
| Всего | | | 135 446 | | |

**8.1. Сведения о землях лесного фонда, включаемых в границы земель населенных пунктов**

Изменениями в генеральный план включение земельных участков из земель лесного фонда (лесных участков) в границы д. Порошкино не предусматривается.

**8.2. Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы земель населенных пунктов**

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы деревни Порошкино, составляет 111,58 га.

В границы деревни Порошкино включаются:

– земельные участки с установленной функциональной зоной «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34 – кадастровые номера: 47:07:0719001:1016, 47:07:0719001:1017, 47:07:0719001:1028, 47:07:0719001:1029, 47:07:0719001:213 (часть земельного участка), 47:07:0719001:214, 47:07:0719001:215, 47:07:0719001:216 и 47:07:0719001:217, общей площадью 16,24 га для строительства производственных площадок предприятий легкой промышленности; кадастровые номера 47:07:0719001:294, 47:07:0000000:92719 (часть земельного участка), 47:07:0719001:355, 47:07:0719001:356 и 47:07:0719001:956, а также земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, общей площадью 13,38 га, для строительства оптового продовольственного распределительного центра;

– земельные участки с установленной функциональной зоной «зона сельскохозяйственного использования» в соответствии с изменениями в генеральный план муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 25 – кадастровые номера: 47:07:0719001:1019, 47:07:0719001:1020, 47:07:0719001:1032 и 47:07:0719001:1033, общей площадью 81,96 га, для строительства оптового продовольственного распределительного центра.

Включаемые в границы деревни Порошкино земельные участки отображены на рисунке 8.



Рисунок 8 – включаемые в границы деревни Порошкино земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения

**8.2.1. Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, включенных в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий**

В соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257 (в редакции от 17.01.2025) (по тексту далее – Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий), земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0719001:39 [[81]](#footnote-81) (3 контура земельного участка площадью 61,56, 1,04 и 0,67 га), 47:07:0719001:114 [[82]](#footnote-82) (площадью 18,98 га) и 47:07:0719001:294 (площадью 3,87 га) включены в особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья (раздел 4-1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями), перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе, с установлением или изменением черты населенных пунктов.

Изменениями в генеральный план земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0719001:1019, 47:07:0719001:1020, 47:07:0719001:1032, 47:07:0719001:1033 и 47:07:0719001:294 предлагаются для включения в границы населенного пункта, с целью строительства оптового продовольственного распределительного центра.

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0719001:1019, 47:07:0719001:1020, 47:07:0719001:1032, 47:07:0719001:1033 и 47:07:0719001:294 расположены в 3 – 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Левашово.

В соответствии с регламентом использовании приаэродромной территории в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам, относятся, в том числе, сельскохозяйственные угодья.

Изменениями в генеральный план предлагается внести изменение в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий с исключением земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0719001:39 (после раздела – 47:07:0719001:1032 и 47:07:0719001:1033), 47:07:0719001:114 (после раздела – 47:07:0719001:1019 и 47:07:0719001:1020) и 47:07:0719001:294 из состава особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

# 9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории д. Порошкино

На осваиваемых территориях д. Порошкино подразумевается активное жилищное строительство.

Исходя из специфики территории, состав объектов социального и культурно-бытового обслуживания, расположенных в жилой застройке, ориентирован, в первую очередь, на удовлетворение повседневных потребностей населения в предприятиях медицинского обслуживания (первичное звено), дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях.

Комфортность и удобство проживания в жилой зоне обеспечивается как созданием внутренней инфраструктуры торговли и отдыха (преимущественно объекты повседневного обслуживания), так и строительством спортивно-развлекательных комплексов для детей разных возрастных групп, мест отдыха для взрослых в общественно-деловой зоне.

Территории, на которых размещаются объекты отдыха и повседневного обслуживания, благоустраиваются, а на базе сохраняемых ландшафтов формируются зоны зеленых насаждений общего пользования.

При реализации мероприятий, обозначенных в Изменениях в генеральный план применительно к существующей территории д. Порошкино, к расчётному сроку, так же как и к новым осваиваемым территориям, уровень обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры примет положительную динамику относительно существующего положения.

**В сфере социальной инфраструктуры**

Планируется строительство двух крытых спортивных комплексов, бассейна, футбольного стадиона, комплекса плоскостных открытых спортивных стадионов и площадок, физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа, универсальной спортивной площадки, малой спортивной площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса «Готов к труду и обороне» и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут, что позволит увеличить количество населения, занимающегося физической культурой, что в свою очередь, положительно скажется на здоровье населения. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, планируется достигнуть ключевого показателя в сфере здоровьесбережения (развития физической культуры и спорта) – доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, составит порядка 55 %.

Строительство объектов образования – пять дошкольных образовательных организаций общей емкостью 830 мест, а также 2 общеобразовательные организации общей емкостью 1 625 мест, с учётом потребности проектного населения, позволит полностью обеспечить нормативную потребность. Планируется создать привлекательные и комфортные условия проживания населения на территории д. Порошкино. Планируется достичь основных целей Ленинградской области в сфере формирования комфортных условий проживания населения – повысить уровень благоустройства и инфраструктурной обеспеченности городских поселений.

В сфере культуры запланировано строительство филиала дома культуры с объектом для работы с детьми и молодежь, что позволит населению удовлетворять потребности в учреждениях культуры, дополнительного образования и молодёжной политики на территории д. Порошкино.

В целом, размещение на территории д. Порошкино объектов социальной инфраструктуры поспособствует «Развитию человеческого потенциала», предусматривающего, что соответствует Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на период до 2030 года, реализацию следующих стратегических блоков: «образование», «здравоохранение», «культурно-досуговая деятельность» и «физическая культура, спорт и молодежная политика» (подробнее в разделе 4.1.2 «Основные направления социально-экономического развития МО Бугровское городское поселение применительно к территории д. Порошкино»).

**В сфере транспортной инфраструктуры**

Изменениями в генеральный план предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети посредством строительства новой улично-дорожной сети магистральных улиц и улиц и дорог местного значения, протяженностью 5,2 и 7,2 км соответственно.

**В сфере инженерной инфраструктуры**

Реализация мероприятий федерального и регионального значения в сфере электроснабжения на территории д. Порошкино позволит в целом повысить надёжность энергосистемы поселения.

Для электроснабжения новой жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры планируется строительство линий электропередачи 10 кВ и трансформаторных подстанций 10 / 0,4 кВ в их составе.

Строительство блок-модульной газовой котельной и сетей теплоснабжения позволит подключить планируемые объекты социальной инфраструктуры к централизованной системе теплоснабжения.

Для водоснабжения населения планируемой жилой застройки и планируемых объектов социальной инфраструктуры предложено строительство водопроводных сетей.

Для подключения планируемых объектов социальной инфраструктуры д. Порошкино предложено строительство сетей водоотведения.

**9.1. Технико-экономические показатели**

Изменения технико-экономических показателей д. Порошкино представлено в таблице 9.1-1.

Таблица 9.1-1 – изменения основных технико-экономических показателей д. Порошкино

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние (2024 год) | Расчетный срок (2045 год) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь земель в границах д. Порошкино | га | 756,32 [[83]](#footnote-83) | 865,48 [[84]](#footnote-84) |
| % [[85]](#footnote-85) | 10,34 | 11,83 |
| 2 | Существующие территории в границах д. Порошкино | | | |
| 2.1 | – индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек | га | 165,73 | 0,00 |
| % | 18,85 | 0,00 |
| 2.2 | – малоэтажных жилых домов | га | 0,49 | 0,00 |
| % | 0,06 | 0,00 |
| 2.3 | – среднеэтажных жилых домов | га | 4,66 | 0,00 |
| % | 0,53 | 0,00 |
| 2.4 | – многоэтажных жилых домов | га | 6,13 | 0,00 |
| % | 0,70 | 0,00 |
| 2.5 | – многофункциональной общественно-деловой застройки | га | 93,04 | 0,00 |
| % | 10,58 | 0,00 |
| 2.6 | – специализированной общественной застройки | га | 1,01 | 0,00 |
| % | 0,11 | 0,00 |
| 2.7 | – производств | га | 63,50 | 0,00 |
| % | 7,22 | 0,00 |
| 2.8 | – объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,56 | 0,00 |
| % | 0,07 | 0,00 |
| 2.9 | – объектов транспортной инфраструктуры | га | 138,76 | 0,00 |
| % | 15,79 | 0,00 |
| 2.10 | – садоводств | га | 43,58 | 0,00 |
| % | 4,96 | 0,00 |
| 2.11 | – кладбищ | га | 16,02 | 0,00 |
| % | 1,82 | 0,00 |
| 2.12 | – водных объектов | га | 3,82 | 0,00 |
| % | 0,43 | 0,00 |
| 2.13 | – незастроенные равнинные (не вовлеченные в градостроительную деятельность) | га | 341,81 | 0,00 |
| % | 38,88 | 0,00 |
| 3 | Функциональные зоны в границах д. Порошкино | | | |
| 3.1 | Жилые зоны | | | |
| 3.1.1 | – застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-6) | га | – | 176,44 |
| % | – | 20,39 |
| 3.1.2 | – застройки индивидуальными жилыми домами с ограничениями по использованию территории (Ж1.1-6) | га | – | 6,07 |
| % | – | 0,70 |
| 3.1.3-1 | – застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-6.01) | га | – | 4,15 |
| % | – | 0,48 |
| 3.1.3-2 | – застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-6.02) | га | – | 15,85 |
| % | – | 1,83 |
| 3.1.4 | – застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3-6) | га | – | 4,66 |
| % | – | 0,54 |
| 3.1.5-1 | – застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4-6.01) [[86]](#footnote-86) | га | – | 5,05 |
| % | – | 0,58 |
| 3.1.5-2 | – застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4-6.02) | га | – | 21,96 |
| % | – | 2,54 |
| 3.1.5-3 | – застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4-6.03) | га | – | 6,13 |
| % | – | 0,71 |
| 3.1.5-4 | – застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4-6.04) | га | – | 10,91 |
| % | – | 1,26 |
| 3.1.5-6 | – застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4-6.05) | га | – | 4,20 |
| % | – | 0,49 |
| 3.2 | Общественно-деловые зоны | | | |
| 3.2.1 | – многофункциональная общественно-деловая (О1-6) | га | – | 127,82 |
| % | – | 14,76 |
| 3.2.2 | – многофункциональная общественно-деловая зона с ограничениями по использованию территории (О1.1-6) | га | – | 8,65 |
| % | – | 1,00 |
| 3.2.3 | – специализированной общественной застройки (О2-6) | га | – | 5,31 |
| % | – | 0,61 |
| 3.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | | | |
| 3.3.1 | – производственная (П1-6) | га | – | 242,28 |
| % | – | 27,99 |
| 3.3.2 | – коммунально-складская (КС-6) | га | – | 0,43 |
| % | – | 0,05 |
| 3.3.3 | – инженерной инфраструктуры (И-6) | га | – | 1,04 |
| % | – | 0,12 |
| 3.3.4 | – транспортной инфраструктуры (Т-6) | га | – | 138,78 |
| % | – | 16,04 |
| 3.4 | Зоны сельскохозяйственного использования | | | |
| 3.4.1 | – садоводства и огородничества (СХ1-6) | га | – | 43,58 |
| % | – | 5,04 |
| 3.5 | Зоны рекреационного назначения | | | |
| 3.5.1 | – озелененных территорий общего пользования (Р1-6) | га | – | 17,26 |
| % | – | 1,99 |
| 3.6 | Зоны специального назначения | | | |
| 3.6.1 | – озелененных территорий специального назначения (СП1-6) | га | – | 5,07 |
| % | – | 0,59 |
| 3.6.2 | – кладбищ (СП2-6) | га | – | 16,02 |
| % | – | 1,85 |
| 3.7 | Зоны водных объектов | | | |
| 3.7.1 | – акваторий (А-6) | га | – | 3,82 |
| % | – | 0,44 |
| 4 | Категории земель в границах д. Порошкино | | | |
| 4.1 | Земли населенных пунктов | га | 756,32 | 865,48 [[87]](#footnote-87) |
| % | 10,34 | 11,83 |
| 5 | Население д. Порошкино | | | |
| 5.1 | Население, зарегистрированное | человек | 1 322 | 10 600 |
| 6 | Жилой фонд д. Порошкино | | | |
| 6.1 | Жилой фонд | тысяч м² общей площади квартир | 43,5 | 415,5 |
| 6.2 | Новое жилищное строительство | тысяч м² общей площади квартир | – | 372,0 |
| 6.3 | Обеспеченность населения общей площадью жилого фонда | м² общей площади квартир на человека | 33,0 | 39,0 |
| 7 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения  д. Порошкино | | | |
| 7.1 | Дошкольные образовательные организации, всего (на 1 000 человек) | мест | – | 830 (78) |
| 7.2 | Общеобразовательные организации, всего (на 1 000 человек) | мест | – | 1 625 (153) |
| 7.3 | Дополнительное образование | мест | – | 150 |
| 7.4 | Учреждения культуры и искусства, всего (на 1 000 человек) | мест | – | 742 (70) |
| 7.4 | Общедоступная библиотека с детским отделением | объект (тысяч экземпляров) | – | 1 (42,4) |
| 7.5 | Учреждения органов по делам молодёжи, всего (на  1 000 человек) | м² | – | 265 (25) |
| 7.6 | Территория плоскостных спортивных сооружений, всего (на 1 000 человек) | м² | – | 15 825 (1 493) |
| 7.7 | Спортивные залы, всего (на 1 000 человек) | м²площади пола | – | 2 520 (237,7) |
| 7.8 | Бассейны, всего (на  1 000 человек) | м²зеркала воды | – | 225 (21) |
| 7.9 | Врачебная амбулатория | посещений в смену | – | 30 |
| 8 | Транспортная инфраструктура д. Порошкино | | | |
| 8.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 32,18 | 46,08 |
| 8.1.1 | – в том числе с усовершенствованным покрытием | км | – | 46,08 |
| 8.2 | Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения | км | 5,41 | 5,41 |
| 8.2.1 | – в том числе реконструируемых | км | – | 2,62 |
| 9 | Инженерная инфраструктура д. Порошкино | | | |
| 9.1 | Электроснабжение | МВ·А | 1,11 | 11,98 |
| 9.2 | Теплоснабжение | Гкал/ч | 0,35 | 24,58 |
| 9.3 | Газоснабжение | тысяч м³/ч | 0,85 | 35,14 |
| 9.4 | Водоснабжение | тысяч м³/сут | 0,25 | 3,57 |
| 9.5 | Водоотведение | тысяч м³/сут | 0,25 | 3,06 |

1. карта является документом ограниченного доступа. [↑](#footnote-ref-1)
2. в пояснительной записке используются полное и сокращенное наименования муниципального образования. [↑](#footnote-ref-2)
3. здесь и далее в таблицах к планируемым объектам федерального значения сведения о местоположении объектов приводятся в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. областным законом от 08.06.2024 № 66-оз «Об административно-территориальных преобразованиях во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Бугры и о внесении изменений в отдельные областные законы» изменён статус Бугровского сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения. Здесь и далее в разделе 2.1.2, в таблицах к планируемым объектам регионального значения, сведения о местоположении объектов приводятся в соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области. Необходимо внесения изменений в указанные схемы территориального планирования Ленинградской области применительно к наименованию поселения. [↑](#footnote-ref-4)
5. в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, срок реализации объекта – до 2024 года. [↑](#footnote-ref-5)
6. областным законом от 08.06.2024 № 66-оз «Об административно-территориальных преобразованиях во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Бугры и о внесении изменений в отдельные областные законы» изменён статус Бугровского сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения. Здесь и далее в разделе 2.2.1, в таблицах к планируемым объектам местного значения муниципального района, сведения о местоположении объектов приводятся в соответствии со схемой территориального планирования Всеволожский муниципальный района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88. Необходимо внесения изменений в схему территориального планирования Всеволожский муниципальный района Ленинградской области применительно к наименованию поселения. [↑](#footnote-ref-6)
7. расшифровка наименования в разделе 3.4 «Планировочная организация территории д. Порошкино». [↑](#footnote-ref-7)
8. информационное письмо от 17.02.2022 № 06-06/167. [↑](#footnote-ref-8)
9. границей между северной и южной частями деревни является граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства из документации по планировки территории многофункционального комплекса «Евроград». [↑](#footnote-ref-9)
10. расшифровка наименования в разделе 3.4 «Планировочная организация территории д. Порошкино». [↑](#footnote-ref-10)
11. расшифровка наименования в разделе 3.4 «Планировочная организация территории д. Порошкино». [↑](#footnote-ref-11)
12. на картах Изменений в генеральный план обозначается как направление на город Санкт-Петербург и деревню Скотное. [↑](#footnote-ref-12)
13. на картах Изменений в генеральный план обозначается как направление на город Санкт-Петербург и город Мурино. [↑](#footnote-ref-13)
14. расшифровка наименования в разделе 3.4 «Планировочная организация территории д. Порошкино». [↑](#footnote-ref-14)
15. расшифровка наименования в разделе 3.4 «Планировочная организация территории д. Порошкино». [↑](#footnote-ref-15)
16. расшифровка наименования в разделе 3.4 «Планировочная организация территории д. Порошкино». [↑](#footnote-ref-16)
17. статус некоторых муниципальных образований изменился и указан по состоянию на 01.05.2025, а также отличается от приведенного в первоисточнике (Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года). [↑](#footnote-ref-17)
18. статус некоторых муниципальных образований изменился и указан по состоянию на 01.05.2025, а также отличается от приведенного в первоисточнике (Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года). [↑](#footnote-ref-18)
19. население в существующем сохраняемом жилом фонде с учетом расселения с улучшением жилищных условий к концу расчетного срока. [↑](#footnote-ref-19)
20. стационар размещается в городе Бугры. [↑](#footnote-ref-20)
21. размещение новых дошкольных образовательных организаций определено с учетом потребности близлежащих населенных пунктов. [↑](#footnote-ref-21)
22. размещение новых общеобразовательных организаций определено с учетом потребности близлежащих населенных пунктов. [↑](#footnote-ref-22)
23. планируется разместить 2 объекта в филиале дома культуры и во встроенном помещении жилого дома. [↑](#footnote-ref-23)
24. размещение новых плоскостных спортивных сооружений определено с учетом использования учащимися спортивных площадок в свободное время при общеобразовательных организациях. [↑](#footnote-ref-24)
25. с учетом обслуживания близлежащих населенных пунктов МО Бугровское городское поселение. [↑](#footnote-ref-25)
26. с учетом обслуживания близлежащих населенных пунктов МО Бугровское городское поселение. [↑](#footnote-ref-26)
27. здесь и далее перечень объектов спортивной инфраструктуры дополнен в соответствии с заключением на рассмотрение настоящих изменений в генеральный план д. Порошкино от комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области от 17.01.2025 № исх-95/2025. [↑](#footnote-ref-27)
28. расшифровка наименования в разделе 3.4 «Планировочная организация территории д. Порошкино». [↑](#footnote-ref-28)
29. расшифровка наименования в разделе 3.4 «Планировочная организация территории д. Порошкино». [↑](#footnote-ref-29)
30. технический отчет «Разработка транспортно-экономических изысканий в отношении земельных участков в границах населенного пункта д. Порошкино, в том числе земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 47:07:0719001:39, 47:07:0719001:294, 47:07:0719001:1019, 47:07:0719001:1020», выполненный ООО «Интеллектуальное Планирование» в 2025 году, представлен в исходно-разрешительной документации. [↑](#footnote-ref-30)
31. горячее водоснабжение (средний показатель). [↑](#footnote-ref-31)
32. режим использования территории в пределах охранной зоны для распределительных газопроводов устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. [↑](#footnote-ref-32)
33. исследования могут быть выполнены силами организации, имеющей лицензию, выданную Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, с выводами о возможности отведения сточных вод в требуемом объеме. [↑](#footnote-ref-33)
34. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». [↑](#footnote-ref-34)
35. эквивалентные показатели количества вещества АХОВ в первичном и вторичном облаке зоны заражения. [↑](#footnote-ref-35)
36. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-36)
37. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-37)
38. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-38)
39. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-39)
40. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-40)
41. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-41)
42. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-42)
43. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-43)
44. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-44)
45. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «зона сельскохозяйственного использования» в соответствии с изменениями в генеральный план муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 25. [↑](#footnote-ref-45)
46. в границы деревни Порошкино включается 429 791 м² площади земельного участка 47:07:0719001:1032 при его общей площади 432 677 м²; оставшиеся 2 886 м² в границы деревни Порошкино не включаются, так как попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)» в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 22.06.2017 № 1237-р. [↑](#footnote-ref-46)
47. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «зона сельскохозяйственного использования» в соответствии с изменениями в генеральный план муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 25. [↑](#footnote-ref-47)
48. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «зона сельскохозяйственного использования» в соответствии с изменениями в генеральный план муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 25. [↑](#footnote-ref-48)
49. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «зона сельскохозяйственного использования» в соответствии с изменениями в генеральный план муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 25. [↑](#footnote-ref-49)
50. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «зона сельскохозяйственного использования» в соответствии с изменениями в генеральный план муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 25. [↑](#footnote-ref-50)
51. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «зона сельскохозяйственного использования» в соответствии с изменениями в генеральный план муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 25. [↑](#footnote-ref-51)
52. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-52)
53. опора линии электропередачи для целей энергетики – кадастровая ошибка (наложение на ЗУ 47:07:0719001:294). [↑](#footnote-ref-53)
54. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-54)
55. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-55)
56. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-56)
57. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-57)
58. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-58)
59. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-59)
60. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-60)
61. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-61)
62. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-62)
63. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-63)
64. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-64)
65. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-65)
66. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-66)
67. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-67)
68. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-68)
69. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-69)
70. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-70)
71. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-71)
72. существующая категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-72)
73. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-73)
74. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-74)
75. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-75)
76. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-76)
77. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-77)
78. опоры линии электропередачи на землях, государственная собственность на которые не разграничена – 4 штуки. [↑](#footnote-ref-78)
79. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-79)
80. существующая категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии со сведениями ЕГРН, существующая функциональная зона – «производственная зона (коммунально-складская зона)» в соответствии с генеральным планом муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34. [↑](#footnote-ref-80)
81. 03.04.2025 произведен раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:39 на земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0719001:1032 и 47:07:0719001:1033. [↑](#footnote-ref-81)
82. 17.12.2024 произведен раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:114 на земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0719001:1019 и 47:07:0719001:1020. [↑](#footnote-ref-82)
83. исходная граница населенного пункта – д. Порошкино отображена на картах Изменений в генеральный план по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, реестровый номер границы – 47:07-4.94, таким образом площадь территории д. Порошкино не совпадает с площадью, отображенной в изменениях в генеральный план, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 01.02.2019 № 25, применительно к д. Порошкино на расчетный срок (762,29 +/- 0,97 га). [↑](#footnote-ref-83)
84. увеличение за счет включения в границы населенного пункта 118,57 га (таблица 8-1), исключения из границ населенного пункта 13,54 га (таблица 8-2) и уточнение границы д. Порошкино на 4,13 га относительно границы МО Бугровское городское поселение, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. [↑](#footnote-ref-84)
85. здесь и далее – % от общей площади земель в границах муниципального образования. Общая площадь МО Бугровское городское поселение в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости составляет 7 315,46 га. [↑](#footnote-ref-85)
86. наименование функциональной зоны в соответствии с Генеральным планом поселения (изменения от 01.02.2019) – «Зона многоэтажной жилой застройки». [↑](#footnote-ref-86)
87. увеличение за счет включения в границы населенного пункта 118,57 га (из них: 111,58 га из земель сельскохозяйственного назначения; 6,99 га из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения), подробнее – таблица 8-1 (перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Порошкино). Уменьшение за счет исключения из границ населенного пункта 13,54 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, подробнее – таблица 8-2 (перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта – деревня Порошкино). Дополнительно – уточнение границы д. Порошкино на 4,13 га относительно границы МО Бугровское городское поселение, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. [↑](#footnote-ref-87)