

ООО "ПИТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Свидетельство №8406 от 01 марта 2017 года

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик  
«НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»

**Проект планировки территории  
с целью размещения линейного объекта  
"Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной  
доступности комплексной жилой застройки  
"Охтинские высоты"  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское  
поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с  
кадастровым номером 47:07:0713002:7734**

**Том 1  
Основная часть проекта планировки территории**

**60-И/24-1**

Санкт-Петербург  
2025 год

ООО "ПИТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Свидетельство №8406 от 01 марта 2017 года

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик  
«НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»

**Проект планировки территории  
с целью размещения линейного объекта  
"Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной  
доступности комплексной жилой застройки  
"Охтинские высоты"**

**расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское  
поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с  
кадастровым номером 47:07:0713002:7734**

**Том 1  
Основная часть проекта планировки территории**

60-И/24-1

Руководитель

Д.В. Миронов



Санкт-Петербург  
2025 год

Инв.№	Подпись и дата	Взаминв №

## **СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

Обозначение	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
60-И/24-1-СТ	Содержание тома	2	
60-И/24-1-СП	Состав проекта	3	
60-И/24-1-ГЧ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	4	
60-И/24-1-ТЧ	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	7	



# **Основная часть проекта планировки территории**

## **Раздел 1**

### **"Проект планировки территории. Графическая часть"**

## ***Содержание графической части***

<b>Оглавление</b>	<b>Стр.</b>
<b>Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>4</b>
Лист 2. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.....	5
Лист 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000.....	6

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв №				60-И/24-1-ГЧ			
Изм.	Кол.уу	Лист	№док.	Подп.	Дата	Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское г.п., уч.Мистолово, уч.к.н.47:07:0713002:7734			
Руководит.	Миронов				01.25	Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бормотов				01.25		ППТ	1	2
Разработка	Будникова				01.25	Основная часть проекта планировки территории.	ООО "Питер Девелопмент" СПб.2025 г.		
Проверил	Миронов				01.25	Графическая часть			
Норм.контр	Мамаева				01.25				

## **ПЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Устанавливаемые красные линии
    - /1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
    - ① Условный номер устанавливаемой красной линии

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

## — Устанавливаемые красные линии

- /1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

## ① Условный номер устанавливаемой красной линии

**Улица местного значения**

**Проезд**

**Местность**

**Линия 1**

№ точки	X	Y	R(м)
1	456619,43	2219684,32	
2	456623,76	2219684,16	
3	456655,75	2219683,35	
4	456682,95	2219681,69	
5	456713,35	2219680,27	
6	456720,56	2219680,04	
7	456762,78	2219678,6	
8	456762,8	2219678,6	
9	456780,44	2219678,31	
10	456780,73	2219682,22	
11	456780,66	2219763,1	
12	456783,19	2219820,49	
13	456801,52	2219853,33	
14	456831,26	2219876,52	
15	456840,97	2219881,04	
16	456923,37	2219914,18	
17	456978,3	2219957,35	
18	457042,87	2220069,07	
19	457048,5	2220078,67	
20	457074,94	2220124,34	
21	457143,46	2220183,41	
22	457152,23	2220198	
23	457157,08	2220206,26	
24	457222,15	2220324,75	
25	457226	2220333,53	
26	457233,79	2220362,33	
27	457233,8	2220363,35	
28	457239,27	2220373,04	
29	457253,7	2220397,94	
30	457269,71	2220425,57	
31	457279,34	2220445,13	
32	457262,75	2220470,43	
33	457256,63	2220469,83	
34	457237,2	2220500,27	
35	457293,68	2220521,83	

**Линия 2**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457293,64	2219796,22	
2	457255,37	2220778,07	
3	457224,57	2220737,79	
4	457146,57	2220654,58	
5	456676,67	2219793,87	
6	456700,64	2219792,42	
7	456715,1	2219791,14	
8	456720,62	2219790,55	
9	456726,67	2219789,44	
10	456733,55	2219788,66	
11	456735,28	2219788,84	
12	456751,49	2219787,2	
13	456761,66	2219689,56	
14	456760,92	2219690,05	
15	456742,29	2219690,49	
16	456695,98	2219692,84	
17	456689,86	2219693,16	
18	456658,46	2219694,7	
19	456647,54	2219695,11	
20	456639,25	2219695,48	
21	456629,46	2219695,88	
22	456624,04	2219697,67	
23	456620,86	2219696,26	

**Линия 3**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457269,86	2220792,24	
2	457224,57	2220737,75	
3	457156,19	2220637,75	
4	457173,39	2220656,12	
5	457134	2220641,09	
6	457140,86	2220634,68	
7	457207,34	2220518,41	
8	457244,24	2220459,59	
9	457248,36	2220453,86	
10	457252,53	2220447,8	
11	457249,35	2220445,23	
12	457259,67	2220435,1	
13	457236,89	2220398,84	
14	457225,94	2220381,46	
15	457221,12	2220363,86	
16	457198,87	2220326,9	
17	457202,92	2220320,94	
18	457185,72	2220289,19	
19	457155,57	2220242,63	
20	457154,46	2220240,78	
21	457135,3	2220207,95	
22	457135,16	2220207,86	
23	457131,03	2220200,76	
24	457126,52	2220203,76	
25	457063,06	2220146,64	
26	457044,96	2220114,09	
27	457009,99	2220052,48	
28	456964,95	2219987,35	
29	456939,93	2219961,05	
30	456926,49	2219960,17	
31	456912,69	2219945,98	
32	456891,87	2219943,36	
33	456872,26	2219934,95	
34	456871,29	2219922,18	
35	456863,26	2219915,1	

**Линия 4**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457293,83	2220526,85	
2	457248,25	2220530,23	
3	457224,57	2220737,75	
4	457156,19	2220637,75	
5	457173,39	2220656,12	
6	457134	2220641,09	
7	457207,34	2220518,41	
8	457244,24	2220459,59	
9	457248,36	2220453,86	
10	457252,53	2220447,8	
11	457249,35	2220445,23	
12	457259,67	2220435,1	
13	457236,89	2220398,84	
14	457225,94	2220381,46	
15	457221,12	2220363,86	
16	457198,87	2220326,9	
17	457202,92	2220320,94	
18	457185,72	2220289,19	
19	457155,57	2220242,63	
20	457154,46	2220240,78	
21	457135,3	2220207,95	
22	457135,16	2220207,86	
23	457131,03	2220200,76	
24	457126,52	2220203,76	
25	457063,06	2220146,64	
26	457044,96	2220114,09	
27	457009,99	2220052,48	
28	456964,95	2219987,35	
29	456939,93	2219961,05	
30	456926,49	2219960,17	
31	456912,69	2219945,98	
32	456891,87	2219943,36	
33	456872,26	2219934,95	
34	456871,29	2219922,18	
35	456863,26	2219915,1	

**Примечания:**

1. Границы с деревнями, не имеющими выходов на земельные участки.
2. Земельные участки по разбивке территории.
3. На приведены строительных заборов, ограждений, изгородей.

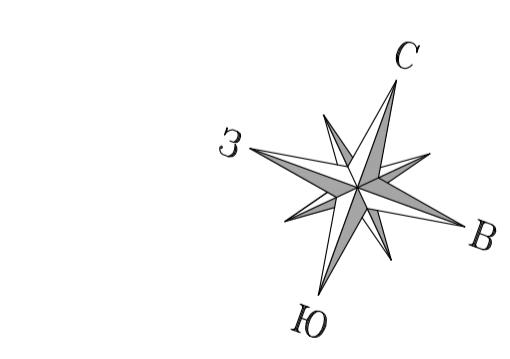
Изъектар - Ресурсный центр ОГРН 14913052010  
Северо-Запад  
Земельный кадастровый реестр земельного участка по ППТ  
План земельного участка  
Адрес: Ленинградская область, Миргородский район, деревня Миргород

Ведомость координат поворотных точек красных линий №1		
X	Y	R(м)
456619,43	2219684,32	
456625,76	2219684,16	
456655,75	2219683,35	
456682,95	2219681,69	
456713,35	2219680,27	
456720,56	2219680,04	
456762,78	2219678,6	
456762,8	2219678,6	
456780,44	2219678,31	
456780,73	2219685,22	
456780,66	2219766,31	
456783,19	2219820,49	
456801,52	2219853,33	
456831,26	2219876,52	
456840,97	2219881,04	
456923,37	2219914,18	
456978,3	2219957,35	
457042,87	2220069,07	
457048,5	2220078,67	
457074,94	2220124,34	
457143,46	2220183,41	
457152,23	2220198	
457157,08	2220206,26	
457222,15	2220324,75	
457226	2220333,53	
457233,79	2220362,33	
457233,8	2220362,35	
457239,27	2220373,04	
457253,7	2220397,94	
457269,71	2220425,57	
457279,34	2220445,13	
457262,75	2220470,43	
457256,63	2220469,83	
457237,2	2220500,27	
457202,68	2220521,82	

Ведомость координат поворотных точек красных линий №2		
№ точки	X	Y
1	456631,64	2219796,22
2	456634,89	2219796,13
3	456661,1	2219794,88
4	456667,68	2219794,42
5	456676,67	2219793,87
6	456700,64	2219792,42
7	456715,1	2219791,14
8	456720,62	2219790,55
9	456726,67	2219789,44
10	456733,55	2219788,66
11	456735,28	2219788,84
12	456751,49	2219787,2
13	456761,66	2219689,56
14	456750,92	2219690,05
15	456742,29	2219690,49
16	456695,98	2219692,84
17	456689,86	2219693,16
18	456658,46	2219694,7
19	456647,54	2219695,11
20	456639,25	2219695,48
21	456629,46	2219695,88
22	456624,04	2219697,67
23	456620,86	2219696,26


Ведомость координат поворотных точек красных линий №3		
№ точки	X	Y
1	457269,86	2220792,24
2	457255,37	2220778,07
3	457224,57	2220737,79
4	457146,57	2220654,58
5	457134	2220641,09
6	457140,86	2220634,68
7	457207,34	2220518,41
8	457244,24	2220459,59
9	457248,36	2220453,86
10	457252,53	2220447,8
11	457249,35	2220445,23
12	457259,67	2220435,1
13	457236,89	2220398,84
14	457225,94	2220381,46
15	457221,12	2220363,86
16	457198,87	2220326,9
17	457202,92	2220320,94
18	457183,72	2220289,19
19	457155,57	2220242,63
20	457154,46	2220240,78
21	457135,3	2220207,95
22	457135,16	2220207,86
23	457131,03	2220200,76

Ведомость координат поворотных точек красных линий №4			
№ точки	X	Y	R(м)
1	457293,83	2220526,85	
2	457248,25	2220530,23	
3	457156,19	2220637,75	
4	457173,39	2220656,12	
2	457182,68	2220660,16	
6	457196,35	2220674,79	
7	457205,39	2220689,39	
8	457227,03	2220715,88	
9	457262,41	2220761,69	



ООО «Изыскатель Северо-Запад»		Свидетельство о допуске N 3131 Регистрационный номер СРО—И—028—13052010 от 27 августа 2013 г.		
ник ООО "Агентство по развитию территории" для подготовки документации по ГПТ заг: 23 га Ленинградская область, ложский муниципальный р-н, п. дер. Мистолово		Масштаб: 1:500 сеч. рельефа 0.5 м		
ствлен материалам ъемки	Плановой части Высотной части	на май 2024 г.	Система координат МСК 47 зона 2 Система высот Балтийская 1977г.	
ение: нет		Изг. 1 экз. Кол-во листов в 1 экз.-3 Лист 2		
ик отде	Евстигнеев Ю.Л.	Геодезист		Асанов С.И.

						60-И/24-1-ГЧ
						Члично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности жилой застройки "Охтинские Высоты", расположенного по адресу: Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение Мистолово, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0
Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта планировки территории.
одит.	Миронов			06.25	Стадия	Лист
	Бормотов			06.25	ППТ	2
ботал	Будникова			06.25		
рил	Миронов			06.25		
	Миронов			06.25		



# Основная часть проекта планировки территории

## Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

### Содержание положения

#### Оглавление

Стр.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.....	8
a) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
b) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
v) Перечень координат характерных точек красных линий и координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
d) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
e) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.....	18

Инв. №	Подпись и дата	Взам.инв №							60-И/24-1-ТЧ			
			Иzm.	Кол.уу	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
									Число-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское с.п., уч.Мистолово, уч.к.н.47:07:0713002:7734			
Руководит.	Миронов		01.25									
ГАП	Бормотов		01.25									
Разработа	Будникова		01.25									
Пробверил	Миронов		01.25									
Норм.контр	Мамаева		01.25									

Основная часть проекта  
планировки территории. Положение  
о размещении линейных объектов.

000 "Питер Девелопмент"  
СПб.2025 г.

## **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

**а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектируемая улично-дорожная сеть необходима для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки "Охтинские высоты" расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713002:7734

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов – улицы.

Проектом планировки территории выделен элемент планировочной структуры - территория занятая линейным объектом и(или) предназначенная для размещения линейного объекта – улицы.

#### **Основные характеристики проектируемой улицы:**

Категория – IV категория, местная улица

Протяженность = 1,600 км

Интенсивность движения – до 2000 автомобилей в сутки

Грузонапряженность и пропускная способность – по заданию Заказчика в рамках разработки проектной документации сбор данных по грузонапряженности и пропускной способности не производились.

**б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Субъекты Российской Федерации: Ленинградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

Поселения: муниципальное образование Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Населённые пункты: деревня Мистолово.

в) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейного объекта		Задачи №	дата	Подпись и	Инд. №	Лист
№ точки		X	Y	R(м)		
1		457293,83	2220521,68			
2		457217,68	2220530,23			
3		457156,19	2220637,75			
4		457173,39	2220656,12			
5		457182,68	2220660,16			
6		457196,35	2220674,79			
7		457205,39	2220689,39			
8		457227,03	2220715,88			
9		457282,41	2220781,68			
10		457269,86	2220792,24			

Инд.№	Подпись и дата	Зам.ицв №	Лист			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
			Подпись	Дата		
11		457255,37		2220778,07		
12		457224,57		2220737,79		
13		457146,57		2220654,58		
14		457134		2220641,09		
15		457140,86		2220634,68		
16		457207,34		2220518,41		
17		457211,33		2220512,05		
18		457224,94		2220490,35		
19		457244,24		2220459,59		
20		457248,22		2220453,81		
21		457252,40		2220447,72		
22		457249,34		2220445,24		
23		457259,67		2220435,1		
24		457236,89		2220398,84		
25		457225,94		2220381,46		
26		457221,12		2220363,86		
27		457198,87		2220326,9		
28		457202,92		2220320,94		
29		457183,72		2220289,19		
30		457155,57		2220242,63		
31		457135,3		2220207,95		
32		457135,16		2220207,86		
33		457131,03		2220200,76		
34		457126,52		2220203,76		
35		457063,06		2220146,64		
36		457044,96		2220114,09		
37		457009,99		2220052,48		
38		456964,95		2219987,35		
39		456939,93		2219961,05		
40		456926,49		2219960,17		
41		456912,69		2219945,98		
42		456907,07		2219945,27		
43		456897,69		2219934,48		
44		456871,29		2219922,18		
45		456863,26		2219915,1		
46		456843,69		2219905,54		
47		456823,15		2219893,75		
48		456764,64		2219878,16		
49		456744,99		2219849,65		
50		456746,15		2219838,44		
51		456750,72		2219794,57		
52		456716,6		2219798,27		
53		456679,28		2219804,12		
54		456679,02		2219802,04		
55		456646,4		2219807,05		

60-И/24-1-ТЧ

Нуб.№	Подпись и дата	Зам.нчв №	Лист			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
			Подпись	Дата		
56		456635,95		2219807,79		
57		456632,19		2219808,09		
58		456631,94		2219802,61		
59		456631,64		2219796,22		
60		456634,89		2219796,13		
61		456661,1		2219794,88		
62		456667,68		2219794,42		
63		456676,67		2219793,87		
64		456700,64		2219792,42		
65		456715,1		2219791,14		
66		456720,62		2219790,55		
67		456726,67		2219789,44		
68		456733,55		2219788,66		
69		456735,28		2219788,84		
70		456751,49		2219787,2		
71		456761,66		2219689,56		
72		456750,92		2219690,05		
73		456742,29		2219690,49		
74		456695,98		2219692,84		
75		456658,46		2219694,7		
76		456647,54		2219695,11		
77		456639,25		2219695,48		
78		456629,46		2219695,88		
79		456629,46		2219695,88		
80		456629,46		2219695,88		
81		456624,04		2219697,67		
82		456620,87		2219696,26		
83		456619,43		2219684,32		
84		456625,76		2219684,16		
85		456655,75		2219683,35		
86		456682,95		2219681,69		
87		456713,35		2219680,27		
88		456720,56		2219680,04		
89		456762,8		2219678,6		
90		456780,44		2219678,31		
91		456780,73		2219685,22		
92		456780,66		2219766,31		
93		456783,19		2219820,49		
94		456801,52		2219853,33		
95		456831,26		2219876,52		
96		456840,97		2219881,04		
97		456923,37		2219914,18		
98		456978,3		2219957,35		
99		457042,87		2220069,07		
100		457048,5		2220078,67		

60-И/24-1-ТЧ

101	457074,94	2220124,34
102	457143,46	2220183,41
103	457152,23	2220198
104	457157,08	2220206,26
105	457222,15	2220324,75
106	457226	2220333,53
107	457233,79	2220362,33
108	457239,27	2220373,04
109	457253,70	2220397,94
110	457269,71	2220425,57
11	457279,34	2220445,13
112	457265,04	2220466,95
113	457262,75	2220470,43
114	457256,63	2220469,83
115	457237,24	2220500,21

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта не требуют переноса.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта в границах зон его планируемого размещения – отсутствуют.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства - отсутствуют.

В проекте предусмотрено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими линейными объектами – воздушными линиями электропередач 110кВ и 10кВ

Инв.№	Подпись	дата	зарегистр №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.

60-И/24-1-ТЧ

5

## **Мероприятия по защите существующих линейных объектов**

Согласно «Правилам устройства электроустановок (редакция от 20.12.2017) , глава 2.5, при пересечении и сближение ВЛ с автомобильными дорогами общего пользования категории IV необходимо выполнить следующие требования:

При сооружении новых автомобильных дорог всех категорий и прохождении их под действующими ВЛ 500-750 кВ переустройство ВЛ не требуется, если выдерживаются наименьшие расстояния в соответствии с табл. 2.5.35.

Согласно п. 2.5.258, таблица 2.5.35, расстояния при пересечении и сближении ВЛ 110кВ с автомобильными дорогами (IV категории) должны быть не менее:

- Наименьшее расстояние по вертикали от провода до покрытия проезжей части дорог – 7 м;
  - Наименьшее расстояние по горизонтали от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги – высота опоры.

Согласно п. 2.5.258, таблица 2.5.35, расстояния при пересечении и сближении ВЛ 10кВ с автомобильными дорогами (IV категории) должны быть не менее:

- Наименьшее расстояние по вертикали от провода до покрытия проезжей части дорог – 7 м;
  - Наименьшее расстояние по горизонтали от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги – высота опоры.

Наименьшие расстояния по вертикали в нормальном режиме работы ВЛ от проводов до проезжей части дорог должны приниматься:

без учета нагрева провода электрическим током при высшей температуре воздуха для ВЛ 500 кВ и ниже, при температуре воздуха по 2.5.17 при предельно допустимых значениях интенсивности электрической и магнитной составляющих электромагнитного поля для ВЛ 750 кВ:

при расчетной линейной гололедной нагрузке по 2.5.55 и температуре воздуха при гололеде согласно 2.5.51.

Согласно п.2.5.259, расстояния по вертикали от проводов ВЛ с площадью сечения алюминиевой части менее 185 мм<sup>2</sup> в местах пересечения с автомобильными дорогами должны быть проверены на обрыв провода в смежном пролете при среднегодовой температуре воздуха без учета нагрева проводов электрическим током. Эти расстояния должны быть не менее приведенных в табл. 2.5.35.

Согласно п.2.5.260, в местах пересечения ВЛ с автомобильными дорогами с обеих сторон ВЛ на дорогах должны устанавливаться дорожные знаки в соответствии с требованиями государственного стандарта.

Подвеска дорожных знаков на тросах-растяжках в пределах охранных зон ВЛ не допускается.

Согласно п.2.5.261, при сближении или пересечении зеленых насаждений, расположенных вдоль автомобильных дорог, следует руководствоваться 2.5.207.

Согласно п.2.5.262, для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ, расположенные на расстоянии менее 4 м от кромки проезжей части, должны применяться дорожные ограждения I группы <\*>.

<\*> Определение дорожных ограждений I группы приведено в строительных нормах и правилах на автомобильные дороги.

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зон планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 03.06.2024 №01-17-4428/0-1:

		Согласно п.2.5.262, для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ, расположенные на расстоянии менее 4 м от кромки проезжей части, должны применяться дорожные ограждения I группы <*>.					
		<*> Определение дорожных ограждений I группы приведено в строительных нормах и правилах на автомобильные дороги.					
<b>ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</b>							
		</					

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

#### 2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии с требованиями письма Комитета по сохранению культурного наследия ЛО, а также в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1, 56 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» на следующем этапе проектирования до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землестроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия Заказчик работ обязуется:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется

зап.нр	
подпись и дата	
и.б.нр	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	60-И/24-1-ТЧ	Лист
							7

наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение З государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);
  - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;
  - обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязуется незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

### **3) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

## **Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду**

Негативное влияние проектируемой улицы на здоровье населения может быть выражено в:

- понижении качества воздуха, за счет выхлопных газов автомобилей;
  - понижения качества поверхностных и грунтовых вод, за счет проникновения горючесмазочных материалов и грязи с дорожного полотна;
  - повышенным уровнем шума от проезжающего транспорта.

Проектируемая территория не используется для ведения сельского хозяйства, и в настоящее время представляет собой преимущественно пустырь, заросший дикорастущими кустарниками и лесом.

Строительство дороги и сопутствующей инженерной инфраструктуры осуществляется после получения заключения об отсутствии объектов культурного наследия, подлежащих охране, в границах ведения работ.

На территории проектирования и на прилегающих территориях не размещаются промышленные объекты и производства, являющиеся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Лист					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Для проектируемых объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, региональных и муниципальных нормативов градостроительного проектирования, Правил землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области.

Технические и проектные решения позволяют минимизировать негативное воздействие на население, обеспечив соблюдение нормативов по ПДК воздуха, воды, и уровню шума и инфразвука.

### **Защита атмосферного воздуха**

Основное воздействие на атмосферный воздух ожидается в период строительных работ, которое будет носить временный характер. Масштабы воздействия на атмосферный воздух определяются интенсивностью и объемами инженерно-строительных и транспортных операций. Воздействие на атмосферный воздух будет выражено в выделении загрязняющих веществ от работы строительной техники, доставки ресурсов и вывозе отходов грузовым автотранспортом, а также производстве строительно-монтажных работ.

В настоящее время, на территории проектирования нет источников загрязнения воздуха. Количество вредных веществ находится в пределах нормы.

Проектными решениями предусмотрено размещение на территории проектирования сооружений, влияющих на состояние атмосферного воздуха:

- места хранения автомобилей на открытых стоянках.
- автомобильная дорога с твердым покрытием.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений в местах нахождения людей, проектные решения при размещении линейного объекта предусматривают:

- защитные мероприятия от влияния транспорта (санитарные разрывы и зоны санитарного озеленения);
- недопущение/ликвидацию неорганизованных источников загрязнения (свалок).

Проектом планировки территории предусмотрено установление санитарных разрывов:

- от существующих и проектируемых жилых домов до автомобильных стоянок до 10 мест хранения включительно - 10 м.
- от существующих и проектируемых жилых домов до автомобильных стоянок от 11 до 50 мест хранения - 15 м.
- от территории проектируемой ДОО до автомобильных мобильных стоянок до 10 мест хранения включительно - 25 м.
- от территории проектируемой ДОО до автомобильных мобильных стоянок от 11 до 50 мест хранения включительно - 50 м.

### **Защита акустического режима**

Проект планировки территории линейного объекта предусматривает мероприятия, обеспечивающие не превышение допустимых уровней шума и инфразвука. Для защиты существующей и планируемой жилой застройки от шума и ультразвука, предусмотрены специальные мероприятия:

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и автомобильными дорогами и другими пространственными источниками шума;
- устройство трасс общественного транспорта и грузового транспорта с соблюдением санитарных разрывов от жилых и общественных зданий;
- формирование системы зеленых насаждений: газоны вдоль дороги;

Инд.№	
Подпись и дата	
Зам.инв №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	60-И/24-1-ТЧ	Lист
							9

- возможное использование шумозащитных экранов в виде естественных и искусственных элементов рельефа местности ввиду расположения жилой застройки вблизи основной дороги и в случае, невозможности обеспечить необходимое снижение шума для жилой застройки, если на последующих этапах проектирования, акустические расчеты покажут превышение нормативного уровня шума. При необходимости, шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

## **Защита поверхностных вод**

Границы земельного участка для размещения линейного объекта, расположены вне зон охраны существующих источников водоснабжения, вне водоохраной и прибрежной зон.

Подземные воды относятся к незащищенным подземным водам (2, 3, 4 балла, категория I).

В настоящее время централизованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока на территории проектирования отсутствует.

Для защиты поверхностных вод от загрязнений, проектные решения при освоении территории планируемой для размещения линейного объекта, предусматривают:

- сбор и очистку поверхностных вод с мест хранения а/транспорта (открытых стоянок);
  - сбор и очистку поверхностных вод с асфальтированных улиц и проездов;
  - сбор и очистку поверхностных вод с тротуаров, остановок общественного транспорта, велосипедных дорожек и т.п.

- исключить несанкционированные свалки в границах линейного объекта.

- на период строительства предусмотреть применение постов мойки колес оборотного водоснабжения.

## **Защита от воздействия объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду**

Основным фактором воздействия на почвенный покров в период строительно-монтажных работ являются земляные работы, которые могут нарушить целостность почвенного покрова как такового. Во время выполнения строительных работ возможно косвенное загрязнение почв вследствие загрязнения приземного слоя атмосферы при эксплуатации автотранспорта и строительных механизмов, при производстве сварочных работ (тяжелые металлы, нефтепродукты).

Для защиты почвы от загрязнений, проектные решения при освоении земельного участка, на котором предусматривается размещение линейного объекта, предусматривают:

#### **на стадии строительства:**

- сохранения верхнего плодородного слоя, путем снятия его перед отсыпкой полотна дороги, с последующим использованием его для окрытия придорожных откосов и придорожных полос, зон озеленения на стоянках и остановках общественного транспорта;
  - обеспечение выполнения требований по обращению со строительными отходами;
  - обеспечение выполнения требований норм и регламентов по складированию строительных материалов;

- выполнение дороги и а/м

- ливневой канализации для сбора и очистки поверхностных дождевых и талых вод;  
**на стадии эксплуатации:**  
- поддержание в рабочем состоянии ливневой канализации, замена фильтр патронов по мере необходимости;  
- ремонт дорожного полотна, поддержание а/стоянок в нормативном состоянии.  
Исключение попадания нефтепродуктов в грунт через разрушенное дорожное покрытие.  
- своевременный сбор и утилизация ТБО с остановок общественного транспорта и а/стоянок  
(очистка урн).

<i>Инф.№</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>ЗАМ.ИЧН №</i>

## **Защита от воздействия отходов объекта на состояние окружающей природной среды**

Объектами санитарной очистки территории линейного объекта являются: проезды, площадки остановок общественного транспорта, открытые автомобильные стоянки.

При разработке проекта планировки территории линейного объекта, предусмотрены мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории дороги с вывозом снега и мусора с проезжей части, установленные органами местного самоуправления.

Санитарную очистку территории линейных объектов расположенных в жилой застройке следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 42.13330.2016, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также Правила благоустройства территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Для обеспечения нормативной санитарной очистки территории, проектные решения при освоении территории линейного объекта предусматривают:

- размещение урн на остановках общественного транспорта. Площадки расположены в жилой зоне на придомовых территориях Площадки открытые, с водонепроницаемым покрытием.
  - размещение на открытых парковках площадок для установки контейнеров для сбора ТБО на расстояние не менее 20 м. от жилых домов, домовладений, дошкольных образовательных организаций, детских площадок, спортивных площадок и от мест отдыха населения и не далее 100 м. для удобства пользования населением.
  - возможность круглогодичного подъезда крупногабаритной спецтехники (мусоровозов) к площадкам с контейнерами для бытовых отходов и к урнам.

## **Зашита от воздействия объекта на растительный и животный мир**

На территории участка для размещения линейного объекта, наблюдается естественный почвенный покров. Во время выполнения натурного обследования на участке работ редких, особо охраняемых, внесенных в Красную книгу Республики г. Санкт-Петербурга и РФ, видов растений и животных не обнаружено.

В тех частях изыскиваемой территории, где имеется почвенно-растительный покров, будет происходить прямое его уничтожение при проведении работ по строительству.

Опосредованное воздействие связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ (двуокись свинца, диоксид азота, диоксид серы и др.), разливами горюче-смазочных материалов при использовании строительной техники. Загрязнение воздуха может привести к прямому угнетению растительности, а также к накоплению вредных веществ в растениях.

Изменения в растительном покрове, которые неизбежны при строительных работах, носят локальный характер и не влияют на общий фон биоразнообразия прилегающих территорий. После проведения строительных работ на свободной от застройки территории растительный покров должен быть восстановлен. Животный мир участка скуден и представлен в основном обитателями почвы, распространенными для данного района видами орнитофауны и синантропными видами животных.

При проведении строительных работ будет происходить прямое уничтожение почвенной фауны. Шум работающей техники, будет кратковременно воздействовать в первую очередь на птиц, обитающих на данной территории. Поскольку животные адаптированы к условиям урбанизированной территории, а строительные работы будут ограниченными по времени, негативное влияние на фауну данной местности будет незначительно.

Негативное влияние в период строительства носит временное воздействие, ограниченное продолжительностью строительства и границами участка, отведенного под строительство.

## Защита от воздействие при аварийных ситуациях

Используемые на объекте технологии исключают возможность возникновения аварийной ситуации, оказывающей сверхнормативное воздействие на окружающую среду.

**и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Территория проектирования расположена вне зон возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инд.№	Подпись и дата	Зам.инв №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
									60-И/24-1-ТЧ	12