

ООО "ПИТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Свидетельство №8406 от 01 марта 2017 года

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик
«НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»

**Проект планировки территории
с целью размещения линейного объекта
"Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной
доступности комплексной жилой застройки
"Охтинские высоты"
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское
поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с
кадастровым номером 47:07:0713002:7734**

**Том 1
Основная часть проекта планировки территории**

60-И/24-1

ООО "ПИТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Свидетельство №8406 от 01 марта 2017 года

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик
«НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»

**Проект планировки территории
с целью размещения линейного объекта
"Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной
доступности комплексной жилой застройки
"Охтинские высоты"
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское
поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с
кадастровым номером 47:07:0713002:7734**

**Том 1
Основная часть проекта планировки территории**

60-И/24-1

Руководитель



Д.В. Миронов

Взам.инв №	
Подпись и дата	
Инв.№	

Санкт-Петербург
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
60-И/24-1-СТ	Содержание тома	2	
60-И/24-1-СП	Состав проекта	3	
60-И/24-1-ГЧ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	4	
60-И/24-1-ТЧ	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	7	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №											
			Изм.	Кол. уу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	60-И/24-1-СТ				
									Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское г.п., уч.к.н.47:07:0713002:7734				
									Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Руководит.			Миронов				01.25		Состав тома №1	ООО "Питер Девелопмент" СПб.2025 г.	ППТ	1	1
ГАП			Бормотов				01.25						
Разработа			Будникова				01.25						
Проверил			Миронов				01.25						
Норм.контр			Мамаева				01.25						

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	60-И/24-1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	60-И/24-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
3	60-И/24-3	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
4	60-И/24-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №								
						60-И/24-1-СП				
						Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское г.п., уч.Мистолово, уч.к.н.47:07:0713002:7734				
Изм.	Кол.уу	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	1
Руководит.	Миронов				01.25	Состав проектной документации		ООО "Питер Девелопмент" СПб.2025 г.		
ГАП	Бормотов				01.25					
Разработка	Будникова				01.25					
Проверил	Миронов				01.25					
Норм контр	Маммаев				01.25					

Име.№	Подпись и дата	Взам.име №							60-И/24-1-ГЧ			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское з.п., уч.Мистолово, уч.к.н.47:07:0713002:7734			
									Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
			Руководит.	Миронов				01.25		ППТ	1	2
			ГАП	Бормотов				01.25				
			Разработа	Будникова				01.25	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	000 "Питер Девелопмент" СПб.2025 г.		
			Проверил	Миронов				01.25				
			Норм.контр	Мамаева				01.25				

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Содержание положения

Оглавление

Стр.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.....8

- а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....8
- б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....8
- в) Перечень координат характерных точек красных линий и координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....8
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....11
- д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....11
- е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....11
- ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....12
- з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....14
- и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....18

Име.№	Подпись и дата	Взам.инв №	60-И/24-1-ТЧ					
			Изм.	Кол.уу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Руководит.	Миронов						01.25
	ГАП	Бормотов						01.25
	Разработа	Будникова						01.25
	Проверил	Миронов						01.25
	Норм.контр	Мамаева						01.25
Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское г.п., уч.к.н.47:07:0713002:7734							Стадия	
Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта планировки территории							ППТ	1
Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.							Листов	12
ООО "Питер Девелопмент" СПб.2025 г.								

				9	
11	457255,37	2220778,07			
12	457224,57	2220737,79			
13	457146,57	2220654,58			
14	457134	2220641,09			
15	457140,86	2220634,68			
16	457207,34	2220518,41			
17	457211,33	2220512,05			
18	457224,94	2220490,35			
19	457244,24	2220459,59			
20	457248,22	2220453,81			
21	457252,40	2220447,72			
22	457249,34	2220445,24			
23	457259,67	2220435,1			
24	457236,89	2220398,84			
25	457225,94	2220381,46			
26	457221,12	2220363,86			
27	457198,87	2220326,9			
28	457202,92	2220320,94			
29	457183,72	2220289,19			
30	457155,57	2220242,63			
31	457135,3	2220207,95			
32	457135,16	2220207,86			
33	457131,03	2220200,76			
34	457126,52	2220203,76			
35	457063,06	2220146,64			
36	457044,96	2220114,09			
37	457009,99	2220052,48			
38	456964,95	2219987,35			
39	456939,93	2219961,05			
40	456926,49	2219960,17			
41	456912,69	2219945,98			
42	456907,07	2219945,27			
43	456897,69	2219934,48			
44	456871,29	2219922,18			
45	456863,26	2219915,1			
46	456843,69	2219905,54			
47	456823,15	2219893,75			
48	456764,64	2219878,16			
49	456744,99	2219849,65			
50	456746,15	2219838,44			
51	456750,72	2219794,57			
52	456716,6	2219798,27			
53	456679,28	2219804,12			
54	456679,02	2219802,04			
55	456646,4	2219807,05			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
60-И/24-1-ТЧ					Лист
					3

зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№	

зам.инв №	88	456720,56	2219680,04				
	89	456762,8	2219678,6				
	90	456780,44	2219678,31				
	91	456780,73	2219685,22				
	92	456780,66	2219766,31				
	93	456783,19	2219820,49				
	94	456801,52	2219853,33				
	95	456831,26	2219876,52				
	96	456840,97	2219881,04				
	97	456923,37	2219914,18				
Подпись и дата	98	456978,3	2219957,35				
	99	457042,87	2220069,07				
	100	457048,5	2220078,67				
Инв.№					60-И/24-1-ТЧ	Лист	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4

101	457074,94	2220124,34	
102	457143,46	2220183,41	
103	457152,23	2220198	
104	457157,08	2220206,26	
105	457222,15	2220324,75	
106	457226	2220333,53	
107	457233,79	2220362,33	
108	457239,27	2220373,04	
109	457253,70	2220397,94	
110	457269,71	2220425,57	
11	457279,34	2220445,13	
112	457265,04	2220466,95	
113	457262,75	2220470,43	
114	457256,63	2220469,83	
115	457237,24	2220500,21	
S=34228 кв. м			

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта не требуют переноса.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта в границах зон его планируемого размещения – отсутствуют.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства - отсутствуют.

В проекте предусмотрено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими линейными объектами – воздушными линиями электропередач 110кВ и 10кВ.

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №	<p>е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства - отсутствуют.</p> <p>В проекте предусмотрено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими линейными объектами – воздушными линиями электропередач 110кВ и 10кВ.</p>						
			60-И/24-1-ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5

зам.инв №	Согласно п.2.5.202, для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ, расположенные на расстоянии менее 4 м от кромки проезжей части, должны применяться дорожные ограждения I группы <*>.						
	<*> Определение дорожных ограждений I группы приведено в строительных нормах и правилах на автомобильные дороги.						
Подпись и дата	ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						
	Объекты культурного наследия в границах зон планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.						
Инв.№	Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 03.06.2024 №01-17-4428/0-1:						
						60-И/24-1-ТЧ	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Листы
							6

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии с требованиями письма Комитета по сохранению культурного наследия ЛО, а также в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1, 56 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» на следующем этапе проектирования до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия Заказчик работ обязуется:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется

Инв. №	Подпись и дата	зам.инв №	Федерацией от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» на следующем этапе проектирования до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия Заказчик работ обязуется:									
			- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;									
			- предоставить в комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется									
						60-И/24-1-ТЧ					Лист	
											7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение 3 государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязуется незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду

Негативное влияние проектируемой улицы на здоровье населения может быть выражено в:

- понижении качества воздуха, за счет выхлопных газов автомобилей;
- понижения качества поверхностных и грунтовых вод, за счет проникновения горюче-смазочных материалов и грязи с дорожного полотна;
- повышенным уровнем шума от проезжающего транспорта.

Проектируемая территория не используется для ведения сельского хозяйства, и в настоящее время представляет собой преимущественно пустырь, заросший дикорастущими кустарниками и лесом.

Строительство дороги и сопутствующей инженерной инфраструктуры осуществляется после получения заключения об отсутствии объектов культурного наследия, подлежащих охране, в границах ведения работ.

На территории проектирования и на прилегающих территориях не размещаются промышленные объекты и производства, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	60-И/24-1-ТЧ			8

Для проектируемых объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, региональных и муниципальных нормативов градостроительного проектирования, Правил землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области.

Технические и проектные решения позволяют минимизировать негативное воздействие на население, обеспечив соблюдение нормативов по ПДК воздуха, воды, и уровню шума и инфразвука.

Защита атмосферного воздуха

Основное воздействие на атмосферный воздух ожидается в период строительных работ, которое будет носить временный характер. Масштабы воздействия на атмосферный воздух определяются интенсивностью и объемами инженерно-строительных и транспортных операций. Воздействие на атмосферный воздух будет выражено в выделении загрязняющих веществ от работы строительной техники, доставки ресурсов и вывозе отходов грузовым автотранспортом, а также производстве строительно-монтажных работ.

В настоящее время, на территории проектирования нет источников загрязнения воздуха. Количество вредных веществ находится в пределах нормы.

Проектными решениями предусмотрено размещение на территории проектирования сооружений, влияющих на состояние атмосферного воздуха:

- места хранения автомобилей на открытых стоянках.
- автомобильная дорога с твердым покрытием.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений в местах нахождения людей, проектные решения при размещении линейного объекта предусматривают:

- защитные мероприятия от влияния транспорта (санитарные разрывы и зоны санитарного озеленения);
- недопущение/ликвидацию неорганизованных источников загрязнения (свалок).

Проектом планировки территории предусмотрено установление санитарных разрывов:

- от существующих и проектируемых жилых домов до автомобильных стоянок до 10 мест хранения включительно - 10 м.
- от существующих и проектируемых жилых домов до автомобильных стоянок от 11 до 50 мест хранения - 15 м.
- от территории проектируемой ДОО до автомобильных мобильных стоянок до 10 мест хранения включительно - 25 м.
- от территории проектируемой ДОО до автомобильных мобильных стоянок от 11 до 50 мест хранения включительно - 50 м.

Защита акустического режима

Проект планировки территории линейного объекта предусматривает мероприятия, обеспечивающие не превышение допустимых уровней шума и инфразвука. Для защиты существующей и планируемой жилой застройки от шума и ультразвука, предусмотрены специальные мероприятия:

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и автомобильными дорогами и другими пространственными источниками шума;
- устройство трасс общественного транспорта и грузового транспорта с соблюдением санитарных разрывов от жилых и общественных зданий;
- формирование системы зеленых насаждений: газоны вдоль дороги;

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №	хранения включительно - 25 м. - от территории проектируемой ДОО до автомобильных мобильных стоянок от 11 до 50 мест хранения включительно - 50 м.					
			Защита акустического режима					
			Проект планировки территории линейного объекта предусматривает мероприятия, обеспечивающие не превышение допустимых уровней шума и инфразвука. Для защиты существующей и планируемой жилой застройки от шума и ультразвука, предусмотрены специальные мероприятия: - устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и автомобильными дорогами и другими пространственными источниками шума; - устройство трасс общественного транспорта и грузового транспорта с соблюдением санитарных разрывов от жилых и общественных зданий; - формирование системы зеленых насаждений: газоны вдоль дороги;					
								Лист
					60-И/24-1-ТЧ		9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- возможное использование шумозащитных экранов в виде естественных и искусственных элементов рельефа местности ввиду расположения жилой застройки вблизи основной дороги и в случае, невозможности обеспечить необходимое снижение шума для жилой застройки, если на последующих этапах проектирования, акустические расчеты покажут превышение нормативного уровня шума. При необходимости, шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

Защита поверхностных вод

Границы земельного участка для размещения линейного объекта, расположены вне зон охраны существующих источников водоснабжения, вне водоохраной и прибрежной зон.

Подземные воды относятся к незащищенным подземным водам (2, 3, 4 балла, категория I).

В настоящее время централизованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока на территории проектирования отсутствует.

Для защиты поверхностных вод от загрязнений, проектные решения при освоении территории планируемой для размещения линейного объекта, предусматривают:

- сбор и очистку поверхностных вод с мест хранения а/транспорта (открытых стоянок);
- сбор и очистку поверхностных вод с асфальтированных улиц и проездов;
- сбор и очистку поверхностных вод с тротуаров, остановок общественного транспорта, велосипедных дорожек и т.п.
- исключить несанкционированные свалки в границах линейного объекта.
- на период строительства предусмотреть применение постов мойки колес оборотного водоснабжения.

Защита от воздействия объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Основным фактором воздействия на почвенный покров в период строительно-монтажных работ являются земляные работы, которые могут нарушить целостность почвенного покрова как такового. Во время выполнения строительных работ возможно косвенное загрязнение почв вследствие загрязнения приземного слоя атмосферы при эксплуатации автотранспорта и строительных механизмов, при производстве сварочных работ (тяжелые металлы, нефтепродукты).

Для защиты почвы от загрязнений, проектные решения при освоении земельного участка, на котором предусматривается размещение линейного объекта, предусматривают:

на стадии строительства:

- сохранения верхнего плодородного слоя, путем снятия его перед отсыпкой полотна дороги, с последующим использованием его для окрытия придорожных откосов и придорожных полос, зон озеленения на стоянках и остановках общественного транспорта;
- обеспечение выполнения требований по обращению со строительными отходами;
- обеспечение выполнения требований норм и регламентов по складированию строительных материалов;
- выполнение дороги и а/м стоянок в твердом покрытии (асфальт), строительство открытой ливневой канализации для сбора и очистки поверхностных дождевых и талых вод;

на стадии эксплуатации:

- поддержание в рабочем состоянии ливневой канализации, замена фильтр патронов по мере необходимости;
- ремонт дорожного полотна, поддержание а/стоянок в нормативном состоянии. Исключение попадания нефтепродуктов в грунт через разрушенное дорожное покрытие.
- своевременный сбор и утилизация ТБО с остановок общественного транспорта и а/стоянок (очистка урн).
- исключить несанкционированные свалки в границах линейного объекта.

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №	полос, зон озеленения на стоянках и остановках общественного транспорта; - обеспечение выполнения требований по обращению со строительными отходами; - обеспечение выполнения требований норм и регламентов по складированию строительных материалов; - выполнение дороги и а/м стоянок в твердом покрытии (асфальт), строительство открытой ливневой канализации для сбора и очистки поверхностных дождевых и талых вод; на стадии эксплуатации: - поддержание в рабочем состоянии ливневой канализации, замена фильтр патронов по мере необходимости; - ремонт дорожного полотна, поддержание а/стоянок в нормативном состоянии. Исключение попадания нефтепродуктов в грунт через разрушенное дорожное покрытие. - своевременный сбор и утилизация ТБО с остановок общественного транспорта и а/стоянок (очистка урн). - исключить несанкционированные свалки в границах линейного объекта.								
			60-И/24-1-ТЧ								
			Лист								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10					

60-И/24-1-ТЧ

Защита от воздействия отходов объекта на состояние окружающей природной среды

Объектами санитарной очистки территории линейного объекта являются: проезды, площадки остановок общественного транспорта, открытые автомобильные стоянки.

При разработке проекта планировки территории линейного объекта, предусмотрены мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории дороги с вывозом снега и мусора с проезжей части, установленные органами местного самоуправления.

Санитарную очистку территории линейных объектов расположенных в жилой застройке следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 42.13330.2016, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также Правила благоустройства территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Для обеспечения нормативной санитарной очистки территории, проектные решения при освоении территории линейного объекта предусматривают:

- размещение урн на остановках общественного транспорта. Площадки расположены в жилой зоне на придомовых территориях Площадки открытые, с водонепроницаемым покрытием.
- размещение на открытых парковках площадок для установки контейнеров для сбора ТБО на расстояние не менее 20 м. от жилых домов, домовладений, дошкольных образовательных организаций, детских площадок, спортивных площадок и от мест отдыха населения и не далее 100 м. для удобства пользования населением.
- возможность круглогодичного подъезда крупногабаритной спецтехники (мусоровозов) к площадкам с контейнерами для бытовых отходов и к урнам.

Защита от воздействия объекта на растительный и животный мир

На территории участка для размещения линейного объекта, наблюдается естественный почвенный покров. Во время выполнения натурного обследования на участке работ редких, особо охраняемых, внесенных в Красную книгу республики г. Санкт-Петербурга и РФ, видов растений и животных не обнаружено.

В тех частях изыскиваемой территории, где имеется почвенно-растительный покров, будет происходить прямое его уничтожение при проведении работ по строительству.

Опосредованное воздействие связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ (диоксид свинца, диоксид азота, диоксид серы и др.), разливами горюче-смазочных материалов при использовании строительной техники. Загрязнение воздуха может привести к прямому угнетению растительности, а также к накоплению вредных веществ в растениях.

Изменения в растительном покрове, которые неизбежны при строительных работах, носят локальный характер и не повлияют на общий фон биоразнообразия прилегающих территорий. После проведения строительных работ на свободной от застройки территории растительный покров должен быть восстановлен. Животный мир участка скуден и представлен в основном обитателями почвы, распространенными для данного района видами орнитофауны и синантропными видами животных.

При проведении строительных работ будет происходить прямое уничтожение почвенной фауны. Шум работающей техники, будет кратковременно воздействовать в первую очередь на птиц, обитающих на данной территории. Поскольку животные адаптированы к условиям урбанизированной территории, а строительные работы будут ограниченными по времени, негативное влияние на фауну данной местности будет незначительно.

Негативное влияние в период строительства носит временное воздействие, ограниченное продолжительностью строительства и границами участка, отведенного под строительство.

Инв. №	Подпись и дата	зам.инв №	<p>Изменения в растительном покрове, которые неизбежны при строительных работах, носят локальный характер и не повлияют на общий фон биоразнообразия прилегающих территорий. После проведения строительных работ на свободной от застройки территории растительный покров должен быть восстановлен. Животный мир участка скуден и представлен в основном обитателями почвы, распространенными для данного района видами орнитофауны и синантропными видами животных.</p> <p>При проведении строительных работ будет происходить прямое уничтожение почвенной фауны. Шум работающей техники, будет кратковременно воздействовать в первую очередь на птиц, обитающих на данной территории. Поскольку животные адаптированы к условиям урбанизированной территории, а строительные работы будут ограниченными по времени, негативное влияние на фауну данной местности будет незначительно.</p> <p>Негативное влияние в период строительства носит временное воздействие, ограниченное продолжительностью строительства и границами участка, отведенного под строительство.</p>										
									60-И/24-1-ТЧ				Лист
													11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Защита от воздействие при аварийных ситуациях

Используемые на объекте технологии исключают возможность возникновения аварийной ситуации, оказывающей сверхнормативное воздействие на окружающую среду.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Территория проектирования расположена вне зон возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №							60-И/24-1-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12