

ООО "ПИТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Свидетельство №8406 от 01 марта 2017 года

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик
«НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»

**Проект планировки территории
с целью размещения линейного объекта
"Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной
доступности комплексной жилой застройки
"Охтинские высоты"
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское
поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с
кадастровым номером 47:07:0713002:7734**

**Том 3
Основная часть проекта межевания территории**

60-И/24-3

Санкт-Петербург
2025 год

ООО "ПИТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Свидетельство №8406 от 01 марта 2017 года

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик
«НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»

**Проект планировки территории
с целью размещения линейного объекта
"Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной
доступности комплексной жилой застройки
"Охтинские высоты"
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское
поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с
кадастровым номером 47:07:0713002:7734**

**Том 3
Основная часть проекта межевания территории**

60-И/24-3

Руководитель



Д.В. Миронов

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №

Санкт-Петербург
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
60-И/24-3-СТ	Содержание тома	2	
60-И/24-3-СП	Состав проекта	3	
60-И/24-3-ГЧ	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	4	
60-И/24-3-ТЧ	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	6	

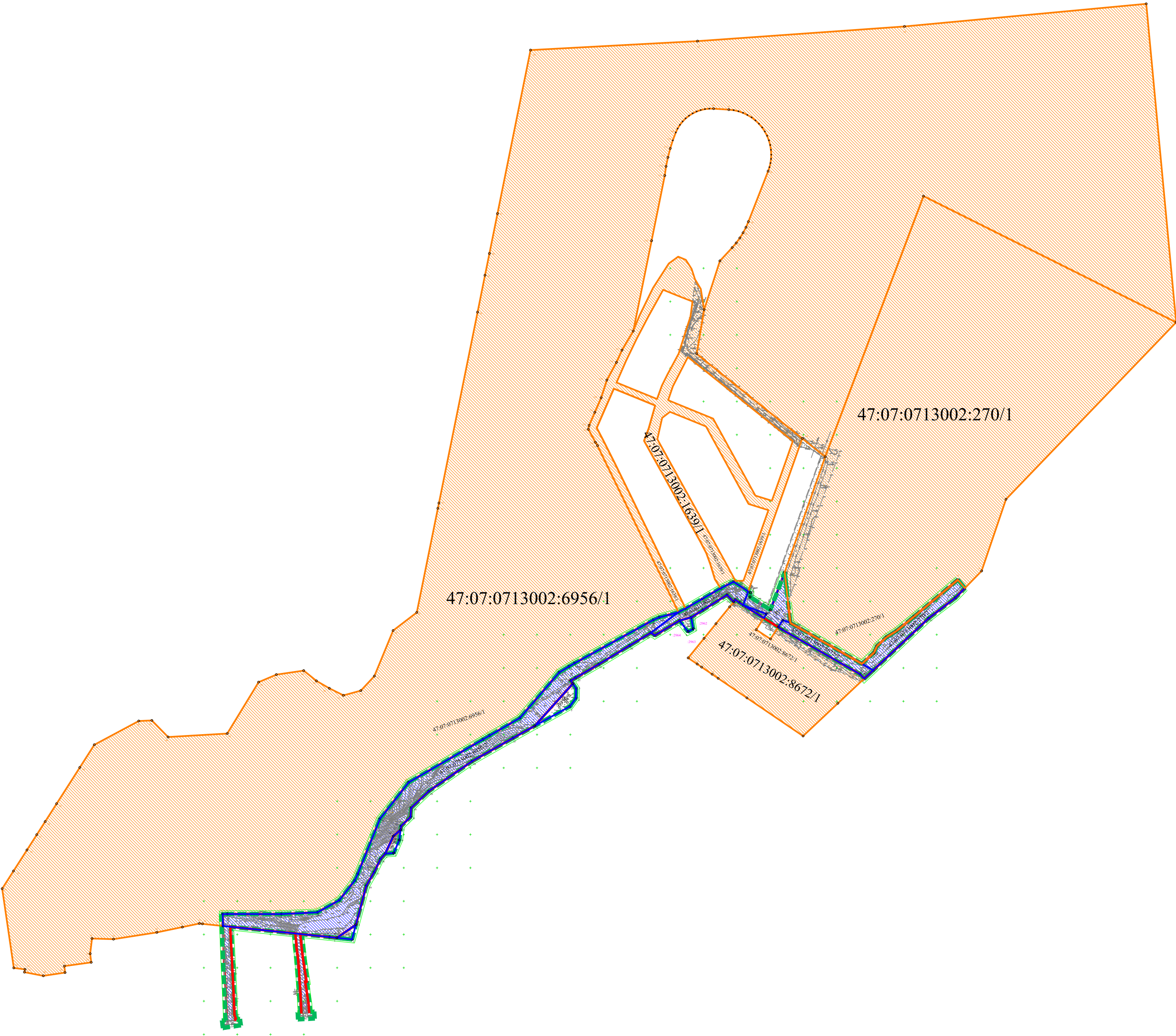
Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв. №							60-И/24-3-СТ
						Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское г.п., уч.Мистолово, уч.к.н.47:07:0713002:7734			

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	60-И/24-1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	60-И/24-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
3	60-И/24-3	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
4	60-И/24-4	Материалы по обоснованию проекта межевания Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

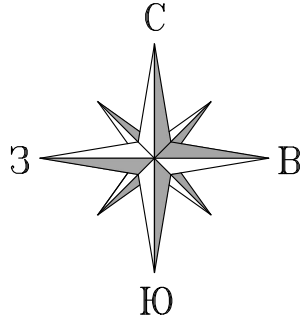
Инв.№	Подпись и дата	Взаминв №							60-И/24-3-СП			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское г.п., уч.Листолово, уч.к.н.47:07:0713002:7734			
									Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			Руководит.	Миронов				01.25		ПМТ	1	1
			ГАП	Бормотов				01.25				
			Разработа	Будникова				01.25				
			Проверил	Миронов				01.25				
			Норм контр	Мамлева				01.25	Состав проектной документации	ООО "Питер Девелопмент" СПб.2025 г.		

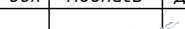
Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №									
						60-И/24-З-ГЧ					
						Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское з.п., уч.Мисолово, уч.к.н.47:07:0713002:7734					

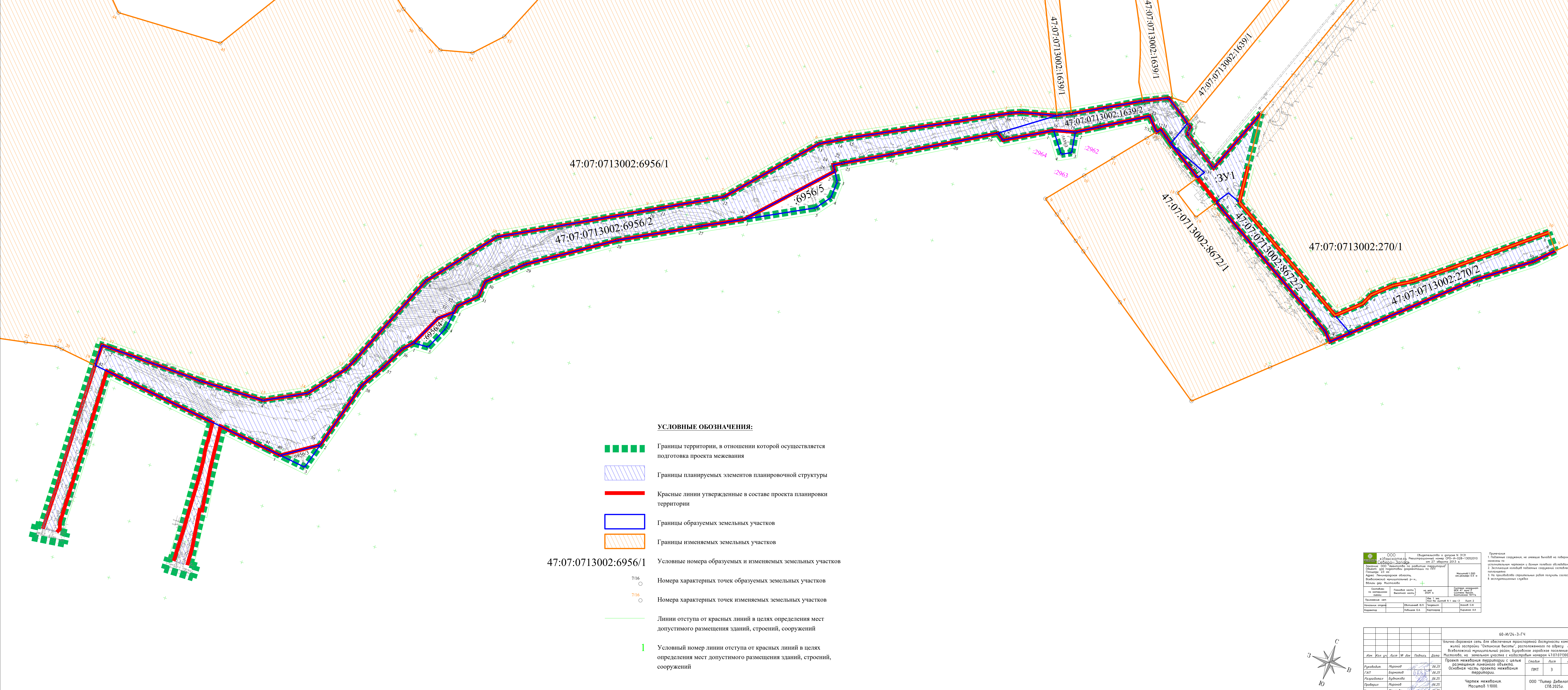


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- 47:07:0713002:6956/1 Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков
- 7/16 Номера характерных точек изменяемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 Условный номер линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



						60-И/24-3-ГЧ			
						Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки "Охтинские высоты", расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, уч. Мистолово, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713002:7734			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Руководит.		Миронов			06.25		ПМТ	2	
ГАП		Бормотов			06.25	Чертеж межевания. Масштаб 1:5000.	ООО "Питер Девелопмент" СПб.2025г.		
Разработал		Будникова			06.25				
Проверил		Миронов			06.25				
Н. контр.		Мамаева			06.25				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков

47:07:0713002:6956/1

Номера характерных точек образуемых земельных участков

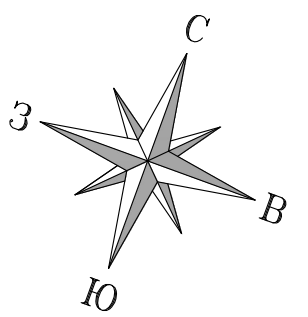
Номера характерных точек изменяемых земельных участков

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Условный номер линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ООО "ИЗРАСКОМ" (ИНН 47-07-0000100, ОГРН 1044707000010)		Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр недвижимости от 27.08.2013 г.	
Земельный участок № 47:07:0713002:6956/1, площадью 23 кв. м, кадастровый номер 47:07:0713002:6956/1, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"		Масштаб 1:1000	
Содержит: 1. Плановую часть. 2. Высотную часть.		Содержит: 1. Плановую часть. 2. Высотную часть.	
Примечание: не		Лист 1 из 2	
Подписано: 08.08.2024		Лист 2	
Подписано: 08.08.2024		Лист 3	

Примечания:
1. Поданные сооружения, не влияющие на планировку, нанесены на план.
2. Экспликация колодезьных сооружений отсутствует.
3. Не разработано строительных работ, согласованных в эксплуатационных службах.

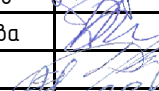
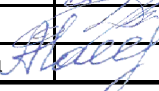


60-И/24-3-ГЧ					
Улично-дворовая сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки "Олимпийские высоты", расположенная по адресу: 47:07:0713002:6956/1, Всеволожский муниципальный район, Буровское городское поселение, уч. Матвеево, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713002:1734.					
Проект межевания территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории.				Страница	Лист
Чертеж межевания. Масштаб 1:1000.				3	Лист 3
ООО "Питер Девелопмент" СПб 2025г.					

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2
"Проект межевания территории. Текстовая часть"

Содержание текстовой части

Оглавление	Стр.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	7
а) Перечень образуемых земельных участков.....	8
б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	19
г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	21

Име.№	Подпись и дата	Взам.инв №										
						60-И/24-3-ТЧ						
						Улично-дорожная сеть для обеспечения транспортной доступности комплексной жилой застройки «Охтинские высоты», расположенной по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское г.п., уч.к.н.47:07:0713002:7734						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
			Руководит.	Миронов		06.25	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.			ПМТ	1	16
			ГАП	Бормотов		06.25						
			Разработал	Будникова		06.25						
			Проверил	Миронов		06.25						
			Норм.контр	Мамаева		06.25						
ООО "Питер Девелопмент" СПб.2025 г.												

а) Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса иои описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных учатсках объектов недвижимого имущества
						Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества			
47:07:0713002:6956/1	47:07:0713002:6956	1-126	722 274	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:6956/2	47:07:0713002:6956	1-42	21 343	Раздел земельного участка	Территория общего пользования	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:6956/3	47:07:0713002:6956	1-3	256	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:6956/4	47:07:0713002:6956	1-5	347	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:6956/5	47:07:0713002:6956	1-5	998	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:1639/1	47:07:0713002:1639	1-101	27 516	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:1639/2	47:07:0713002:1639	1-17	2 306	Раздел земельного участка	Территория общего пользования	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, в районе д. Мистолово	Отсутствуют	Земли населенных пунктов (требуется перевод из Земель сельскохозяйственно-го назначения)	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:1639/3	47:07:0713002:1639	1-4	250	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
:3У1	Без кадастрового номера	1-11	1 967	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:8672/1	47:07:0713002:8672	1-22	24 879	Раздел земельного участка находящегося в муниципальной собственности	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:8672/2	47:07:0713002:8672	1-7	2 274	Раздел земельного участка находящегося в муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:8672/3	47:07:0713002:8672	1-3	135	Раздел земельного участка находящегося в муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:270/1	47:07:0713002:270	1-15	196 521	Раздел земельного участка	-	-	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют
47:07:0713002:270/2	47:07:0713002:270	1-11	3 479	Раздел земельного участка	Территория общего пользования	Ленинградская область, Всеволожский район, АОЗТ "Бугры"	Отсутствуют	Земли населенных пунктов	Отсутствуют	Отсутствуют

зам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Система координат МСК-47, зона 2.

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка
№47:07:0713002:6956/2

№ точки	X	Y	R(м)
1	456780,44	2219678,31	
2	456780,73	2219685,22	
3	456780,66	2219766,31	
4	456783,19	2219820,49	
5	456801,52	2219853,33	
6	456831,26	2219876,52	
7	456840,97	2219881,04	
8	456923,37	2219914,18	
9	456978,3	2219957,35	
10	457042,87	2220069,07	
11	457048,5	2220078,67	
12	457074,94	2220124,34	
13	457143,46	2220183,41	
14	457152,23	2220198	
15	457157,08	2220206,26	
16	457222,15	2220324,75	
17	457226	2220333,53	
18	457233,79	2220362,33	
19	457203,01	2220321,09	
20	457183,72	2220289,19	
21	457155,57	2220242,63	
22	457135,3	2220207,95	
23	457135,16	2220207,86	
24	457131,03	2220200,76	
25	457126,52	2220203,76	
26	457063,06	2220146,64	
27	457044,96	2220114,09	
28	457009,99	2220052,48	
29	456964,95	2219987,35	
30	456939,93	2219961,05	
31	456926,49	2219960,17	
32	456912,69	2219945,98	
33	456907,07	2219945,27	
34	456897,69	2219934,48	
35	456871,29	2219922,18	
36	456863,26	2219915,1	
37	456843,69	2219905,54	
38	456823,15	2219893,75	

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

60-И/24-3-ТЧ

39	456764,64	2219878,16	
40	456744,99	2219849,65	
41	456746,15	2219838,44	
42	456762,8	2219678,6	
S=21343 кв. м			

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка №47:07:0713002:6956/3			
№ точки	X	Y	R(м)
1	456744,99	2219849,65	
2	456764,64	2219878,16	
3	456742,62	2219872,30	
S=256 кв. м			

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка №47:07:0713002:6956/4			
№ точки	X	Y	R(м)
1	456871,29	2219922,18	
2	456897,69	2219934,48	
3	456907,07	2219945,27	
4	456891,87	2219943,36	
5	456872,26	2219934,95	
S=347 кв. м			

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка №47:07:0713002:6956/5			
№ точки	X	Y	R(м)
1	457063,06	2220146,64	
2	457126,52	2220203,76	
3	457119	2220208,76	
4	457104,55	2220208,25	
5	457092,33	2220199,26	
S=998 кв. м			

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка №47:07:0713002:1639/2			
№ точки	X	Y	R(м)
1	457202,92	2220320,94	
2	457203,01	2220321,09	
3	457233,8	2220362,35	
4	457239,27	2220373,04	
5	457253,70	2220397,94	
6	457269,71	2220425,57	
7	457279,34	2220445,13	
8	457265,04	2220466,95	
9	457244,24	2220459,59	

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв. №

						60-И/24-3-ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10	457248,22	2220453,81	
11	457252,40	2220447,72	
12	457249,34	2220445,24	
13	457259,67	2220435,1	
14	457236,89	2220398,84	
15	457225,94	2220381,46	
16	457221,12	2220363,86	
17	457198,87	2220326,9	
S=2306 KB. М			

**Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка
№47:07:0713002:1639/3**

№ точки	X	Y	R(м)
1	457221,12	2220363,86	
2	457225,94	2220381,46	
3	457208,72	2220384,42	
4	457204,54	2220376,7	
S=250 кв. м			

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка №:ЗУ1

№ точки	X	Y	R(м)
1	457244,24	2220459,59	
2	457265,04	2220466,95	
3	457262,75	2220470,43	
4	457256,63	2220469,83	
5	457237,20	2220500,27	
6	457293,83	2220521,68	
7	457217,68	2220530,23	
8	457221,93	2220518,94	
9	457211,33	2220512,05	
10	457224,94	2220490,35	
11	457231,15	2220494,40	
S=1967 кв. м			

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №

						60-И/24-3-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка №47:07:0713002:8672/2			
№ точки	X	Y	R(м)
1	457221,93	2220518,94	
2	457217,68	2220530,23	
3	457146,57	2220654,58	
4	457134	2220641,09	
5	457140,86	2220634,68	
6	457207,34	2220518,41	
7	457211,33	2220512,05	
S=2274 кв. м			

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка №47:07:0713002:8672/3			
№ точки	X	Y	R(м)
1	457244,24	2220459,59	
2	457231,15	2220494,40	
3	457224,94	2220490,35	
S=135 кв. м			

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка №47:07:0713002:207/2			
№ точки	X	Y	R(м)
1	457146,57	2220654,58	
2	457156,19	2220637,75	
3	457173,39	2220656,12	
4	457182,68	2220660,16	
5	457196,35	2220674,79	
6	457205,39	2220689,39	
7	457227,03	2220715,88	
8	457282,41	2220781,68	
9	457269,86	2220792,24	
10	457255,37	2220778,07	
11	457224,57	2220737,79	
S=3479 кв. м			

Перечень координат характерных точек изменяемых земельных участков Система координат МСК-47, зона 2			
Ведомость координат характерных точек изменяемого земельного участка №47:07:0713002:6956/1			
№ точки	X	Y	R(м)
1	457233,79	2220362,33	
2	457226	2220333,53	
3	457222,15	2220324,75	

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №

зам.инв №	36	456876,83	2219384,39			
	37	456899,85	2219399,14			
	38	456919,45	2219411,71			
	39	456946,24	2219428,88			
Подпись и дата	40	457000,61	2219463,73			
	41	457034,69	2219485,55			
	42	457070,38	2219552,16			
	43	457071,23	2219571,85			
	44	457046,40	2219596,25			
	45	457051,51	2219684,96			
	46	457028,71	2219732,14			
	47	457140,06	2219758,80			
	48	457146,08	2219799,80			
Инв.№						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
60-И/24-3-ТЧ						Лист
						7

зам.инв №	81	457907,82	2220500,4	
	82	457914,07	2220501,28	
	83	457920,37	2220501,57	
	84	457927,67	2220501,18	
Подпись и дата	85	457934,88	2220500	
	86	457941,92	2220498,06	
	87	457948,71	2220495,37	
	88	457955,18	2220491,96	
	89	457961,24	2220487,88	
	90	457966,82	2220483,17	
	91	457971,87	2220477,89	
	92	457976,32	2220472,09	
Инв.№	93	457980,12	2220465,85	
60-И/24-3-ТЧ				Лист
				8

94	457983,22	2220459,24	
95	457085,6	2220452,33	
96	457987,22	2220445,2	
97	457988,06	2220437,95	
98	457989,48	2220415,09	
99	457989,51	2220408,58	
100	457988,81	2220402,1	
101	457987,38	2220395,74	
102	457985,23	2220389,58	
103	457982,4	2220383,71	
104	457978,93	2220378,2	
105	457974,85	2220373,11	
106	457970,23	2220368,52	
107	457965,11	2220364,48	
108	457959,57	2220361,05	
109	457953,68	2220358,26	
110	457941,87	2220353,83	
111	457929,85	2220350	
112	457916,41	2220346,49	
113	457902,79	2220343,73	
114	457889,03	2220341,74	
115	457791,32	2220321,97	
116	457655,64	2220294,42	
117	457627,07	2220277,52	
118	457608,64	2220269,17	
119	457582,17	2220254,86	
120	457555,61	2220246,35	
121	457533,71	2220236,75	
122	457514,12	2220228,18	
123	457508,33	2220227,09	
124	457488,7	2220237,78	
125	457483,78	2220240,67	
126	457233,8	2220362,35	
S=722274 кв. м			

зам.инв №

Подпись и дата

Инв.№

Ведомость координат характерных точек изменяемого земельного участка №47:07:0713002:1639/1						
№ точки	X	Y	R(м)			
1	457233,8	2220362,35				
2	457483,78	2220240,67				
3	457483,78	2220240,67				
4	457488,7	2220237,78				
5	457508,33	2220227,09				
6	457514,12	2220228,18				
7	457533,71	2220236,75				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
60-И/24-3-ТЧ						9

Инв.№ Подпись и дата зам.инв №						16
	8	457555,61	2220246,35			
	9	457582,17	2220254,86			
	10	457608,64	2220269,17			
	11	457627,07	2220277,52			
	12	457655,64	2220294,42			
	13	457678,89	2220303,81			
	14	457720,36	2220324,1			
	15	457757,13	2220347,85			
	16	457767,38	2220361,89			
	17	457762,59	2220373,43			
	18	457748,92	2220382,05			
	19	457733,26	2220387,22			
	20	457718,91	2220395,83			
	21	457687,67	2220400,78			
	22	457621,44	2220389,70			
	23	457494,52	2220548,11			
	24	457265,04	2220466,95			
	25	457279,34	2220445,13			
	26	457269,71	2220425,57			
	27	457283,23	2220417,04			
	28	457305,82	2220410,13			
	29	457322,48	2220404,09			
	30	457340,32	2220394,74			
	31	457374,15	2220375,86			
	32	457408,21	2220356,84			
	33	457444,17	2220336,82			
	34	457491,09	2220310,67			
	35	457509,91	2220317,8			
	36	457544	2220327,42			
	37	457555,82	2220298,52			
	38	457569,31	2220265,4			
	39	457539,29	2220252,27			
	40	457510,41	2220239,65			
	41	457493,03	2220248,74			
	42	457455,32	2220267,85			
	43	457416,78	2220286,63			
	44	457379,72	2220304,67			
	45	457343,5	2220322,3			
	46	457309,51	2220338,83			
	47	457239,27	2220373,04			
	Внутренний контур №1	X	Y	R(м)		
	48	457565,57	2220301,02			
	49	457553,7	2220330,1			
	50	457573,91	2220337,43			

51	457591,09	2220346,03	
52	457621,9	2220362,64	
53	457656,84	2220373,58	
54	457677,29	2220380,25	
55	457700,1	2220383,34	
56	457708,74	2220361,39	
57	457717,63,	2220339,38	
58	457678,68	2220317,77	
59	457644,22	2220299,61	
60	457610,56	2220283,47	
61	457578,47	2220269,41	
Внутренний контур №2	X	Y	R(м)
62	457539,94	2220375,97	
63	457524,26	2220414,32	
64	457483,83	2220436,54	
65	457450,47	2220454,86	
66	457408,73	2220477,78	
67	457401	2220502,51	
68	457420,31	2220509,3	
69	457430,54	2220512,9	
70	457461,14	2220523,65	
71	457490,52	2220533,95	
72	457515,5	2220502,82	
73	457534,39	2220479,27	
74	457557,38	2220450,6	
75	457584,53	2220416,88	
76	457616,72	2220376,45	
77	457587,82	2220361,65	
78	457572,71	2220353,93	
79	457551,86	2220346,84	
Внутренний контур №3	X	Y	R(м)
80	457432,65	2220364,15	
81	457404,02	2220380	
82	457375,05	2220396,05	
83	457346,92	2220411,7	
84	457313,33	2220430,29	
85	457280,7	2220447,89	
86	457280,97	2220459,87	
87	457316	2220472,26	
88	457348,86	2220483,89	
89	457386,89	2220497,34	
90	457396,23	2220467,54	
91	457412,37	2220458,69	
92	457441,21	2220442,84	

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №

93	457469,88	2220427,09	
94	457499,31	2220410,92	
95	457512,58	2220403,64	
96	457525,4	2220371,89	
97	457534,42	2220349,56	
98	457525,46	2220337,87	
99	457493,5	2220330,61	
100	457490,64	2220332,19	
101	457462	2220348,06	
S=27516 кв. м			

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка №47:07:0713002:8672/1			
№ точки	X	Y	R(м)
1	457134	2220641.09	
2	457096.96	2220601.57	
3	457047.88	2220549.45	
4	457105.12	2220465.19	
5	457134.56	2220421.85	
6	457140.67	2220412.88	
7	457151,38	2220397,09	
8	457155.91	2220390.43	
9	457165.06	2220376.97	
10	457194.38	2220400.72	
11	457216.46	2220418.61	
12	457241.74	2220439.09	
13	457249.34	2220445.24	
14	457252.53	2220447.8	
15	457252,4	2220447,72	
16	457244,24	2220459,59	
17	457224,94	2220490,35	
18	457207,48	2220478,99	
19	457193,51	2220500,45	
20	457211,33	2220512,05	
21	457207,34	2220518,41	
22	457140,86	2220634,68	
S=24879 кв. м			

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка №47:07:0713002:270/1			
№ точки	X	Y	R(м)
1	457156,19	2220637,75	
2	457217,68	2220530,23	
3	457293,83	2220521,68	

Инв.№

Подпись и дата

зам.инв №

4	457466,91	2220582,58	
5	457858,23	2220730,16	
6	457668,8	2221109,33	
7	457403,18	2220853,96	
8	457295,57	2220817,39	
9	457269,86	2220792,24	
10	457282,41	2220781,68	
11	457227,03	2220715,88	
12	457205,39	2220689,39	
13	457196,35	2220674,79	
14	457182,68	2220660,16	
15	457173,39	2220656,12	
S=196521 кв. м			

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат МСК-47, зона 2.

№ точки	X	Y	R(м)
1	457293,83	2220521,68	
2	457217,68	2220530,23	
3	457156,19	2220637,75	
4	457173,39	2220656,12	
5	457182,68	2220660,16	
6	457196,35	2220674,79	
7	457205,39	2220689,39	
8	457227,03	2220715,88	
9	457282,41	2220781,68	
10	457269,86	2220792,24	
11	457255,37	2220778,07	
12	457224,57	2220737,79	
13	457146,57	2220654,58	
14	457134	2220641,09	
15	458140,87	2220634,70	
16	457205,34	2220518,41	
17	457244,25	2220459,61	
18	457248,37.	2220453,88	
19	457252,53	2220447,8	
20	457249,36	2220445,25	
21	457259,67	2220435,1	
22	457236,9	2220398,86	
23	457225,95	2220381,48	

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №
-------	----------------	-----------

						60-И/24-3-ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

24	457208,73	2220384,44	
25	457204,54	2220376,7	
26	457221,12	2220363,86	
27	457198,88	2220326,92	
28	457203,02	2220321,11	
29	457183,73	2220289,21	
30	457155,58	2220242,65	
31	457135,17	2220207,88	
32	457131,04	2220200,78	
33	457119,01	2220208,78	
34	457104,56	2220208,27	
35	457092,34	2220199,28	
36	457044,97	2220114,11	
37	457010	2220052,5	
38	456964,96	2219987,37	
39	456939,93	2219961,05	
40	456926,5	2219960,19	
41	456912,7	2219946	
42	456891,88	2219943,38	
43	456872,27	2219934,97	
44	456871,3	2219922,2	
45	456863,26	2219915,10	
46	456843,69	2219905,54	
47	456823,15	2219893,75	
48	456742,62	2219872,30	
49	456744,40	2219855,20	
50	456746,16	2219838,46	
51	456750,48	21219796,98	
52	456633,69	2219809,84	
53	456633,99	2219815,61	
54	456624	2219816,13	
55	456622,73	2219791,38	
56	456632,71	2219790,87	
57	456632,27	2219795,27	
58	456751,65	2219785,69	
59	456761,57	2219690,56	
60	456629,76	2219696,83	
61	456622,35	2219699,28	
62	456622,94	2219704,14	
63	456613,77	2219705,25	
64	456609,73	,2219678,51	
65	456620,69	2219677,25	
66	456621,31	2219682,37	
67	456780,34	2219675,81	
68	456780,75	2219685,24	

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №

						60-И/24-3-ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

69	456780,67	2219766,33	
70	456783,21	2219820,5	
71	456801,53	2219853,35	
72	456831,28	2219876,54	
73	456840,98	2219881,06	
74	456923,39	2219914,2	
75	456978,32	2219957,37	
76	457042,89	2220069,09	
77	457048,52	2220078,69	
78	457074,95	2220124,36	
79	457143,47	2220183,43	
80	457152,24	2220198,02	
81	457157,09	2220206,28	
82	457222,16	2220324,77	
83	457226,02	2220333,55	
84	457233,81	2220362,37	
85	457239,27	2220373,04	
86	457267,72	2220422,14	
87	457269,5	2220425,2	
88	457269,72	2220425,59	
89	457279,34	2220445,13	
90	457262,75	2220470,43	
91	457256,63	2220469,83	
92	457237,20	2220500,27	
S=37464 кв. м			

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровые номера существующих земельных участков и условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования	Код	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
Существующие земельные участки			Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; Размещение придорожных стоянок (парковок)
47:07:0000000:96255/7	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	
47:07:0000000:96255/8	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	
Образуемые земельные участки			
47:07:0713002:6956/2	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	
47:07:0713002:1639/2	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	

зам.инв №

Подпись и дата

Инв.№

						60-И/24-3-ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
47:07:0713002:8672/2	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	
47:07:0713002:8672/3	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	
47:07:0713002:270/2	Улично-дорожная сеть	12.0.1.	

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм. 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г., 1 октября, 24 декабря 2024 г.)

Инв.№	Подпись и дата	зам.инв №							60-И/24-3-ТЧ	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			16