

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом настоящим сообщает, что в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линейное сооружение – ВЛ 110 кВ Парголовская-5» (далее – Объект) возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

- кадастровый номер 47:07:0719001:23, адрес земельного участка: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Ольгино-2", ООО "СТ";

- кадастровый номер 47:07:0719001:21, адрес земельного участка: Ленинградская область, Всеволожский район, Восточное Полукольцо транспортного обхода г. Санкт-Петербурга;

- кадастровый номер 47:07:0719001:946, адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Ольгино;

- кадастровый номер 47:07:0719001:143, адрес земельного участка: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Ольгино-2";

- кадастровый номер 47:07:0719001:224, адрес земельного участка: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Ольгино-2, земли ФАОЗТ "Бугры".

Объект отображен в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381. Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (<http://arch.lenobl.ru>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в

рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://kugi.lenobl.ru>) и МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (<https://www.admbsp.ru>).

Приложения: описание местоположения границ публичного сервитута на 7 л.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Парголовская-5"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Порошкино д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	24115 ± 54
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Парголовская-5" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Парголовская-5 Кадастровый район: 47:07</p>

Раздел 2

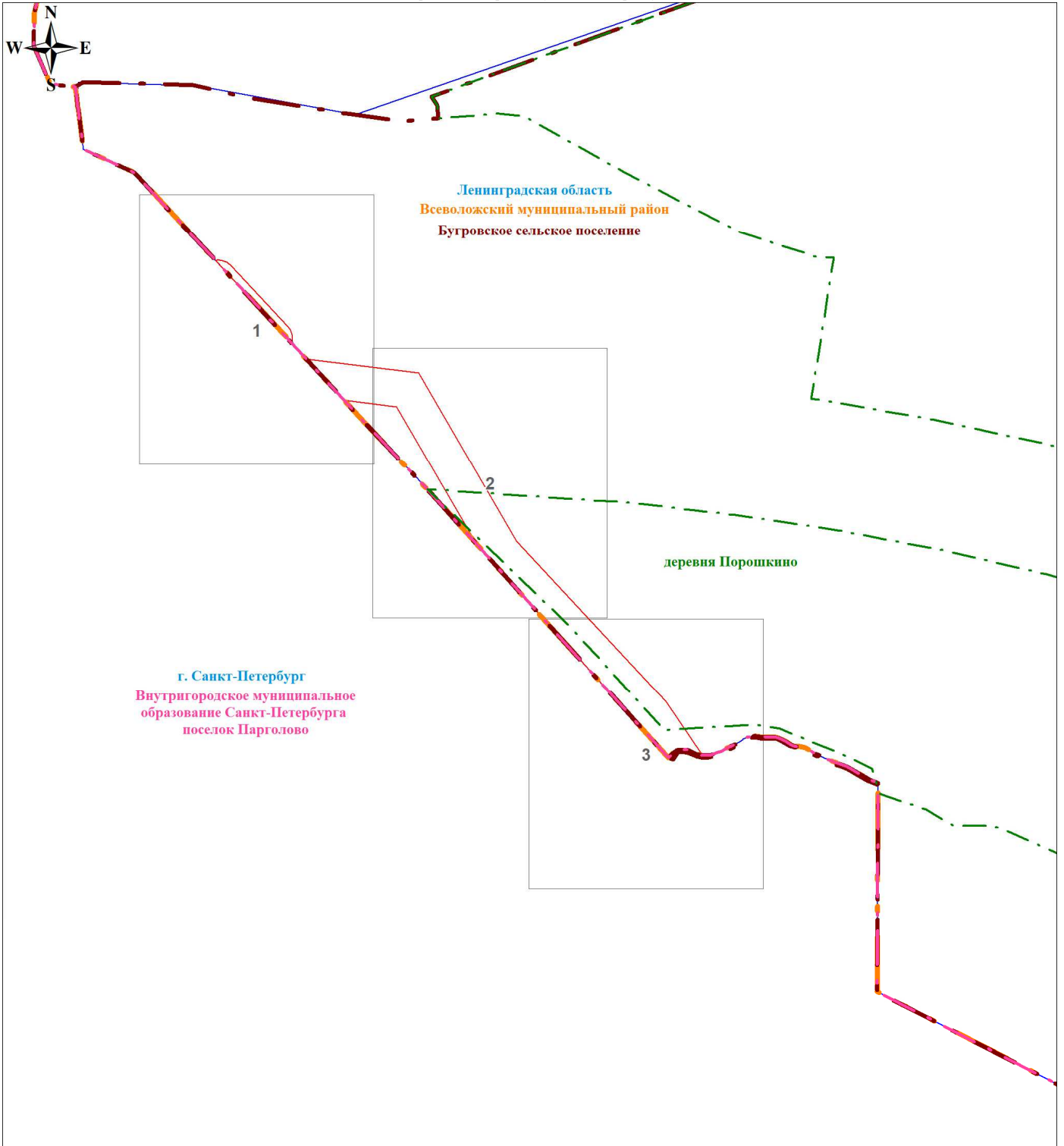
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454583.09	2212760.25	Аналитический метод	0.1	-
2	454491.88	2212844.15	Аналитический метод	0.1	-
3	454496.55	2212845.40	Аналитический метод	0.1	-
4	454501.34	2212844.68	Аналитический метод	0.1	-
5	454506.55	2212842.73	Аналитический метод	0.1	-
6	454510.17	2212840.05	Аналитический метод	0.1	-
7	454577.41	2212777.52	Аналитический метод	0.1	-
8	454581.11	2212772.87	Аналитический метод	0.1	-
9	454583.09	2212767.67	Аналитический метод	0.1	-
10	454583.79	2212762.87	Аналитический метод	0.1	-
1	454583.09	2212760.25	Аналитический метод	0.1	-
					-
11	454428.36	2212902.80	Аналитический метод	0.1	-
12	454460.40	2212873.11	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



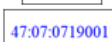

План границ объекта




Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:4489

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга

-  Граница муниципального района
-  Граница муниципального образования
-  Граница населенного пункта

Подпись _____



Шелякина А. А.

Дата 26 октября 2023 г.

Ленинградская область
Всеволожский муниципальный район
Бугровское сельское поселение

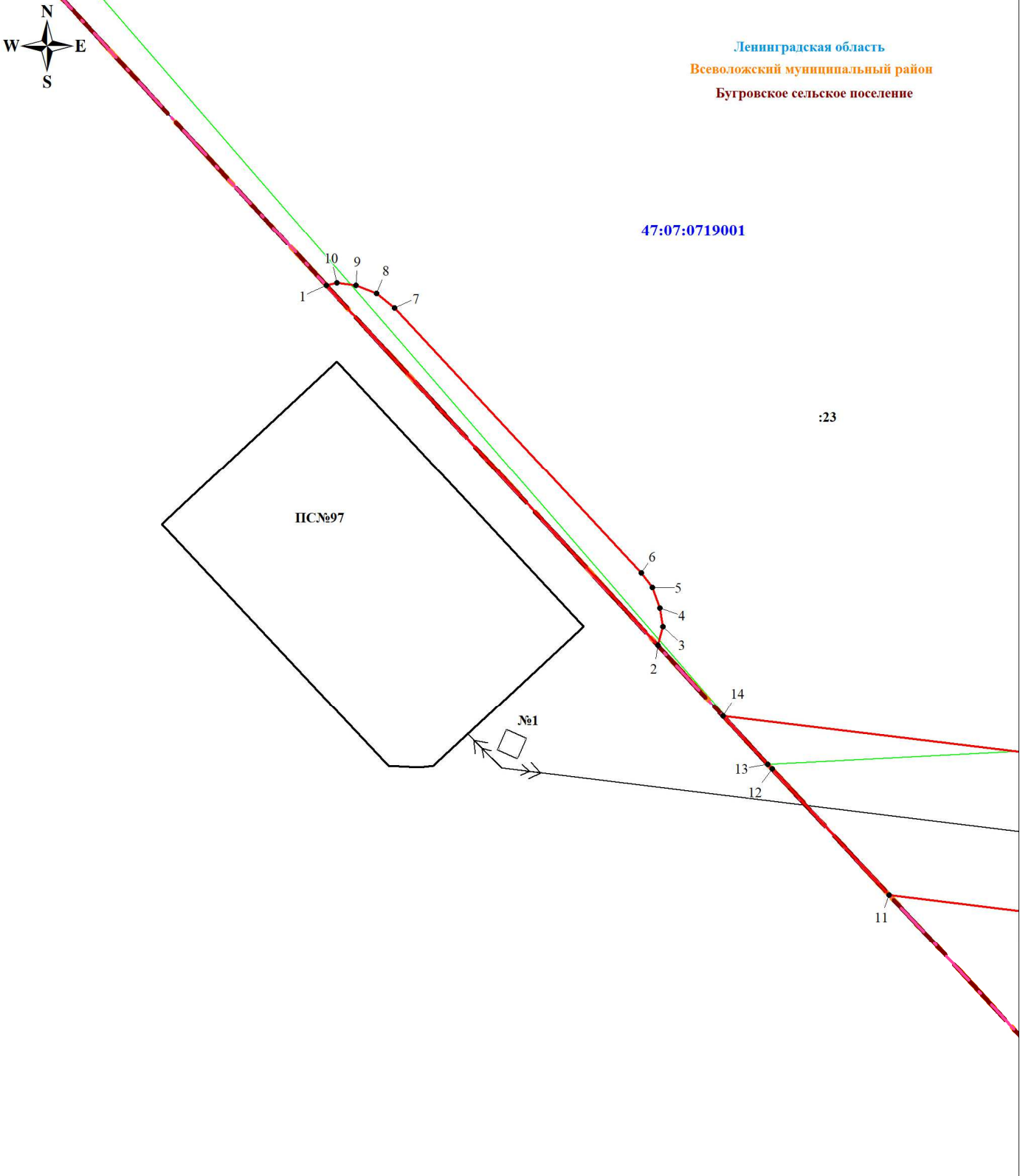
47:07:0719001

:23

ПС №97












№1

11



Масштаб 1:1000

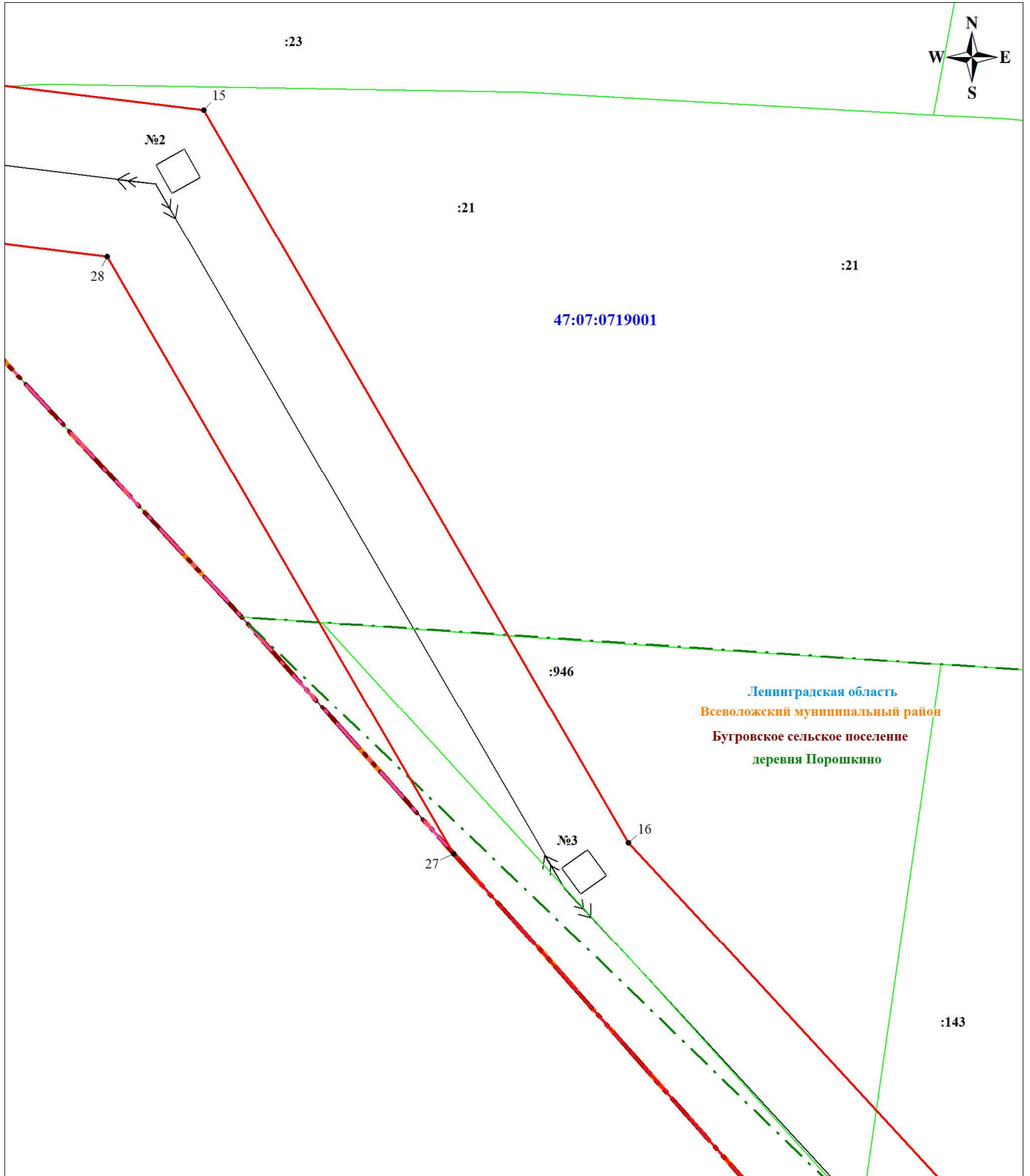
Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|--|--|--|
|  Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  Граница кадастрового квартала |  Линия ВЛ 110 кВ Парголовская-5 |
|  Граница публичного сервитута |  Номер кадастрового квартала |  Граница муниципального района |
|  Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |  Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга |  Граница муниципального образования |
|  Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |  Граница территории подстанции | |

Подпись _____ Шелякина А. А.














Дата 26 октября 2023 г.



Масштаб 1:1000

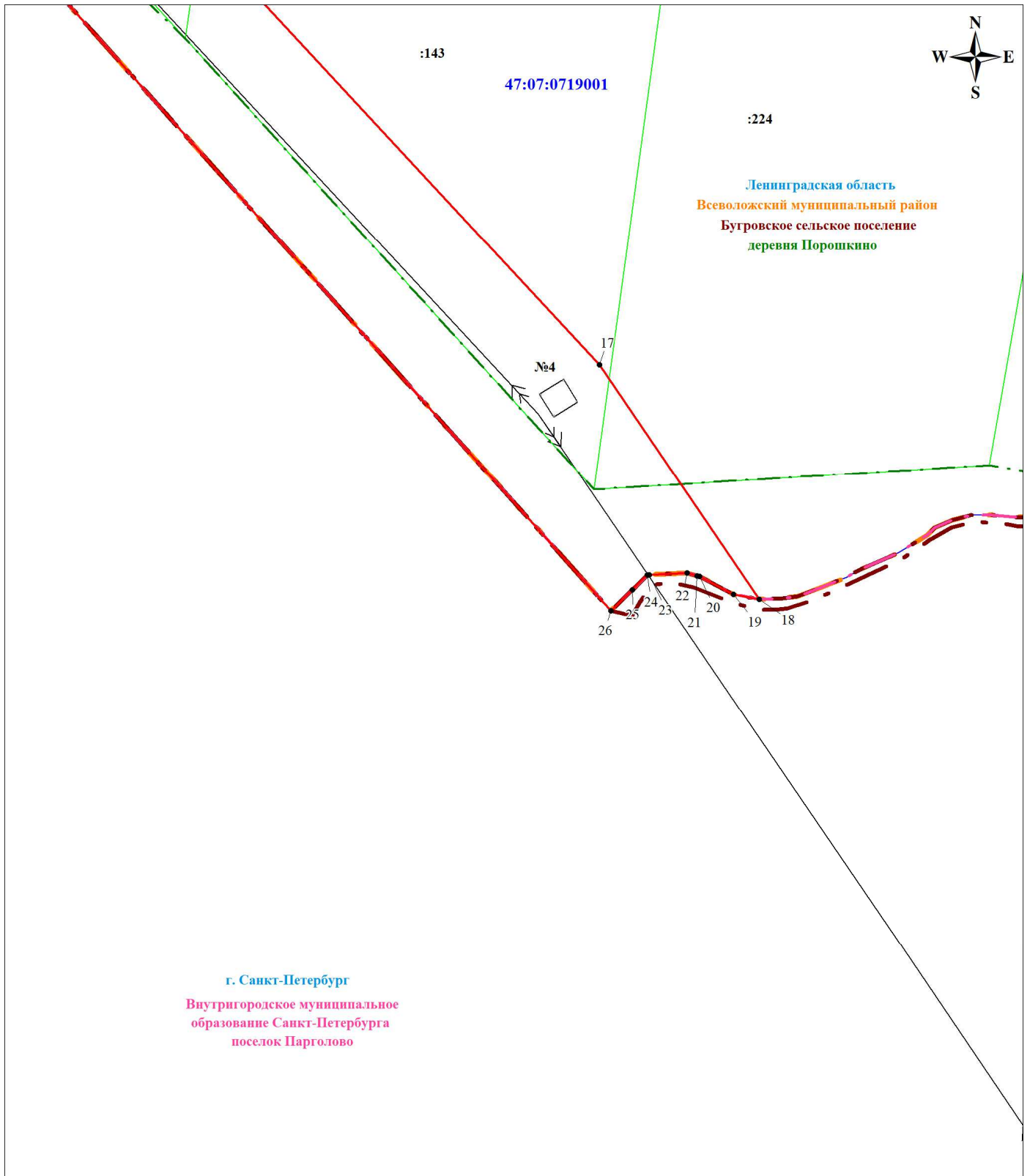
Используемые условные знаки и обозначения:

 1	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута	 :23	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Парголовская-5
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		Граница муниципального района
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН	 47:07:0719001	Номер кадастрового квартала		Граница муниципального образования
			Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Граница населенного пункта

Подпись _____ Шелякина А.А.














Дата 26 октября 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Парголовская-5
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		Граница муниципального района
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		Граница муниципального образования
			Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Граница населенного пункта

Подпись _____



Шелякина А.А.

Дата 26 октября 2023 г.

Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 22.01.2024

№ 3730969780

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о представителе	
Категория представителя	Физическое лицо
Полное наименование	Шелякина Анна Александровна
Фамилия	Шелякина
Имя	Анна
Отчество	Александровна
Адрес электронной почты	ShelyakinaAA_90@mail.ru
Номер телефона	+7(983)1498208
Дата рождения	02.09.1990
Пол	Женский
СНИЛС	141-155-217 13
Адрес регистрации	663029, край. Красноярский, р-н. Емельяновский, п. Монино, ул. Драгунская, д. 12
Адрес проживания	660012, край. Красноярский, г. Красноярск, наб. Ярыгинская, д. 41, кв. 50
Гражданство	РОССИЯ
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	0416
Номер	980497
Дата выдачи	02.11.2016

Кем выдан	Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Свердловском р-не г. Красноярска
Код подразделения	240008
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
Краткое наименование	ПАО «Россети Ленэнерго»
Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество
ОГРН	1027809170300
ИНН	7803002209
Адрес регистрации	197227, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений	Эксплуатация инженерных сооружений
Право заявителя на инженерное сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	Право зарегистрировано в ЕГРН
Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	Не будет затруднено (невозможно)
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	Не повлечет
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Земельный участок планируется использовать полностью?	

Планируется использовать весь земельный участок	Да
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0719001:23
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Ольгино-2", ООО "СТ"
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0719001:21
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, Восточное Полукольцо транспортного обхода г. Санкт-Петербурга
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0719001:946
Описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Ольгино
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0719001:143
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Ольгино-2"
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0719001:224
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Ольгино-2, земли ФАОЗТ "Бугры"
Вид права заявителя на инженерное сооружение	
Вид права заявителя на инженерное сооружение	собственность
Условия публичного сервитута	

<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p>	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: необходимость обеспечения безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельных участках) объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Парголовская-5" (кадастровый номер 0:0:0:456), являющегося объектом регионального значения и необходимого для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, без изъятия земельных участков. Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры соответствующей охранной зоны (взято из п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ), утвержденные для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Объект электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Парголовская-5" включен в Схему территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденную Постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 381 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики».</p>
<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Да</p>
<p>Срок установления публичного сервитута, мес.</p>	<p>588</p>

Документы	
Сведения о границах публичного сервитута	Выписка ЕГРН.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	письмо КГП Лен.области.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Перечень земельных участков.docx
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	Доверенность.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Графическое описание.pdf

Лист согласования к документу № 01-10-698/2024 от 23.01.2024

Инициатор согласования: Борисова Е.С. Главный специалист отдела формирования и учёта земельных ресурсов (Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом)

Согласование инициировано: 23.01.2024 11:42

Краткое содержание: о размещении сообщения об установлении публичного сервитута (Парголовская-5)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Давыдова Г.В.		ЭП Подписано 23.01.2024 12:26	-